



THE QUAY QUARTER TOWER À SYDNEY

LE PLUS BEAU GRATTE-CIEL DU MONDE

Il existe un classement annuel des plus remarquables gratte-ciel à travers le monde. Un palmarès subjectif élaboré par The Council on Tall Buildings and Urban Habitat (CTBUH), organisation basée à Chicago, la ville de naissance du building moderne.

En 2023, dans la catégorie « plus beaux gratte-ciel du monde », le CTBUH a élu ce bâtiment de 206 mètres de haut et de 49 étages construit juste à côté de l'opéra de Sydney. L'originalité de ce choix tient au fait que le lauréat n'est pas une architecture récente, mais la rénovation d'un bâtiment de 1976. Une récompense qui va aussi dans le sens d'un urbanisme durable, celui qui voit dans l'amélioration de l'existant un moyen de réduire l'impact de la construction sur le changement climatique.

À l'origine, The Quay Quarter Tower abritait les bureaux de l'investisseur australien AMP et mesurait 188 mètres. En 2013, un nouveau plan directeur imposa un ravalement de façade en profondeur de la tour. Les agences danoise 3XN et australienne BVN remportèrent le concours. Leur projet prévoyait de conserver 95% de la structure de base, tout en redessinant son enveloppe extérieure en la hérissant d'extensions triangulaires, ces dernières offrant de nouveaux espaces intérieurs à double niveau, contemporain et très généreux. Mis aux normes énergétiques, le gratte-ciel de presque 50 ans est reparti pour un tour, notamment grâce à sa surface vitrée capable de filtrer 30% des rayons solaires. ■ (EG)