



Brøndby Haveby, la ville-jardin danoise. (DigitalGlobe)

LES NOUVEAUX DÉFIS DES VILLES

dossier préparé par Emmanuel Grandjean, Richard Malick et Thierry Oppikofer

On compare souvent la ville à un organisme vivant. De la même manière qu'en biologie les êtres évoluent en fonction de leur environnement, la cité doit s'adapter à l'air de son temps. Le confort de ceux qui l'habitent et en assurent le fonctionnement lui garantissant sa survie économique et sociale par son pouvoir d'attraction. Né dans les années 60, le concept de ville nouvelle fantasmait ce succès. L'urbanisme apparaissait comme la réponse à tous les problèmes. On allait ainsi désengorger les centres-villes historiques en construisant d'immenses projets architecturaux en périphérie. Les plaquettes de présentation promettaient à toute une population la joie de vivre en cité HLM. La ville devait répondre à des fonctions. Elle devait garantir le logement, le travail, les loisirs et les transports, sans trop se préoccuper du vivre-ensemble. Par souci de rentabilité, il fallait construire vite et bon marché. Les planificateurs avançaient des calculs pour parquer les gens. La poésie de la cité vivante s'effaça devant la

comptabilité technique. Des années plus tard, l'échec patent de ces grands ensembles mal pensés débouchera, parfois, sur leur dynamitage spectaculaire. Aujourd'hui, l'idée de la ville nouvelle apparaît dépassée, du moins en Europe où le territoire est déjà passablement densifié et où des contraintes, notamment écologiques et sociales, qui n'existaient pas il y a quarante ans, obligent à complètement repenser la construction et l'emprise sur la géographie. La voiture qui régnait sur les villes va en être bientôt bannie, le réchauffement climatique impose un urbanisme et une architecture en phase avec la nature et la pandémie de garantir à la cité confinée sa complète autonomie. Ailleurs dans le monde, en Asie plus particulièrement, des chantiers titanesques pour loger des millions d'habitants surgissent malgré tout de nulle part. Avec la promesse, à chaque fois, de bâtir la ville la plus high-tech, la plus confortable et la plus durable. Et l'espoir que ces vœux ne soient pas que pieux. ■