

L'INFORMATION IMMOBILIÈRE

économie - art - architecture - immobilier - environnement

N°131

Printemps 2020

FONDATION

P

R

A

D

A

PHOTOVOLTAÏQUE POMPE À CHALEUR



Consommez l'électricité que vous produisez.
Economisez jusqu'à 80% sur votre facture d'électricité.
Votre électricité gratuite en cinq à huit ans.
Financez vos travaux avec apport ou obtenez votre installation gratuitement par notre financement solaire.
Réduisez vos charges de chauffage de 70% avec une installation de pompe à chaleur couplée à une installation photovoltaïque.

EXPLOREZ LE POTENTIEL DES ÉNERGIES RENOUVELABLES

N'hésitez pas à nous
demander une étude
personnalisée gratuite et
sans engagement

info@eger-energy.ch
022 348 60 94



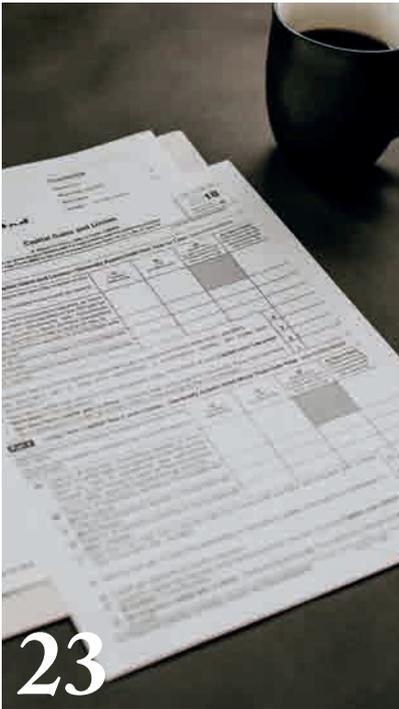
GENÈVE - VAUD

CHEMIN DE LA MURAILLE, 4
1219 LE LIGNON
022 348 60 94
INFO@EGER-ENERGY.CH



SWISSOLAR 

GSP 
Groupement professionnel suisse
pour les pompes à chaleur



23

DOSSIER

Micro-taxe: la révolution fiscale?
Un débat entre les professeurs
Marc Chesney et Xavier Oberson



64

ART ET ARCHITECTURE

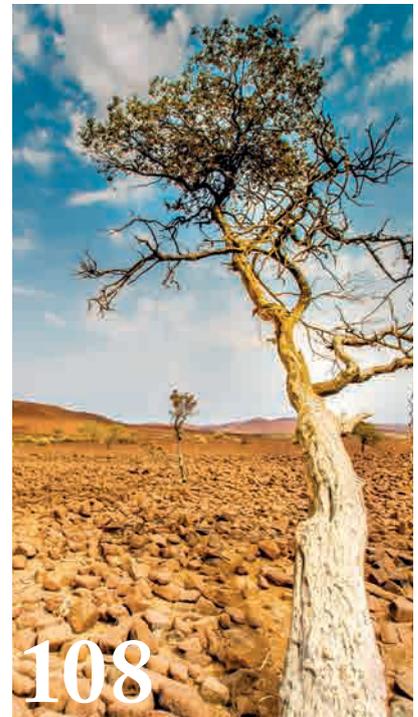
Utopie et réalité de Wang Shu, lauréat du prix Pritzker 2012



86

ART ET DESIGN

À Milan, les trésors de la Fondation Prada



108

**REGARDS SUR
LE MONDE**

Namibie, à la recherche du bonheur

Le check-up et l'entretien de vos réseaux hydrauliques

Depuis plus de 50 ans, DIPAN est le partenaire des propriétaires et professionnels de l'immobilier suisse en assurant le **diagnostic Hydropure®**, les **traitements Greentech** et la **protection** des réseaux hydrauliques. À base de silicates et dépourvues de résine époxy, les solutions de protection DIPAN garantissent durablement une qualité d'eau irréprochable et sont agréées par l'Office Fédéral de la Santé Publique.

Corrosions



Traitements Dipan

06

CHRONIQUES

Luc Ferry	06
Pascal Bruckner	10
Gilbert Sinoué	14
Philippe Bouvard	18

23

DOSSIER

Micro-taxé : la révolution fiscale ?
Un débat entre les professeurs
Marc Chesney et Xavier Oberson

33

HORIZONS

Le futur porte-t-il son avenir en germe ?



TENDANCES GASTRONOMIE

Des chefs étoilés s'engagent contre la faim



TENDANCES URBANISME

Les villes intelligentes ont le visage du futur



TENDANCES IMMORTALITÉ

Ikaria, l'île où l'on oublie de mourir

64

ART ET ARCHITECTURE

Utopie et réalité dans l'architecture de Wang Shu

86

ART ET DESIGN

Les trésors de la Fondation Prada

108

REGARDS SUR LE MONDE

Namibie, à la recherche du bonheur

129

PAGES IMMOBILIÈRES DU GROUPE SPG-RYTZ

À vendre

Monde, Genève et Vaud 130

À louer

Genève et Vaud 166

Faites des folies!

Un château en Angleterre 193

Une île aux Bahamas 195

200

ILS ONT DIT

IMPRESSUM

Une publication de la SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6
publications@spg.ch – www.spg-rytz.ch

Revue créée en 1976
Éditeur responsable : Thierry Barbier-Mueller

Rédaction :
redaction@informationimmobiliere.ch
www.informationimmobiliere.ch

Publicité Genève : Edouard Carrascosa
edouard.carrascosa@spg.ch
Tél. 058 810 33 30 – Mob. 079 203 65 64

Publicité Vaud : Marc-Antoine Miro-Ladet
marc-antoine.miro-ladet@spg.ch
Tél. 058 810 33 36 – Mob. 079 123 53 25

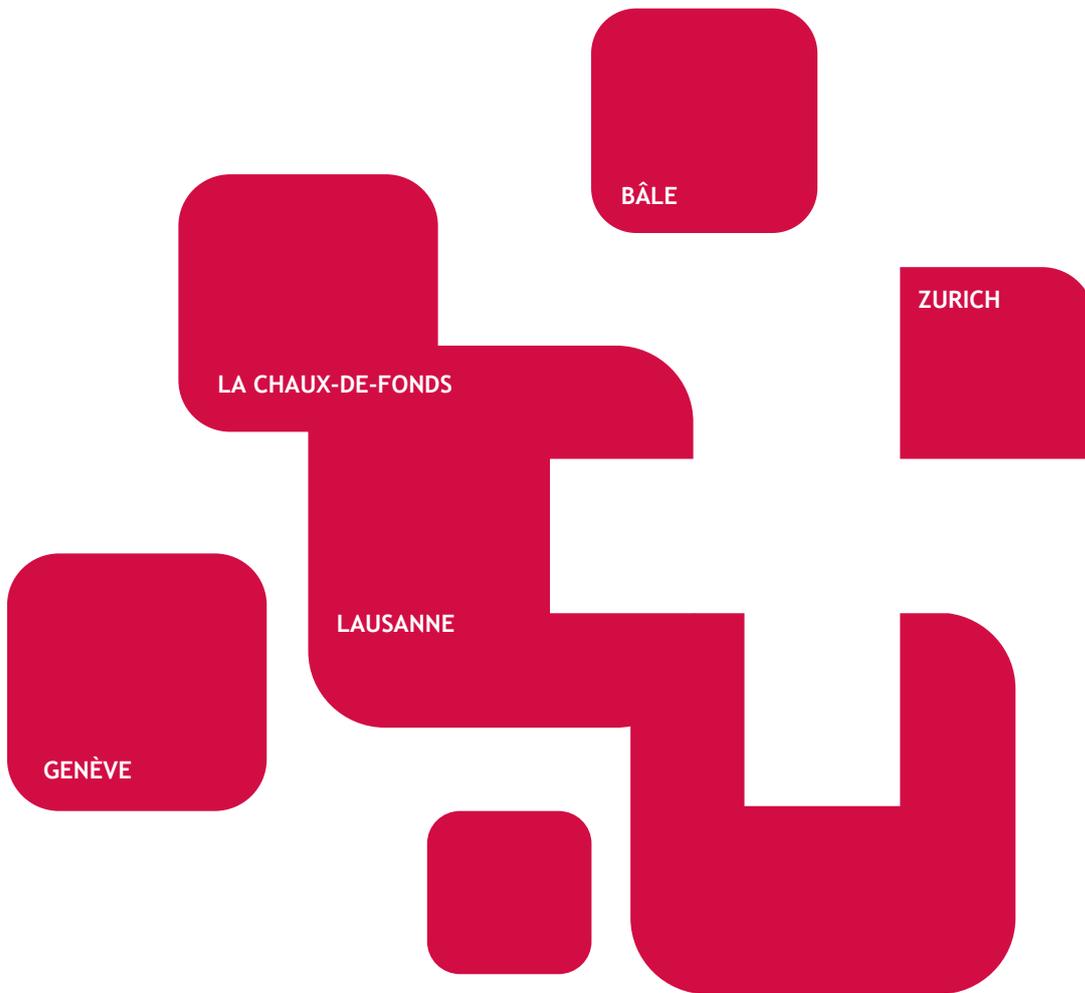
Cahier immobilier et coordinatrice marketing : Marine Vollerin
Distribution : Marine Vollerin et Jules Vignon
Graphisme et prépresse : Lorène Pelfini
Abonnements : Tél. 022 849 65 86
abonnement@informationimmobiliere.ch
Imprimé en Suisse chez Stämpfli SA
Couverture : Mathieu Moret

Tirage contrôlé (REMP 2018/2019) : 114'330 ex.
Tirage de ce numéro : 115'000 exemplaires
Paraît trois fois par an (février, mai et septembre)
Cette revue est éditée par le groupe SPG-Rytz, composé de la SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA et de Rytz & Cie SA, Genève - Nyon - Lausanne

Tous droits réservés
Prochaine parution en mai 2020
©2020 SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA, Genève



L'éditeur décline toute responsabilité quant au contenu des articles. Toute reproduction même partielle des articles et illustrations parus dans ce numéro est interdite, sauf autorisation préalable et écrite de la Rédaction.





Chauffage | Ventilation | Climatisation | Réseau de Chaleur | Pompe à chaleur
Installation | Maintenance | Facilities Management | Concept Energétique



CGC Energie, Compagnie Genevoise de Chauffage, société 100% Suisse, optimise les performances énergétiques, économiques et environnementales des installations techniques dans le domaine de l'énergie et des process industriels du chauffage, de la climatisation et de la ventilation.

Nous proposons également des services de Facility Management afin de mettre l'ensemble de notre savoir-faire à votre service.



Contactez-nous



CGC Energie sa

Chemin du Foron 14 – Case postale 216 – CH 1226 Thônex (GE)
Tél. +41 (0)22 869 06 00 – Fax +41 (0)22 869 06 10
Dépannage 24/24 +41 (0)22 869 06 20 - E-mail: cgcenergie@cgcenergie.ch



NI LA VIEILLESSE NI LA MORT...

par Luc Ferry, écrivain et philosophe

«Ni le soleil ni la mort ne se peuvent regarder en face», disait déjà Héraclite, bien avant que la formule ne soit reprise par La Rochefoucauld dans ses *Maximes*. Mais la vieillesse? Comment la regardons-nous? Que nous en disent les millions de produits cosmétiques vendus chaque année pour tenter d'en ralentir les effets, sinon que nous sommes de moins en moins enclins à la regarder en face? Deux spiritualités non religieuses s'affrontent aujourd'hui sur la question du sens de la vie, sur la signification qu'on devrait ou pourrait donner à la lutte contre la vieillesse, voire à une augmentation indéfinie, non délimitée a priori, de la longévité. Car c'est un fait: depuis le début du XX^e siècle, l'espérance de vie en bonne santé n'a fait que progresser (que certaines catégories de la population américaine ou russe régressent à cause de la malbouffe ou de l'alcool est un tout autre sujet). Alors qu'elle n'était que de 45 ans en 1900 dans la vieille Europe, elle est aujourd'hui de 79 ans pour les hommes et de 85 ans pour les femmes. Nombre de scientifiques soutiennent que cette courbe ne va ni se stabiliser ni s'inverser dans les décennies qui viennent, car d'énormes progrès sont en cours dans la lutte contre le vieillissement. Sans même savoir si une vie sans fin fixée a priori est factuellement possible ou impossible, on peut se demander dans quelle mesure elle serait souhaitable. Voudrions-nous vivre cent cinquante ans, voire davantage, fût-ce en bonne santé physique et psychique? À quoi cela pourrait-il bien nous servir? Cela pourrait-il permettre à l'humanité d'être moins bête, moins violente et moins démoniaque qu'elle ne le fut au cours du XX^e siècle? L'ennui et la paresse ne viendraient-ils pas au contraire gâcher nos vies? Bref, quel sens pourrions-nous donner à une existence aussi longue, voire à une existence que rien ne viendrait a priori borner?

Une première spiritualité laïque développe à ce sujet une ligne d'argumentation qui vient de loin. Elle part de la déconstruction des transcendances entamée par les grands généalogistes (Schopenhauer, Nietzsche et leurs divers disciples) vers un «souci de soi» (Foucault) qui débouche inévitablement sur une «éthique des plaisirs», sur cette «bonheurisation» du monde dont la psychologie positive et les théories du développement personnel venues des États-Unis font aujourd'hui la promotion dans tout le monde occidental. À l'image des grands «déconstructeurs», notre Narcisse contemporain s'alimente volontiers au miel des sagesse anciennes d'Occident comme d'Orient. Il redécouvre avec bonheur les leçons de sagesse du stoïcisme et de l'épicurisme, les exercices spirituels des sages bouddhistes et taoïstes. Il les remet au goût du jour à l'aide des découvertes réelles ou supposées des sciences sociales. Selon cette première spiritualité, dont on voit bien qu'elle n'est ni seulement une morale ni une religion puisqu'elle dépasse la question du bien et du mal pour aborder celle du sens de la vie, et cela sans faire appel à un dieu, la sagesse consisterait à chercher à vivre bien, plutôt qu'à vivre longtemps. Dans cette perspective, au lieu de chercher à augmenter la longévité, fût-ce en bonne santé, il faudrait au contraire travailler sur soi jusqu'à être enfin capable d'accepter la vieillesse et la mort avec une sereine résignation, comme le recommandaient les anciens. Dans son *De senectute*, le petit essai qu'il consacre à la vieillesse, Cicéron posait déjà la question de la longévité en des termes qui consonnent étrangement avec ceux auxquels les idéologies du bonheur nous invitent aujourd'hui à réfléchir: «Pourquoi diable, demande-t-il, la vieillesse serait-elle moins pénible à celui qui vit huit cents ans qu'à celui qui se contente »

ELECTROMENAGER — CUISINE — CHAUFFAGE



PARTENAIRE ENGAGÉ 2019



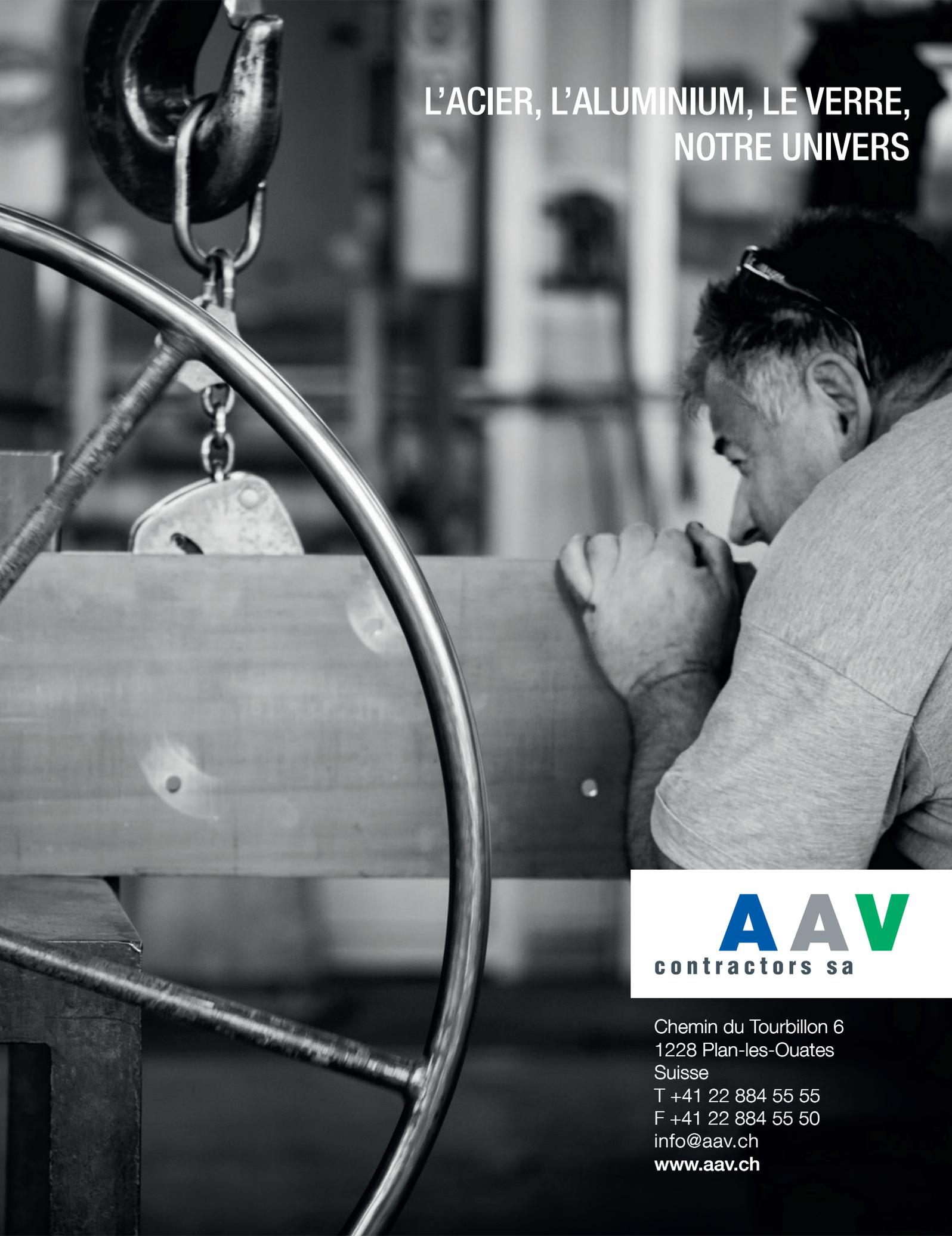
FORS **LIEBHERR**

Rue Eugène-Marziano 23 A - 1227 Les Acacias/Genève
Tél. +41 22 300 58 58 - info@philippemarechal.ch

www.philippemarechal.ch

Vente - Service après-vente - Toutes marques

 **PHILIPPE
MARECHAL**



L'ACIER, L'ALUMINIUM, LE VERRE,
NOTRE UNIVERS

AAV
contractors sa

Chemin du Tourbillon 6
1228 Plan-les-Ouates
Suisse
T +41 22 884 55 55
F +41 22 884 55 50
info@aav.ch
www.aav.ch

de quatre-vingts?» Suivant l'enseignement des stoïciens selon lesquels la vie bonne est d'abord et avant tout une vie en harmonie avec l'ordre naturel des choses, Cicéron répondait par la négative. Son argumentation mérite encore aujourd'hui notre attention: «Nous sommes sages, affirmait-il, tant que nous suivons la nature... C'est le meilleur des guides. Il serait d'ailleurs peu vraisemblable qu'ayant admirablement agencé les autres périodes de la vie, elle ait bâclé le dernier acte comme le ferait un médiocre poète! Il fallait seulement qu'il y eût une fin, qu'à l'instar des baies et des fruits, la vie devînt d'elle-même et à son heure blette avant de tomber à terre. À tout cela, le sage doit consentir paisiblement. Prétendre résister à la nature n'aurait pas plus de sens que de vouloir lutter contre les dieux, comme prétendirent le faire les Géants.» La dernière phrase fait allusion à cet épisode fameux de la mythologie grecque au cours duquel les Géants, fils de Gaïa, gagnés par l'hubris, la démesure folle de l'orgueil débridé, entreprirent de conquérir l'Olympe. Mal leur en prit, car Zeus les fit remettre à leur juste place, dans les Enfers. Pour Cicéron, comme pour ceux qui aujourd'hui préfèrent les enseignements de la nature aux artifices de la technique, le but n'est pas de vivre plus longtemps, mais de vivre bien, et vivre bien, comme on le voit dans le passage qu'on vient de lire, c'est d'abord et avant tout vivre en accord avec l'ordre naturel de l'univers.

La philosophie, la science et la politique modernes nous ont éloignés de cette conviction selon laquelle la nature serait un modèle éthique. Dès l'époque de la Renaissance, avec Pic de la Mirandole, puis au XVIII^e siècle, avec Rousseau, Condorcet et Kant et plus tard, avec l'existentialisme, l'idée s'est imposée que le propre de l'Homme était d'être par excellence l'être d'anti-nature, le seul vivant qui ne soit pas englué dans la terre, qui soit capable de construire une civilisation à distance d'elle, un monde dans lequel l'idée d'une perfectibilité infinie, d'une éducation tout au long de la vie est devenue possible précisément parce que la nature cessait d'être un modèle. Et de fait, tout ce que nous avons inventé de grand dans nos vieilles démocraties, depuis la médecine moderne jusqu'à la protection des faibles, des personnes âgées et des handicapés, en passant par la lutte contre les inégalités, va à l'encontre de la sélection naturelle si bien décrite

par Darwin. À l'opposé du modèle antique que Cicéron a encore présent à l'esprit, vivre bien, pour les libéraux héritiers des Lumières, c'est justement ne pas vivre toujours en accord avec la nature, c'est pouvoir s'en émanciper quand il le faut, et ce, dans tous les domaines de la vie humaine, qu'il soit artistique, politique, scientifique, médical, philosophique, esthétique, moral et même spirituel.

NI LE SOLEIL NI LA MORT NE SE PEUVENT REGARDER EN FACE.

Cela ne signifie évidemment pas que la nature soit toujours funeste et maléfique. Selon le fameux mot d'esprit qu'on prête à Pasteur, «la nature est bonne fille, elle guérit quatre maladies sur cinq et, en plus, elle ne dit jamais de mal de ses confrères...». Reste que c'est à nous, les êtres humains, de choisir en elle ce que nous aimons (la beauté des îles grecques ou le ronronnement de mon chat) et ce que nous cherchons à combattre ou à éviter (le virus de la grippe, les moustiques tigres et les tsunamis...). Dans cette perspective, le but de la vie humaine se situe moins dans la quête narcissique du bonheur que dans l'idéal de la libération de soi et de l'amour, dans un souci d'amélioration de sa personne, certes, mais aussi par souci des autres, de ceux que nous aimons ou pourrions aimer. Cet horizon d'une éducation tout au long de la vie, d'une perfectibilité qui ne connaîtrait aucune limite a priori, requiert un nouveau rapport au temps qu'une augmentation de la longévité permettrait d'ouvrir. Il ne s'agit plus de sacraliser le présent, comme dans les sagesses anciennes qui nous invitent à «savourer l'instant», comme s'il était toujours savoureux, mais de comprendre le passé (en quoi la science historique acquiert ici ses lettres de noblesse) pour préparer et, pourquoi pas, améliorer l'avenir. Utopie délirante ou sagesse de la liberté et de l'amour? Telle est la question qu'il va nous falloir explorer et discuter à la lumière des derniers développements des sciences de la vie, de l'intelligence artificielle, et de la philosophie. ■



© Hannah Assouline

LA PROMESSE DE LA LONGÉVITÉ

par Pascal Bruckner, écrivain et essayiste

L'historien Pierre Goubert raconte qu'en 1665, date du couronnement de Louis XIV, l'espérance de vie en France était de 25 ans. Dans tous les villages, le cimetière était au centre du village, ce qui veut dire que la mort était au centre de la vie. Quel contraste avec notre temps quand l'existence a cessé d'être brève, aussi éphémère qu'un train qui passe pour reprendre une métaphore de Maupassant. Depuis un siècle, en effet, l'espèce humaine joue les prolongations, au moins dans les pays développés, où l'espérance de vie a augmenté de vingt-cinq à trente ans. Immense progrès puisque à cette volonté de vivre pleinement correspond le recul du seuil d'entrée dans la vieillesse, qui commençait il y a deux siècles à 35 ans. Étrange chassé-croisé. Au-delà de la cinquantaine, l'animal humain connaît une sorte de suspension : plus tout à fait jeune, pas vraiment vieux, en apesanteur. Jadis, le temps était mouvement vers une fin, perfection spirituelle ou accomplissement, il était orienté. L'enfance tendait vers l'adolescence, celle-ci vers l'âge adulte, lequel basculait tout doucement vers la grande maturité puis la vieillesse. Voilà qu'une parenthèse inédite s'ouvre, entre deux périodes. De quoi s'agit-il en l'occurrence ? D'un sursis qui laisse la vie ouverte comme une porte battante. Formidable avancée qui bouleverse tout, les rapports entre générations, le financement des assurances sociales, le coût de la grande dépendance, notre relation au travail, aux amours tardives. Une nouvelle catégorie apparaît entre la maturité et le grand âge : celle des « seniors », pour reprendre un terme latin, ces tempes grises, actives, en bonne forme physique et souvent mieux dotée que le reste de la population. C'est le moment où beaucoup, ayant élevé leurs enfants et accompli leurs

devoirs conjugaux, divorcent ou se remarient, rêvent d'un nouveau printemps en automne. Le grand âge n'est plus seulement le lot d'un petit nombre de survivants, il est désormais l'avenir d'une partie majeure de l'humanité, avec la seule exception de la classe ouvrière blanche américaine, soumise à une hausse inquiétante de la mortalité. En d'autres termes, il n'y a plus une, mais plusieurs vieillesse et seule mérite ce nom celle qui précède immédiatement la mort.

Ce sursis, vide de tout contenu a priori, est à la fois passionnant et angoissant. Qu'allons-nous faire de ces vingt ou trente ans de plus ? Les échéances raccourcissent, les possibles s'amenuisent, mais il peut y avoir encore de la découverte, des surprises, des amours bouleversantes. Le temps, classiquement vu comme un ennemi, est devenu un allié paradoxal, presque une chance. Après 50 ans, chacun est devenu plus ou moins ce qu'il était censé devenir et se sent libre désormais de persévérer dans son être ou de s'inventer différent. Nouvelle adolescence, beaucoup l'ont souligné, à l'âge du déclin, il ne s'agit plus de choisir sa vie, mais de la perpétuer ou de l'infléchir.

Car l'âge, malgré les maladies qui menacent et le corps qui faiblit, a cessé d'être un verdict : il n'est plus le seuil au-delà duquel l'être humain serait hors d'usage, celui-ci peut encore modifier son destin jusqu'aux derniers instants. « Vieillir, c'est se retirer graduellement de l'apparence », disait Goethe. Il est excellent que les plus de 50 ans souhaitent de nos jours ne pas rester sur le banc de touche, mais persister dans l'apparence, militer contre les discriminations dont »

La performance
repose sur
la confiance.



aprotec[®]
La maîtrise de l'énergie électrique



Sabella Tesfaye
Maxwell Koulen
Leo Lädermann
Juliette Morath

Espoirs de l'athlétisme



*Avec Cuivretout,
prenez la bonne direction...*

 **cuivretout**[®]
LES TOITURES — ★★★★★ —

Ferblanterie | Etanchéité
Couverture | Entretien

Route de Chêne 82 - 1224 Chêne-Bougeries

T: 022 781 81 81

www.cuivretout.ch

design: www.splach.ch



Marque de confiance



Installations sanitaires ferblanterie sàrl

Service d'urgence 24/24 | tél. 022|885 03 85 ou 022|329 36 04

17, rue François-Dussaud - cp 1628 - 1211 Genève 26

fax 022|885 03 88 ou 022|328 90 09 | www.nl-sanitaire.ch

**FERBLANTERIE
INST. SANITAIRES
R. JULLARD**
succ. NL Sanitaires Ferblanterie sàrl

ils sont l'objet, alors même qu'ils représentent près de 30% de la population.

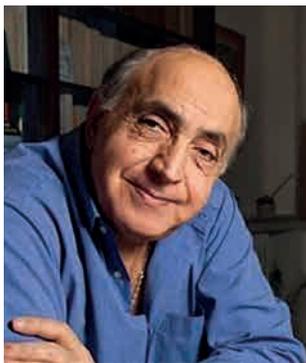
C'est toute l'ambiguïté de la retraite: formidable conquête sociale, elle crée aussi la vieillesse qu'elle est censée soulager. Certaines tâches pénibles requièrent une cessation des activités pour un corps usé par des gestes répétitifs. Mais pour les autres métiers, ce départ est une double peine, la conjonction de l'appauvrissement et de l'âge, la sortie de la vie active couplée à une rémunération qui baisse. Nous envoyons au rebut des adultes parfaitement sains de corps et d'esprit qui dépérissent après quelques mois d'inertie.

Classiquement, la philosophie faisait de la vieillesse un synonyme de sagesse, le moment de l'apaisement, de la sérénité. Celui des grands-parents accueillant leurs petits-enfants avec la bonté aimable de qui peut tout comprendre et tout pardonner. On y décantait l'essentiel de l'accessoire: à travers le dessèchement des corps ne subsistait que le principal, la grandeur de l'esprit et la beauté de l'âme. Avec l'allongement de l'existence durée, ce modèle s'est brouillé. Vie encore active d'un côté, vie poussive de l'autre que l'on repousse comme un spectre, celui du grand vieillard, grabataire en proie à l'extinction. Quant à la sagesse des anciens, nous soupçonnons qu'elle est l'autre nom de la démission quand elle se réduit à l'appauvrissement de la vie, à la relégation dans des maisons aux noms fleuris qui sont des mouiroirs médicalisés. Il faudrait donc se délivrer, étape par étape, de l'appétit trop avide des joies terrestres, se consacrer à la méditation, à l'étude, délivrer des oracles en forme de maximes définitives, se préparer doucement au Grand Départ. À l'âge de 80 ans, Sophocle, si l'on en croit Platon, se félicite d'être enfin libéré du joug cruel du désir, expérience analogue à celle d'un peuple qui renverse son tyran ou d'un esclave qui s'affranchirait de son propriétaire. Il n'est pas certain qu'un tel abandon semble séduisant à une partie de nos contemporains. En vérité, il se pourrait que le secret d'une maturité heureuse réside exactement dans la démarche inverse: cultiver jusque sur le tard toutes ses passions, ne renoncer à aucune volupté, aucune curiosité, continuer jusqu'au dernier jour à travailler, s'instruire,

voyager, rester ouvert sur le monde et sur les autres. À quoi devons-nous renoncer si nous voulons garder l'essentiel? D'abord à l'impératif du renoncement qui assimile l'âge à l'exténuation progressive de nos désirs, l'abdication de nos prérogatives.

Jamais le troisième âge n'a été plus qu'aujourd'hui l'âge philosophique par excellence, il est ce moment où tous les défis de la condition humaine sont posés dans leur acuité tels qu'ils furent définis par Kant: que m'est-il permis d'espérer, que m'est-il permis de connaître, de croire? L'été indien de la vie est vraiment cette « conversation que l'âme poursuit avec elle-même » (Socrate). On ne cesse d'apprendre à vivre tout en vivant, et ce, jusqu'au dernier souffle, aimait à répéter Sénèque. Nous sommes toujours de vieux étudiants à l'école de l'existence et cette volonté de continuer signe précisément la jeunesse de l'esprit. Nous disposons encore d'assez de temps pour réapprendre le monde, nous remettre à la connaissance, redevenir un petit enfant à l'âge où d'autres allaient jadis au tombeau. Que faire une fois que l'on est devenu soi-même? Tout est accompli et pourtant tout reste à découvrir. Nous vivons toujours en réinventant la vie, laquelle est, jusqu'au dernier souffle, une machine à refuser la fatalité. La vraie vie n'est pas absente, car il n'y a pas de « vraie » vie, mais beaucoup de voies intéressantes qu'il nous reste à explorer. Quoi de plus beau que de court-circuiter les séquences temporelles, que de faire un pied de nez au destin, que de s'accorder, du moins pour quelque temps, un supplément d'ivresse, de sensations, de rencontres?

L'éclair des passions reste vif, l'âme et le cœur prompts à s'enflammer: l'âge spirituel, sentimental ne coïncide toujours pas avec l'âge biologique. Réconciliation des incompatibles: romantisme et charentaises, cheveux blancs et orages désirés. Nous n'avons pas trouvé la solution aux malheurs de la condition humaine, juste entrouvert une minuscule lucarne dans la caverne. « On n'est pas sérieux quand on a 17 ans », chantait Rimbaud. On ne l'est pas plus à 50, 60 ou 70 même si les convenances nous enjoignent de le paraître. L'âge est une convention qu'il faut dépouiller de ses ornements décrépits. ■



UNE COÏNCIDENCE, DITES-VOUS ?

par Gilbert Sinoué, écrivain

En temps normal, chez un être sain, le corps aspire à vivre. Tous nos mécanismes internes, tous nos fonctionnements physiologiques ont pour seul but commun de survivre le plus longtemps possible. Certains jours, il nous arrive de traverser des instants au cours desquels le corps veut survivre, mais pas l'inconscient. Or, lorsque l'inconscient rend les armes, le corps ne gouverne plus rien. Je ne parle pas ici de l'inconscient réduit par le célèbre Sigmund Freud à une dimension « strictement individuelle », mais de ce que son disciple, le psychiatre suisse Carl Jung, a baptisé « l'inconscient collectif ». C'est-à-dire un niveau d'inconscient beaucoup plus profond. Il postule l'existence d'un « second système psychique de nature impersonnelle et universelle », et considère qu'il est constitué de formes de pensée pré-existantes, nommées « archétypes », donnant forme à un certain matériel psychique qui pénètre alors le conscient.

Qu'est-ce qu'un archétype ? Pour faire simple, il s'agit d'un trésor d'images originelles incrusté au tréfonds de nous et qui n'est pas issu de notre expérience personnelle. On ne peut pas l'acquérir. Chacun de nous vient au monde avec une part de ce « dépôt » originel qui nous parle à travers la forme de langage la plus archaïque et la plus naïve : le rêve.

Reconnaissons que si tout se déroulait strictement selon nos plans, notre vie serait plutôt insipide et nous ne connaîtrions jamais ces émotions, ces bouleversements qui nous font grandir. Il n'y a pas d'existence totalement programmée. Survient toujours un moment où nous rencontrons quelqu'un, où nous sommes confrontés à un événement, où nous croisons la maladie, et notre vie jusque-là si organisée s'engage sur une nouvelle voie qui fera à l'arrivée toute la différence.

Chacun de nous sait la définition du mot coïncidence : « Événements qui arrivent ensemble, par hasard. »

On annonce le crash d'un avion et l'on apprend que parmi les victimes se trouvait un ami ou un parent. Ou bien, nous pensons à quelqu'un. Le téléphone sonne. C'est précisément la personne à qui l'on pensait. La liste est longue de ces faits qui parsèment notre quotidien.

En revanche, le phénomène de « synchronicité », terme forgé par Carl Jung, diffère de la coïncidence « classique » ou plutôt la complète. La synchronicité, ce sont des coïncidences reliées par un sens, plutôt que par un enchaînement de cause à effet. Pour Jung, il y aurait donc, entre la psyché (l'âme) et la matière, une relation très étroite, une « rencontre significative », porteuse d'un sens privilégié et qui, indirectement ou non, va influencer sur le destin de ceux qui la vivent.

Exemple. Vous avez branché votre réveil en prévision d'un départ matinal. Pour une raison inexplicée, l'alarme ne s'est pas déclenchée. Vous ratez votre avion. Quelques heures plus tard, vous apprenez que cet avion s'est écrasé. Ce qui aurait pu n'être qu'une simple coïncidence est devenu synchronicité. L'événement qui s'est produit (la panne de réveil) a joué un rôle déterminant dans votre destin puisqu'il vous a permis d'échapper à la mort. Il s'agirait donc là d'un phénomène qui aurait des conséquences incalculables sur notre vision de l'univers et démontrerait que les choses, les événements ne sont pas uniquement régis par la causalité ou un hasard aveugle, mais qu'ils sont véritablement reliés par un fil invisible. La synchronicité serait donc une sorte de « hasard créateur ». »



**ENTREPRISE GÉNÉRALE
DE RÉNOVATION
DE L'ENVELOPPE
DES ÉDIFICES**

FAÇADES

TRAVAUX SPÉCIAUX

TRANSFORMATIONS INTÉRIEURES

DÉPOLLUTION

ÉTANCHÉITÉ



BEETOT



Casimo

Peinture Peinture Peinture SA SA

Casimo

Entreprise de peinture
et rénovation dans
le bâtiment depuis plus
de 30 ans

6 chemin du Repos
1213 Petit-Lancy

casimo-peinture@hotmail.com
+ 41 22 796 40 71



Jung avait nourri très tôt l'intuition d'un tel concept. En 1897, à 22 ans, et avant même de connaître quoi que ce soit de la psychanalyse, il déclarait déjà que « l'âme pouvait être conçue comme une intelligence indépendante du temps et de l'espace ». C'est, en grande partie, grâce à ses expériences personnelles qu'il élaborait sa théorie avec la complicité d'un physicien, Wolfgang Pauli, enfant prodige et Prix Nobel de Physique. Chose curieuse, dès que le physicien apparaissait quelque part, sa seule présence déclenchait des événements de type psychokinétique¹ en particulier dans les laboratoires.

Pauli entra en contact avec Jung et durant toute leur relation, ils n'eurent de cesse d'essayer de prouver qu'il existait une passerelle entre la physique fondamentale et la psychologie, convaincus que « la psyché et la matière sont régies par des principes communs, neutres, qui ne sont pas, en soi, identifiables ». Jung précisait: « J'ai souvent rencontré les phénomènes en question, et j'ai pu me convaincre de l'importance de ces expériences. Dans la plupart des cas, ce sont des choses dont on ne parle pas de peur de les exposer à des ricanements sans réflexion. J'ai été étonné de constater combien de gens ont eu des expériences de ce genre, et avec quelles précautions le secret en est gardé. »

Jusqu'au début du XX^e siècle, certains, comme l'astronome Camille Flammarion, collectionnaient les coïncidences – comme d'autres les timbres-poste ou les papillons –, confectionnant des catalogues bourrés d'anecdotes personnelles et de coupures de journaux. Peut-être le faisaient-ils pour prouver que ces événements étranges « signifiaient quelque chose », ou pour se sentir moins coupables de pécher contre les lois de la rationalité? Flammarion est en tout cas le premier à avoir établi un rapport des événements problématiques et des informations « télépathiques » sur la mort, auxquels il s'intéressait en ce temps-là.

Il raconte ainsi que, travaillant à son ouvrage sur l'atmosphère, il en était au chapitre sur la force des vents, lorsqu'un coup de vent violent et soudain balaya son bureau et emporta par la fenêtre les feuillets manuscrits qu'il venait d'écrire. Il renonça à les récupérer. Quelques

jours plus tard, à son grand étonnement, il reçut de son éditeur les épreuves complètes du chapitre en question, y compris les pages envolées. Le vent avait éparpillé les papiers sur l'avenue au moment même où passait le coursier de l'éditeur. Celui-ci, pensant avoir perdu les feuilles, les avait ramassées et remises à l'éditeur!

Que penser de cet incroyable épisode, rapporté par l'écrivain-poète Wilhelm von Scholz?

Nous sommes en 1914. À la veille de la Première Guerre mondiale. Une mère qui a pris dans la Forêt-Noire une photographie de son fils, un bambin de 4 ans, donne la pellicule à développer à Strasbourg. Quarante-huit heures plus tard, la guerre éclate. La maman, ne pouvant plus récupérer les photos développées, les considère tout naturellement comme perdues. Deux ans passent. En 1916, elle achète à Francfort-sur-le-Main une autre pellicule pour prendre une photographie de la petite fille qu'elle a eue entre-temps. Et là, nous sommes à nouveau confrontés à l'inexplicable: parmi les photos développées, il y a celle qu'elle avait prise en 1914, dans la Forêt-Noire, et sur laquelle figure son fils. Ce qui signifierait que la pellicule a été exposée deux fois; la première exposition ayant eu lieu lors de la photographie du fils, prise en... 1914. La vieille pellicule, non développée, aurait donc fini on ne sait comment dans un lot de pellicules neuves, et remise en vente. Wilhelm von Scholz conclut par cette hypothèse: « Cet enchaînement d'événements aurait été organisé comme s'il émanait d'une conscience supérieure, plus vaste, inconnaissable. »

Coincidence étrange, on en conviendra, et qu'un romancier aurait hésité à imaginer tellement elle semble peu plausible.

En conclusion, il semble que rien de ce qui fait la vie ne soit isolé. Chaque pierre, chaque parcelle de l'univers est en perpétuelle interaction. Ce n'est pas une réalité scientifique, j'en conviens, mais se limiter à cette seule réalité, c'est priver notre existence d'une richesse non négligeable. ■

¹ Faculté paranormale censée influencer les objets physiques ou les événements par des processus mentaux.



DE DE GAULLE À AZNAVOUR

par Philippe Bouvard, journaliste et écrivain

Alphonse Allais m'avait prévenu : « Plus on ira, moins il y aura de gens qui auront connu Napoléon 1^{er}. » Depuis la disparition du génial humoriste honfleurais, que je n'ai approché qu'à travers la lecture de ses œuvres et la visite de la pharmacie paternelle, la liste des témoins qui ne témoigneront plus jamais n'a cessé de s'allonger. L'an passé, on a enterré dans une ultime tranchée le dernier Poilu à s'être battu durant la Grande Guerre. Lorsque je quitterai à mon tour notre vallée de larmes, j'emporterai quelques souvenirs. Sauf si, sans perdre de temps, je les couche sur le papier à l'intention de descendants qui auront sans doute définitivement troqué la lecture contre les jeux vidéo. Que de grands hommes ai-je admirés ! D'abord De Gaulle, auquel je n'ai jamais parlé. Pourtant, on m'a proposé à plusieurs reprises de me présenter à l'Homme du 18 Juin. À chaque fois, aussi apeuré que s'il s'était agi d'un « texte-à-tête » avec le Bon Dieu, j'ai tourné les talons de peur de ne pas bien les claquer. Le peu d'estime qu'il portait aux journalistes m'a également retenu. Je n'ignorais pas que s'il se réjouissait d'en voir autant affluer à ses conférences de presse, il n'envisageait l'audience accordée à un seul que comme un véritable supplice.

Heureusement, mes relations avec un contemporain de son âge furent aussi affectueuses que nombreuses. Il se nommait François André. Petit campagnard de l'Ardèche, il avait abandonné les prairies pour les tapis verts. Pendant trente ans, inlassablement, il avait construit des casinos pour accueillir les gros joueurs, et des palaces pour qu'ils se reposent entre deux bancos avant de se ruiner jusqu'à ne plus pouvoir payer leur note d'hôtel. Avec lui, j'ai découvert ce que pouvait

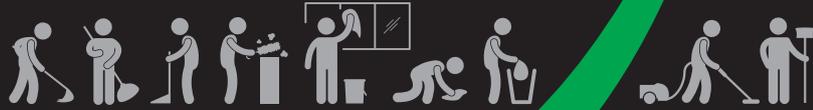
être la classe naturelle : un mélange de bienveillance et d'autorité, un rayonnement personnel qui le mettait à la hauteur – et parfois davantage – des aristocrates et des grandes fortunes. Il m'aimait bien parce que j'avais un demi-siècle de moins que lui, parce que j'étais l'auditeur admiratif de ses confidences et, peut-être surtout, parce que j'appartenais à la rédaction du *Figaro*, le quotidien qui rameutait ses pratiques.

Encore gamin et sans l'avoir encore rencontré, j'ai été un fan de Pierre Lazareff. Je lui dois, outre une certaine aptitude à enjoliver ou à enlaidir l'actualité, l'habitude d'appeler mes collaborateurs « Coco ». Pour être certain de lui ressembler, j'ai limité ma taille et j'ai été, comme lui, l'un des premiers à disposer d'une ligne de téléphone dans ma voiture. En fait, j'aurais dû travailler à ses côtés, car ma mère était l'une de ses amies d'enfance puisqu'ils avaient grandi tous deux dans le même immeuble de la rue de Maubeuge à Paris, lui sur la rue, elle sur la cour. Mais, lorsqu'elle m'avait emmené un jour à *France-Soir* alors que j'avais raté trois fois mon bac et m'étais fait exclure du Centre de formation des journalistes, il lui avait conseillé : « Oriente-le plutôt vers le commerce. » Il faut croire qu'il s'en était repenti quand, quelques années plus tard, j'étais devenu l'une des principales signatures du *Figaro*. Non seulement il m'avait gratifié d'un déjeuner mensuel dont je revenais plein d'enthousiasme et d'idées, mais il m'avait confié le secrétariat général du Théâtre Édouard-VII, qu'il venait d'ajouter à ses activités extra-journalistiques. Vêtu d'un vieux pull-over et de chemises auxquelles il manquait souvent des boutons, Pierrot-les-Bretelles avait un doigt dans chaque tarte : il dirigeait une collection de livres ; il produisait »



ORGAPROPRE

- nettoyage intégral / fin de chantier
- façades
- dépeignage
- parquet neuf ou rénovation
- entretien de bureaux
- traitement des sols
- désinfection
- service conciergerie
- désamiantage
- nettoyage de vitres
- dégât d'eau
- sinistre incendie



ORGAPROPRE SA
17, route de Verbois • 1288 Aire-la-Ville
Tél: 022 738 84 85 • www.orgapropre.ch • admin@orgapropre.ch



Beau Color Sàrl

Gypserie - peinture - papier-peint

43, Avenue de Châtelaine
1203 Genève

T 079 244 51 41

E beaucolor43@gmail.com

www.beaucolor.ch

**ENTREPRISE SPÉCIALISÉE
DE VIDANGE**

depuis 1873

Dépannage 7/7 - 24/24

Vidange hydraulique

Maçonnerie
Canalisation
Travaux publics

Vidange de fosses

Assainissement

Transport de matières
dangereuses et déchets
spéciaux

Entretien de station de
pompage et remplacement
de pompe

Nettoyage et curage de
colonnes

Entretien de vide-ordures

Tous travaux
d'insalubrité

Préserveons notre environnement



Nouveau !

**Repérage de canalisation
par radio détection**

Des rapports complets sur l'état de
vos canalisations sur cassette ou DVD



V. GUIMET FILS S.A.
Rue des Buis 12
CH-1202 Genève
Tél. 022/906 05 60
Fax 022/906 05 66
www.guimet.ch

Cinq colonnes à la une; il était le conseiller politique de Georges Pompidou, alors président de la République. Vous imaginez mon émotion et ma fierté lorsque, en 1987, je m'installai dans son fauteuil rue Réaumur. Mon premier soin fut de poser sur ma table de travail le petit pot recelant les crayons de couleur à l'aide desquels il annotait les articles qu'on lui soumettait. Je dois avouer que mon parcours ne ressembla qu'au début au sien et qu'ensuite, bien que possédant le même nombre de doigts, j'ai grignoté beaucoup moins de tartes.

D'autres fascinations ont contribué à me façonner. Des chefs d'État que je n'avais pas craint d'approcher. Le bon René Coty et Germaine, son épouse, avec lesquels je partageai leur premier dîner à l'Élysée. Pendant cinq ans, ils avaient humanisé la magistrature suprême. Puis, René Coty s'était laissé persuader de céder le pouvoir au Général. Mais avant qu'il tienne sa promesse, son entourage l'avait convaincu de reprendre sa démission. Choisi pour rendre publique cette annonce, j'avais résumé ses propos dans ce que je considère toujours comme mon meilleur article. Un article qui ne parut jamais car il aurait risqué de partager la France en deux. Responsabilité que Pierre Brisson, qui préféra garder mon petit chef-d'œuvre dans un tiroir, refusa de prendre. Pierre Brisson tirait également bien des ficelles. Il faisait et défaisait les gouvernements; il planifiait les élections à l'Académie française dont il ne fit jamais partie; il proposait à la grande Chancellerie des nominations ou des promotions dans l'ordre de la Légion d'honneur qui se concrétisaient le plus souvent. Grand timide, il intimidait tout le monde. Un quart d'heure avant son arrivée au journal, le concierge bloquait l'ascenseur qui devait le déposer devant son bureau. On identifiait sa présence à l'odeur de parfum musqué qu'il laissait dans son sillage. Il avait une très noble idée d'une moralité professionnelle qu'il n'hésitait pas à qualifier d'éthique. Une légende veut que je sois entré dans ses bonnes grâces en me postant à côté de la vasque où, chaque soir à la même heure, il avait coutume de satisfaire un besoin naturel. Ce n'est pas une légende. C'est pour que je n'aie pas l'air de lui voler ses chemises que mon monogramme est passé de PB à PhB. Je sais que je serai un jour son voisin au cimetière Montmartre. Alexandre de Marenches fut certainement

le dernier mousquetaire. Il tutoyait les grands espions du monde entier. Il imitait à la perfection nos chefs d'État, y compris Giscard, dont les analyses ne correspondaient pas aux siennes et qui refusa très vite de le recevoir alors qu'il eut dû être le plus assidu de ses interlocuteurs. Chez Mitterrand, j'ai apprécié le goût pour la littérature en général et sa mémorisation des meilleures pages de Jules Renard en particulier. Je conserve le meilleur souvenir de Jacques Chirac. De sa simplicité qui était réelle, de sa cordialité qui n'était pas feinte, d'une humanité qui ne s'était jamais manifestée à un tel sommet. Chez Sarkozy, j'ai été sensible à sa rapidité intellectuelle sans faille, à une éloquence qui le faisait grandir soudainement de plusieurs centimètres lorsqu'il apparaissait sur l'estrade d'une réunion publique et à une passion commune pour le chocolat au lait.

Sans doute en dehors d'un talent qui pouvait confiner au génie, ai-je aimé Brassens et Aznavour. Sans que leurs personnages se ressemblent. Le premier sous-louait toujours une chambre chez Jeanne et avait choisi d'habiter Montparnasse parce qu'il pouvait aller à pied à Bobino. Le second, réincarnation du marquis de Carabas, achetait des maisons un peu partout. Enfin, j'ai été impressionné par quatre écrivains qui n'avaient pas d'autres points communs que leur inventivité romanesque. Simenon, que j'ai vu vivre au quotidien dans son bunker d'Épalinges entre bloc opératoire et cellule de travail où on lui servait ses repas par un guichet, puis dans son ultime refuge de Lausanne où il vivait avec Thérèse, sa femme de ménage. Jean Dutourd, qui m'appelait «Poupounet», le surnom dont m'avait gratifié Alice Sapritch, fut à la fois la bonne conscience culturelle des *Grosses Têtes* et l'homme dont l'amitié m'a rendu le plus fier. Jean d'Ormesson a su mériter tout ce qu'il avait reçu en héritage ou acquis durant sa jeunesse: la noblesse et la philosophie. Personne n'a parlé aussi bien de politique et avec autant d'humour. Ce n'est pas son moindre paradoxe que Marcel Pagnol, ancien professeur d'anglais, soit devenu «riche comme un sorcier» avec une dramaturgie strictement méridionale. Chez lui, à La Gaude, il trouvait des sources et cherchait à reconstituer le mouvement perpétuel. Voilà, la visite de mon petit panthéon est terminée. Vous pouvez oublier le guide. ■

Confiance Expérience Qualité Résultats



Résultats

**Révision
Expertises
Fiscalité
Comptabilité
Gestion des salaires**



GESTOVAL SOCIÉTÉ FIDUCIAIRE S.A.

8, rue Jacques-Grosselin - Case postale 1035 - 1211 Genève 26 - Tél. 022 308 44 00 - Fax 022 308 44 44 - E-mail: info@gestoval.ch

MICRO-TAXE : LA RÉVOLUTION FISCALE ?

Débat entre les professeurs Marc Chesney et Xavier Oberson animé par Thierry Oppikofer

On avait entendu parler de la « taxe Tobin », imaginée par le Prix Nobel américain James Tobin en 1972, remise au goût du jour dans les années 90 et qui devait frapper les transactions monétaires internationales. À ce jour, les pays de l'Union européenne ne sont pas parvenus à un accord à ce propos. En Suisse, l'idée d'une micro-taxation de 0,1% a fait son chemin depuis quelque temps, sous l'impulsion du professeur de finance Marc Chesney, qui enseigne à l'Université de Zurich. Celui-ci a annoncé en décembre dernier le lancement cette année d'une initiative populaire proposant l'instauration d'une micro-taxation sur toutes les transactions électroniques: achat et vente de titres, achats en ligne, cartes de crédit... D'un montant initial 0,05 pour mille, soit cinq centimes pour un transfert de mille francs, cette taxe sera adaptée au fur et à mesure, année après année, pour atteindre un ordre de grandeur d'un pour mille, soit un franc pour un transfert de mille francs avec un plafonnement de cinq pour mille. Elle pourrait, selon ses promoteurs, rapporter cent milliards de francs et permettre d'abolir en Suisse

l'impôt fédéral direct (IFD), le droit de timbre et la TVA et par ailleurs de financer la transition énergétique. En outre, sa perception serait plus simple que celle de la TVA; des sommes supposées gigantesques échappant aujourd'hui à l'imposition – les transactions interbancaires par exemple – seraient concernées, sans que le pourcentage perçu soit dissuasif.

L'enthousiaste professeur Chesney et le plus sceptique professeur Oberson, autorité en matière de fiscalité, ont accepté de débattre à bâtons rompus: la micro-taxation est-elle une panacée ou une utopie ? »

ABRÉVIATIONS

- OCDE: Organisation de coopération et de développement économiques, fondée en 1948. Créée originellement pour piloter le Plan Marshall en Europe, elle a un rôle consultatif et regroupe des pays aux institutions démocratiques et à l'économie libre.
- BNS: Banque nationale suisse.
- GAFAM: Acronyme apparu au cours des années 2000 pour désigner les géants numériques et financiers américains Google, Apple, Facebook et Amazon. On y ajoute parfois Microsoft (GAFAM).
- TVA: Taxe sur la valeur ajoutée. Conçu par le Français Maurice Lauré, cet impôt de consommation a été instauré en 1954 en France, 1995 en Suisse, où il a remplacé l'ancien impôt sur le chiffre d'affaires (ICHA). Le taux normal actuel suisse est de 7,7%.
- RFFA: Réforme fiscale et financement de l'AVS, projet fédéral adopté par le peuple en mai 2019.
- AVS: Assurance vieillesse et survivants, premier pilier de la prévoyance sociale suisse, instauré en 1946. ■



Le professeur
Marc Chesney veut doter
la Suisse d'une fiscalité
aux réalités du XXI^e siècle.



Le professeur
Xavier Oberson doute
qu'on puisse remplacer la
TVA par une micro-taxation.

– Professeur Chesney, pouvez-vous tout d’abord préciser sur quelles transactions porterait la micro-taxe, quel serait son taux et quels impôts elle permettrait d’abolir ?

– **Marc Chesney** : Comme le précise le texte de l’initiative populaire que nous venons de lancer, la taxe unique proposée serait de 0,1% sur l’ensemble des transactions électroniques, qu’il s’agisse de retrait d’argent au distributeur, d’achat par carte de crédit, d’acquisition ou de vente de titres, par exemple. L’assiette est donc énorme et la ponction indolore, d’autant qu’à l’heure actuelle, on estime le volume de transactions à au moins cent mille milliards de francs par an, mais on ignore par la force des choses le volume exact traité entre banques. L’objectif est d’abolir l’impôt fédéral direct et la TVA (chacun représentant plus de 22 milliards), ainsi que le droit de timbre (plus de 2 milliards). Notre 0,1% suffirait à rapporter aux caisses de l’État au moins les 50 milliards de francs requis, et ce avec infiniment moins de bureaucratie et davantage de transparence.

– **Xavier Oberson** : Pour ma part, loin de me poser en chef de file de l’opposition, j’admets volontiers que l’idée est intéressante. Néanmoins, elle pose un certain nombre de problèmes, sur le plan constitutionnel et juridique. Un système fiscal – et le nôtre n’y fait pas exception – doit être équilibré et tenir compte des diverses capacités contributives

des citoyens. Pour ce faire, l’État dispose de plusieurs axes d’intervention ; il peut principalement taxer l’acquisition du revenu, la fortune et la consommation. La plupart des pays agissent sur un ou plusieurs de ces terrains, avec une recherche d’équité. Dans le cas de la micro-taxe, on ne s’attaque qu’aux transactions électroniques ; cela me semble compromettre l’égalité de traitement. Je suis le premier à déplorer que l’économie numérique soit largement sous-taxée, mais je doute qu’on tienne là une solution.

– **Marc Chesney** : Nous ne préconisons pas la disparition des impôts cantonaux, mais uniquement celle de la TVA, de l’IFD et du droit de timbre. Le système fiscal suisse doit impérativement être mis à jour, à l’heure où la numérisation et la mondialisation nous profilent un monde où les taxis n’auront plus de chauffeur, les caisses des supermarchés plus de présence humaine... tandis que les travailleurs pauvres, comme l’ont illustré les « gilets jaunes » français, n’arrivent plus à boucler leurs fins de mois. Il est contre-productif de taxer le travail comme on le fait depuis longtemps. La micro-taxe représente un moyen intelligent et moderne de mettre à contribution une énorme masse d’argent qui, aujourd’hui, échappe largement à la fiscalité.

– **Xavier Oberson** : Le système fiscal doit en effet être adapté aux nouveaux paradigmes issus de

la révolution numérique ; je vous rejoins sur ce point. L’OCDE a approuvé en 2018 un Programme de travail visant à relever les défis fiscaux soulevés par la numérisation de l’économie. Il se compose de deux piliers : le premier porte sur la répartition des droits d’imposition entre juridictions et étudie diverses propositions relatives à de nouvelles règles de répartition des bénéfices. Le second (également appelé « proposition Globe ») appelle à l’élaboration de règles coordonnées pour combattre le transfert systématique des bénéfices de multinationales dans des pays à impôt nul ou très faible. Les experts de nombreux pays et les acteurs politiques et économiques s’expriment dans le cadre des procédures de consultation en cours et les travaux avancent. Il est probable que l’intelligence artificielle et les robots pourraient, peu à peu, remplacer les travailleurs : cet état de fait est à intégrer dans la réflexion, mais il ne faut pas déstabiliser, par précipitation excessive, toute la fiscalité. Nous devons, certes, réduire l’imposition du travail par rapport à celle du capital, mais une micro-taxe qui remplacerait tous les impôts principaux me semble une utopie.

– On sent chez le professeur Oberson un certain attachement à la TVA, cette taxe que les initiés veulent abolir. Est-elle socialement juste ?

– **Xavier Oberson** : Je crois que la TVA a de l’avenir, y compris dans le monde numérique. Tous les »



SCAN ME



ENGY

SOLUTIONS IMMOBILIÈRES



BILANS ÉNERGÉTIQUES



CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE CANTONAL DES BÂTIMENTS



DIAGNOSTICS



Entreprise membre



www.engy.ch - info@engy.ch - 058.440.15.55

Rue de Veyrier 11A - 1227 Carouge / Avenue Gratta-Paille 2 - 1018 Lausanne





Conciergeries

Nettoyages



multi entretien service

une vision intérieure et extérieure

Espaces-verts

Entretiens



Des réponses adaptées à vos besoins depuis 1978

Chemin du Pré-Fleuri 25 - 1228 Plan-les-Ouates
022 884 08 08 - www.multi-entretien-service.ch

Membre de l'Association Genevoise des Entrepreneurs en Nettoyage et Service AGENS

pays européens et nombre de nations du Globe l'ont adoptée. Aux États-Unis et en Asie, on n'a pas de TVA, mais d'autres systèmes de taxes à la consommation, qui fonctionnent en gros de la même manière. Chacun paie en fonction de ce qu'il consomme, ce qui paraît équitable. De plus, pour analyser l'aspect régressif de la TVA, il faut également prendre en considération l'utilisation de ses recettes. Si on abolissait la TVA, on supprimerait un moyen de financer les dépenses sociales qui a fait ses preuves.

- **Marc Chesney:** Je rappelle que la micro-taxe n'a pas pour vocation de remplacer l'impôt, mais uniquement de permettre la suppression de la TVA, de l'IFD et du droit de timbre, les deux derniers étant en réalité des impôts de guerre qui ont fait florès en temps de paix. Le droit de timbre et l'IFD (sous le nom d'impôt de guerre, puis d'impôt de défense nationale, avant de changer de nom en 1983) datent de la Première Guerre mondiale! Quant à la TVA, je considère, au contraire de mon confrère, qu'elle est injuste. Elle frappe bien davantage les classes moyennes que les riches contribuables. Les familles aisées et mobiles, en revanche, disposent de portefeuilles d'actions et d'obligations; elles utilisent assidûment le commerce en ligne. La micro-taxe sera plus efficace, moins bureaucratique, plus transparente. Même un astronaute sur la Lune, s'il achète de là-haut un objet sur Amazon.ch, devra payer son petit impôt. C'est un système adapté au XXI^e siècle. Les « GAFA » se moquent des frontières et fuient l'impôt traditionnel, TVA comprise. La micro-taxe s'applique à la transaction et non à la consommation, c'est ce qui fait sa force et fonde sa légitimité.
- **Xavier Oberson:** La territorialité fiscale des « GAFA » est un sujet traité par l'OCDE, qui vise à faire admettre le principe selon lequel le pays où se trouve le consommateur ou l'utilisateur a également le droit de taxer l'entreprise qui a fourni le produit ou le service. La question épineuse qui se pose est la revente des informations collectées sur ces plates-formes; il faudra modifier les règles fiscales internationales pour que ce commerce particulier, fort lucratif, n'échappe pas non plus à l'impôt. La micro-taxe ne règle pas

d'avantage ce problème, à moins qu'elle s'applique de façon coordonnée et globale, au niveau mondial. L'électronique peut facilement permettre de contourner la Suisse!

LES « GAFA » SE MOQUENT DES FRONTIÈRES ET FUIENT L'IMPÔT TRADITIONNEL, TVA COMPRISE.

Prof. Marc Chesney

- **Marc Chesney:** En réalité, la solution est simple. Si une entreprise a son siège social en Suisse, elle paiera la micro-taxe. Vaut-il la peine, pour un chef d'entreprise ou pour un particulier, de se lancer dans des montages compliqués pour éviter un impôt de 0,1%? Je ne le crois pas. Bien entendu, le dispositif doit prévoir de sévères amendes, et non des micro-amendes, pour les éventuels fraudeurs! Pourquoi prendre de gros risques pour éviter une taxe quasiment indolore? La TVA, en revanche, ou l'IFD, ont déjà incité des contribuables, y compris de grandes entreprises, à « tenter le coup » de l'optimisation, de l'évasion ou de la fraude.
- **L'un des arguments contre la micro-taxe est le danger de pousser les banques et sociétés financières à se délocaliser. Le secteur bancaire manifeste d'ores et déjà sa réticence à l'encontre du projet porté par l'initiative. Y a-t-il là de quoi s'inquiéter?**
- **Marc Chesney:** D'abord, les banques seront rémunérées pour ce travail de collecte de la micro-taxe; cette collecte sera évidemment automatisée. Je pense que les responsables, de petites structures notamment, s'apercevront rapidement des avantages du système proposé. Quant à la délocalisation, il convient de souligner que la taxe s'appliquera soit en fonction du siège social, soit en fonction du domicile du client au moment de la transaction. Par ailleurs, concernant les grandes banques, on a peine à croire qu'elles renonceraient aux atouts et aux garanties »

qu'offre un siège social en Suisse! L'UBS, par exemple, n'aurait pas survécu en 2008 sans l'intervention de la Confédération, et donc des contribuables suisses, alors qu'à Singapour ou en Islande, la situation eût été fort différente... D'autre part, la stabilité politique et économique de la Suisse, l'infrastructure de sa place financière, la disponibilité de la formation adéquate et de la main-d'œuvre de haut niveau, sont des avantages décisifs dont aucun banquier digne de ce nom ne voudrait se priver.

- **Xavier Oberson**: Il n'en demeure pas moins que si M. Dupont, domicilié en Suisse, acquiert la moitié des actions d'une société sise dans un autre pays, l'autre moitié étant achetée par un partenaire résidant hors de nos frontières, la micro-taxe ne sera payée que sur

courir le risque d'apparaître avec raison comme des apprentis-sorciers. Je reviens aux négociations internationales entre Union européenne, Suisse et OCDE, qui me semblent porteuses de davantage d'espoir de trouver des solutions constitutionnelles et démocratiques.

- **Marc Chesney**: Nos opinions divergent sur ce point: la Suisse tirerait avantage d'être le premier pays à introduire un système fiscal simple, juste et conforme à l'évolution actuelle de la société! Par ailleurs, la «finance casino», néfaste à la stabilité économique et sociale, aurait un pouvoir de nuisance limité. Actuellement, les transactions sans argent comptant représentent au moins cent mille milliards de francs par an, soit cent cinquante fois le PIB de la Suisse! Or l'économie

adaptée au fur et à mesure, année après année, pour atteindre un ordre de grandeur d'un pour mille, soit un franc pour un transfert de mille francs avec un plafonnement de cinq pour mille. Peu à peu, il sera possible de diminuer, puis d'abolir la TVA, puis les deux autres impôts.

- **Professeur Oberson, ce tableau idyllique vous convainc-t-il?**

- **Xavier Oberson**: Disons que j'ai quand même de la peine à ne pas juger antisocial un système qui permettrait à une personne fortunée d'acheter une Ferrari sans payer la moindre TVA et en s'acquittant de quelques centimes par millier de francs!

- **Marc Chesney**: Une famille riche, possédant un gros portefeuille d'actions et d'obligations, effectue ou fait effectuer par ses gestionnaires des dizaines, voire des centaines de transactions électroniques par mois. Une micro-taxe prend tout son sens dans un tel cas, parce qu'aujourd'hui, cette masse d'argent en mouvement échappe à l'impôt, et que le taux raisonnable de taxation sera indolore pour ces contribuables, comme pour les autres. Inversement, la TVA frappe les citoyens à bas ou moyens revenus, contraints de la payer sur tous leurs achats, y compris ceux qui n'ont rien à voir avec le luxe!

- **Xavier Oberson**: La TVA a l'avantage de la clarté; on sait combien l'on paie, on sait à quoi sert l'argent: financement de l'AVS, »

LE SYSTÈME PROPOSÉ ENTRAÎNERAIT DE VRAIS DILEMMES DE TERRITORIALITÉ ET DE SOUVERAINETÉ FISCALE. Prof. Xavier Oberson

50% de la transaction. Le système proposé entraînerait de vrais dilemmes de territorialité et de souveraineté fiscale. Il a fallu un siècle aux nations industrialisées pour établir un réseau d'accords relatifs à la double imposition; bouleverser à l'échelon helvétique cet édifice réglementaire nous fait

réelle helvétique a peut-être besoin de transactions électroniques de l'ordre de dix fois le PIB, mais pas plus. En outre, notre projet est de procéder par étapes, sans déstabiliser l'économie. La micro-taxe, introduite initialement à 0,05 pour mille, soit cinq centimes pour un transfert de mille francs, sera

GAGGENAU



Simonin
ELECTROMENAGER SA

ENTREPRISE FAMILIALE DEPUIS 1971

11 rue Hoffmann
1202 Genève
Tél. 022 733 21 23
www.simoninelectromenager.ch



Miele SIEMENS GAGGENAU LIEBHERR BOSCH



Miele SIEMENS

40 ANS



Vente, pose et réparation
de stores de tout genre
Stores à rouleaux et vénitiens
Toiles-corbeilles
Contrevents aluminium
Moustiquaires
Lamelles verticales
Portes de garage et fenêtres



Route de Satigny 6 | 1214 Vernier
T +41 22 755 22 48 | F +41 22 557 23 48 | N +41 79 744 60 71
costastores@gmail.com



RHÔNE eLECTRA
ENTREPRISE GENERALE D'ELECTRICITE
L'ESPRIT DE SERVICE

RHÔNE-ELECTRA S.A.
Av. Rosemont 12 bis • 1208 Genève
Tél. +41 22 787 22 22 • info@rhone-electra.com

www.rhone-electra.com

de l'assurance-chômage, etc. Avec la micro-taxe, on reste dans le flou. Aucun pays dans le monde n'a expérimenté cette méthode, ni envisagé de le faire.

– **Marc Chesney**: Certes, la micro-taxe nous mène en *terra incognita*. Il est normal qu'une idée audacieuse, ni de gauche ni de droite, suscite un peu de méfiance. Mais ce qui est sûr, c'est qu'une ponction minimale sur d'énormes masses de capitaux ne peut qu'être positive et favoriser la transparence, pour le bien de l'économie. Je maintiens que la TVA, dont le taux peut atteindre dans certains pays, où elle étouffe les classes moyenne et pauvre, 20% ou 25%, contribue aux déséquilibres sociaux. Soyons proactifs! Il y a quelques années, personne ne tablait sur la disparition du secret bancaire: on a vu ce qu'il en est advenu et tout le monde a été pris par surprise. N'attendons pas que d'autres pays agissent pour adapter notre système fiscal aux réalités des années 2020!

– À propos des réactions éventuelles des autres pays, ne risque-t-on pas de retrouver la Suisse montrée du doigt comme paradis fiscal où la TVA a disparu?

– **Xavier Oberson**: C'est effectivement un souci. Rappelons que notre pays a dû abroger certains statuts fiscaux de sociétés et procéder à une réforme fiscale – clairement avalisée en votation par le peuple – pour éviter de se trouver à nouveau dans le collimateur de ses partenaires étrangers. Supprimer la TVA et deux autres impôts pourrait nous placer, aux yeux de certains, dans la catégorie des États pratiquant une concurrence fiscale suspecte.

– **Marc Chesney**: La Suisse ne deviendra pas un paradis fiscal si elle introduit la micro-taxe! La disparition programmée de la TVA, de l'IFD et du droit de timbre sera compensée par l'apport, sans doute supérieur, du nouvel impôt. En outre, les impôts cantonaux et tout le reste du système restent en place. Quant à nos voisins et partenaires, ils auront toutes les raisons d'approuver une mesure qui facilite entre autres la transparence des flux financiers.

– Êtes-vous tous deux d'accord pour dire que l'imposition doit être aussi simple et facile à comprendre que possible? De mauvaises langues prétendent que tel n'est pas le cas en Suisse...

– **Xavier Oberson**: J'en suis fermement convaincu. C'est l'objectif – contrairement à ce que l'on pourrait penser! – de tous les experts fiscaux. Beaucoup de progrès ont été faits, par exemple en matière de déclaration des revenus. D'ailleurs, même en France, les formulaires désormais informatisés tiennent en quelques pages. On ne peut plus, comme ce fut le cas à Genève, faire voter aux députés des lois fiscales bourrées de formules mathématiques incompréhensibles. Il est néanmoins nécessaire, je le répète, de conserver l'équilibre du système fiscal et de tenir compte de la capacité contributive de chacun. Cela nécessite un peu de finesse et de complexité. Comme l'a dit un ministre anglais, l'art de la taxation est de trouver comment recueillir un bon nombre de plumes du poulet sans lui faire mal!

– **Marc Chesney**: Je rebondis sur cette métaphore en affirmant qu'avec notre ponction minimale d'un pour mille, nous permettons au poulet de devenir une poule et de produire davantage d'œufs! Le système fiscal doit être simple, c'est une évidence et la micro-taxe y contribuera. Par ailleurs, de multiples autres impôts et taxes demeureront: impôts cantonaux et communaux, tabac, alcool, essence... Sans vouloir nous vanter, nous pouvons dire que notre initiative tient sur une page, que tout le monde peut comprendre. Le Code des impôts des États-Unis, par exemple, fait 75'000 pages.

– Le peuple suisse a refusé plusieurs initiatives fiscales, relatives à l'or de la BNS, par exemple, ou à la «monnaie pleine». En revanche, il a approuvé la réforme de l'imposition des entreprises. Sera-t-il enthousiasmé par la micro-taxe?

– **Xavier Oberson**: Ce projet va en tout cas susciter un débat sur la fiscalité. C'est une caractéristique suisse unique au monde, et on a pu déjà s'en féliciter avec la RFFA: une réforme fiscale, a priori un sujet technique qui ne passionne pas une majorité des citoyens, peut chez nous être discutée, amendée puis approuvée par le peuple. C'est quelque chose d'extraordinaire.

– **Marc Chesney**: C'est en effet un des buts de notre initiative: permettre à chacun de s'exprimer – et nous l'espérons, d'approuver à une large majorité – un projet innovant et porteur d'avenir. ■



Perrotin S.A.

INSTALLATIONS SANITAIRES - DÉPANNAGE RAPIDE

305, route de Saint-Julien - 1258 Perly
T 022 343 14 12 - info@perrotinsa.com



DROZ | MSV

DÉPANNAGE JOUR & NUIT
MENUISERIE-SERRURERIE
VITRERIE-MIROITERIE

EFFRACTIONS ET AUTRES DÉGÂTS

T 022 300 06 36
www.droz-msv.com

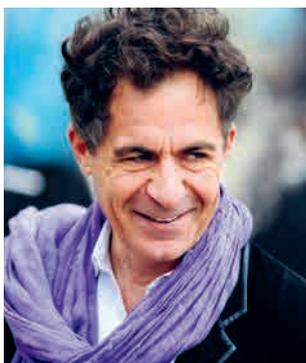


Porta CAG Sàrl

Carrelage - Revêtements

17, ch. des Dézalley
1294 GENTHOD

Tél. 022 774 01 68
Natel 079 155 70 32
cosimo.porta@bluewin.ch



LE FUTUR PORTE-T-IL SON AVENIR EN GERME?

par Étienne Klein, physicien

Georges Clémenceau fit un jour remarquer qu'un discours de Jaurès se reconnaissait à ce que tous ses verbes étaient au futur. Mais Jaurès est mort, assassiné, et peut-être avec lui une certaine façon de conjuguer les verbes. Aujourd'hui, lorsque nous lisons les journaux, les pages Web, ou que nous regardons la télévision, nous constatons qu'on ne nous parle que du présent, comme si le futur s'était absenté de nos représentations, comme si l'urgence avait partout répudié l'avenir comme promesse. Déconnecté de ce présent devenu omniprésent, de ce présent limité à lui-même, le monde de demain est laissé en jachère intellectuelle, en déshérence libidinale, dans une sorte de trou symbolique. Or, ainsi qu'on avait pu le dire de la nature elle-même, le futur a horreur du vide. Il se laisse donc investir par toutes sortes de hantises. Victime de notre vacuité projective autant que de notre sevrage prophétique, il est devenu très difficile à envisager.

On peut trouver au moins deux causes profondes à cette situation. La première est que nous sommes orphelins des philosophies de l'histoire, ainsi que Régis Debray est parvenu à le dire en une phrase: «Les pré-modernes regardaient par-dessus leur épaule un âge d'or inventé mais perdu. Les modernes regardaient devant eux, vers un soleil en souffrance. Nous, post-modernes, nous courons sur un tapis roulant les yeux bandés, après le scoop du jour.»¹

Le scoop du jour... Ce qui amène tout droit à la seconde cause: nous sommes piégés dans un flux qui nous submerge, ensevelis sous des informations auxquelles les médias accordent une consistance parfois artificielle, fatigués par leur rythme effréné. Paul Valéry, en son temps, déjà, parlait d'une «intoxication par la hâte». En conséquence, nous ne parvenons plus à lire l'avenir dans le présent, à penser ce qui va survenir en »



Comment savoir ce qui va se passer si ce qui va se passer dépend en partie de ce que nous allons faire?

© iStockphoto/simpson33

prolongement de ce qui est. Enfermés dans l'absorption du *hic et nunc*, nous avons perdu les moyens de discerner quel paysage général est aujourd'hui en train d'émerger.

Qu'est-ce qui se construit? Qu'est-ce qui se détruit? Nous l'ignorons pour une grande part, mais c'est paradoxalement parce que nous avons compris quelque chose: par des boucles nouvelles et inattendues, nous allons de plus en plus dépendre de choses qui dépendent de nous. Or, comment savoir ce qui va se passer si ce qui va se passer dépend en partie de ce que nous allons faire? Nous sommes désormais conscients que nous grignotons de plus en plus avidement le fruit terrestre – de taille finie – qui nous porte, mais nous ne savons pas comment enrayer cette mauvaise tendance. Alors, nous pressentons que cet avenir même que nous sommes en train d'anticiper par nos actions et nos choix pourrait se révéler radicalement autre, et au fond de nous-mêmes, nous le craignons.

Et il y a de bonnes raisons à cela. Depuis quelques décennies, nous savons que l'humanité consomme davantage de ressources renouvelables qu'il ne s'en régénère. Elle vit donc à crédit. Dès lors, sauf à jouer avec les mots, comment son développement pourrait-il devenir «durable»? Diminution des espaces de vie, effondrement de la biodiversité, pollution des sols, de l'eau et de l'air, déforestation rapide: tous les indicateurs sont alarmants et toutes les projections sont inquiétantes.

Quand il se dit, l'avenir se dit désormais fort sombrement, comme si le présent était en (dé)route pour l'abîme.

Mais quel est le statut physique du futur? Existe-t-il déjà quelque part à attendre de devenir présent ou n'est-il encore qu'un néant absolu?

Nous avons l'habitude de représenter le temps par une ligne formée de points analogues à ceux qui se trouvent dans l'espace. Ce faisant, nous effectuons une étrange opération, qui consiste à faire coexister – exister ensemble dans un même présent – des instants successifs qui, par définition, ne peuvent pas être tous présents... en même temps!

Baroque par essence, cette représentation du temps masque un problème redoutable: lorsqu'un instant est présent, où se trouvent les autres instants, notamment ceux du futur? Existents-ils ailleurs, depuis la nuit des temps, attendant seulement de devenir présents l'espace d'un instant, au moment où le temps passera par eux? Ou gisent-ils encore dans le néant, hors de toute réalité, pour ne devenir fugitivement réels qu'au moment où ils seront présents?

La question est en somme de savoir si le futur existe ou non *déjà* quelque part. Parce qu'elle interroge le temps en usant de termes relatifs à l'espace, elle déclenche en notre esprit un gigantesque embarras, et nous n'y répondons d'ailleurs que de façon bancale, en accordant au futur une ontologie vacillante.

Dans *Le Don*, Vladimir Nabokov faisait dire à son héros *Fiodor*: «Notre sentiment erroné que le temps est une sorte de croissance est une conséquence de notre état limité qui, étant toujours au niveau du présent, implique sa constante remontée entre l'abîme aqueux du passé et l'abîme aérien de l'avenir.»

Abîme aqueux d'un côté, aérien de l'autre... Le temps semble coupé en deux, par deux pondérations que le présent démarque, sépare, oppose. Mais se pourrait-il qu'il s'agisse là, non d'une authentique réalité, mais d'un simple effet de perspective? Qu'à rebours de nos perceptions et de ce qu'indique notre mémoire, le futur existât ni plus ni moins que le passé?

Des physiciens ont proposé une lecture de la théorie de la relativité d'Einstein allant dans ce sens. C'est la thèse dite de «l'univers-bloc», que j'ai déjà évoquée dans une chronique précédente. Elle invite à considérer l'espace-temps comme une structure intégralement déployée au sein de laquelle tous les événements, qu'ils soient passés, présents ou futurs, coexisteraient. Ils y auraient exactement la même réalité, de la même manière que les différentes villes de France coexistent en même temps dans l'espace, tout en étant situées en des lieux différents: tandis que je suis à Paris, Berne et Zurich existent tout autant que la capitale française, la seule différence entre ces trois villes étant »

**UN NOUVEAU PAS
VERS LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE
DU PARC IMMOBILIER**



**Plus de confort.
Moins de charges chauffage.**

www.gestion-energies.ch

Présentation vidéo de 3 min.



**MULLER
ENERGIES**^{SA}

CHAUFFAGE
VENTILATION
CLIMATISATION
GESTION D'ÉNERGIE



Services S.A.

PARQUETS . MOQUETTES . NETTOYAGES . ENTRETIENS

45, avenue de la Praille • 1227 Carouge/Genève
Tél. 022 797 33 48 • Fax 022 796 32 05
info@msservices.ch

DERIGO S.A.
Miroiterie Vitrierie Store

- Vitrierie fine
- Verres spéciaux
- Techniques décoratives
- Sablages
- Service d'urgence

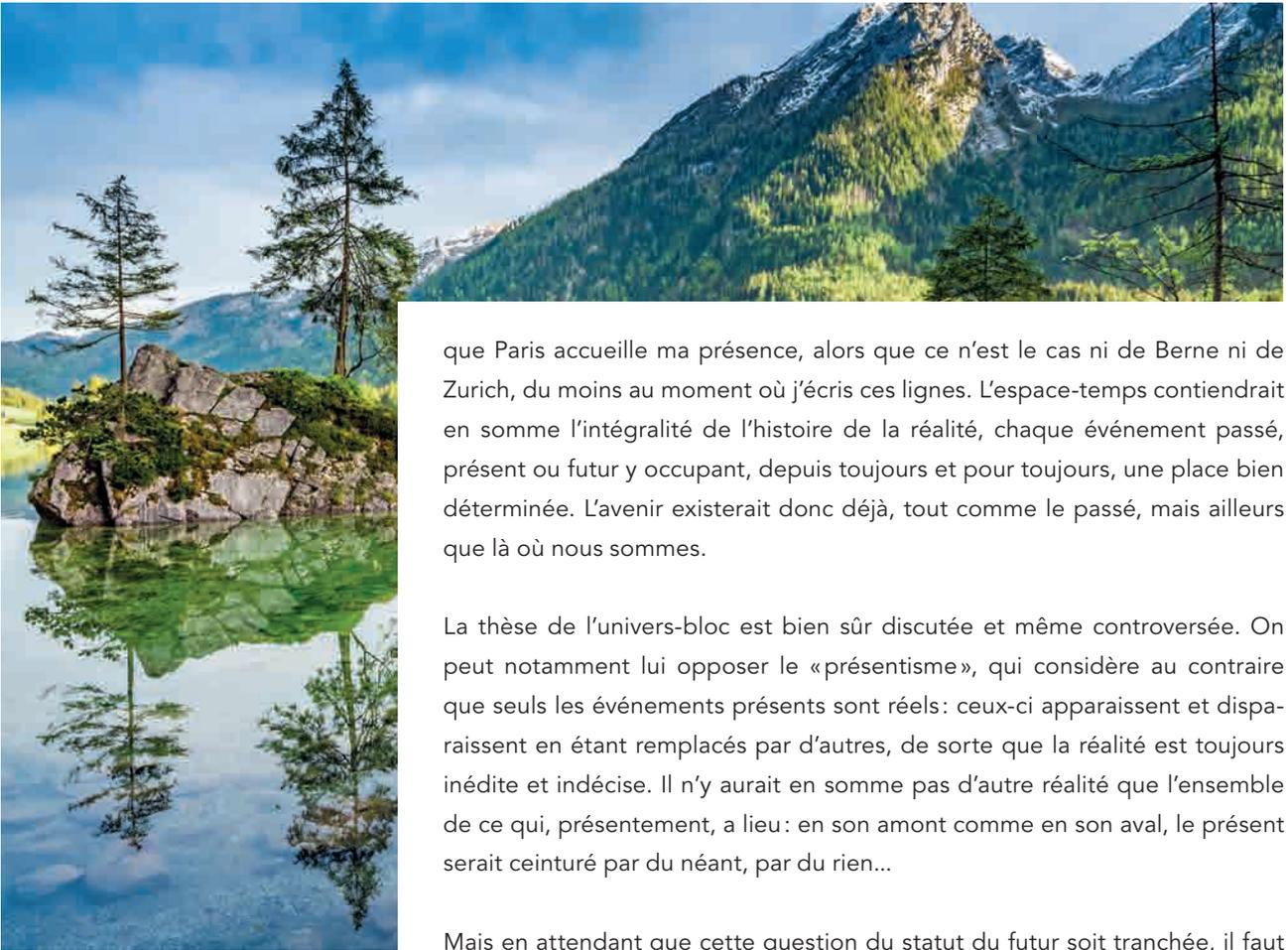
Tél : 0041/22 732 39 02
Fax : 0041/22 738 23 73
www.derigo.ch

Avenue de Rosemont 9 1208 Genève/Suisse

DURAFFOURD
« L'ARTISAN DE VOS TOITURES »

FERBLANTERIE COUVERTURE ENTRETIEN TOITURE ÉTANCHÉITÉ

Robert Duraffourd
32, route des Acacias • 1227 Les Acacias
Tél.: 022 794 82 93 • Fax.: 022 342 42 80
e-mail: duraffourd@dfinet.ch



L'humanité consomme plus de ressources qu'il ne s'en régénère. Son développement peut-il, dès lors, vraiment être « durable » ?

© iStockphoto/Shaiith

que Paris accueille ma présence, alors que ce n'est le cas ni de Berne ni de Zurich, du moins au moment où j'écris ces lignes. L'espace-temps contiendrait en somme l'intégralité de l'histoire de la réalité, chaque événement passé, présent ou futur y occupant, depuis toujours et pour toujours, une place bien déterminée. L'avenir existerait donc déjà, tout comme le passé, mais ailleurs que là où nous sommes.

La thèse de l'univers-bloc est bien sûr discutée et même controversée. On peut notamment lui opposer le « présentisme », qui considère au contraire que seuls les événements présents sont réels : ceux-ci apparaissent et disparaissent en étant remplacés par d'autres, de sorte que la réalité est toujours inédite et indéfinie. Il n'y aurait en somme pas d'autre réalité que l'ensemble de ce qui, présentement, a lieu : en son amont comme en son aval, le présent serait ceinturé par du néant, par du rien...

Mais en attendant que cette question du statut du futur soit tranchée, il faut bien vivre. Or, vivre implique d'accorder à l'avenir un certain statut, ce qui suppose de l'investir avec des idées, des projets, des représentations, des désirs. Alors, le mieux est de concevoir une habile synthèse entre le présentisme et l'univers-bloc, de les mélanger pour donner corps à l'idée que l'avenir constitue une authentique réalité mais qu'il n'est pas complètement configuré, pas intégralement déterminé, qu'il y a encore place pour du jeu, des espaces pour la volonté et l'invention. Bref, plutôt que de faire joujou avec le spectre de la fin du monde ou de se disloquer en une sorte d'immobilité trépidante, ne serait-il pas plus vivifiant de redynamiser le temps en force historique ? De se donner « l'occasion de creuser un nouveau trou dans le mur, pour respirer »² ? Au lieu d'attendre Godot, faisons le pari que l'an 2050 finira bien par atterrir dans le présent et tentons de construire, entre lui et nous, une filiation intellectuelle et affective.

Ce qui suppose que nous posions collectivement les bonnes questions : Où sont les véritables déterminismes ? Quelles seront les conséquences de nos erreurs, caprices et aveuglements ? Y a-t-il des marges de manœuvre, et pour qui ? ■

¹ Régis Debray, *L'Angle mort*, Les Éditions du Cerf, Paris, 2018, p. 63.

² *Ibid.*, p. 64.

MANU S.A.

Nettoyage et Conciergerie

20 ans d'Expérience

Rue de Saint-Jean 17 – CH-1203 Genève – IDE-1205.726.889
Fixe : 022 345 90 12 – Natel : 079 206 67 66
manu.dacosta@bluewin.ch



fondée en 1871

t. 022 703 40 90
107, avenue de Thônex
1226 Thônex
duret.sa@duret.ch
www.duret.ch

RECORD
Maintenance S.A.

Entretien
Dépannage 24/24
Surveillance

Installation
Assainissement
Pompe à chaleur
Solaire

RECORD Maintenance S.A.,
Chemin du Foron 14, CP 216, 1226 THONEX
Tél. 022 309 20 20, Fax 022 309 20 21
www.recordmaintenance.ch



DES CHEFS ÉTOILÉS S'ENGAGENT CONTRE LA FAIM

par Nathalie Pasquier

« Jeter de la nourriture, c'est comme retirer le pain de la bouche des pauvres et des affamés », a déclaré un jour le pape François. Tandis que, tout autour de la planète, plus d'un milliard de tonnes d'aliments finissent à la poubelle et que 10% de la population souffre de sous-alimentation, des cuisiniers se mobilisent un peu partout pour apporter des solutions basées sur la solidarité.

En 2005, le cuisinier David Höner a créé à Zurich Cuisine sans frontières pour démontrer que « cuisiner et manger ensemble est un acte social ». En 2006, c'est le chef David Hertz qui a lancé au Brésil Gastromotiva, un mouvement visant à mettre la gastronomie au service de la lutte contre la faim, la pauvreté et le gaspillage alimentaire. Après avoir essaimé au Mexique, en Afrique du Sud ou au Salvador, il regroupe aujourd'hui plus de 300 projets à travers le monde, avec le partage comme fil rouge.

En 2016, c'est le chef italien triplement étoilé Massimo Bottura et sa femme Lara Gilmore qui ont lancé leur fondation Food for Soul. Leur objectif ? Créer du lien social, réduire le gaspillage alimentaire et les problèmes de malnutrition. « Un délicieux repas, servi chaud, cuisiné avec des produits de saison et partagé avec d'autres est bien plus que la somme de ces ingrédients, affirme le chef. C'est un geste d'amour. » Leurs Refetterio, sortes

de cantines solidaires stylées, vont éclore de Milan à Londres, en passant par Paris, afin de servir gratuitement des repas aux plus démunis. Réalisés par de grands noms de la gastronomie, les plats sont élaborés à partir de produits invendus et servis dans un cadre conçu par des designers.



Le Refettorio, une cantine solidaire servant gratuitement des repas aux plus démunis.

© Angelo Dal Bo

Genève n'est pas en reste ! Dans le quartier des Eaux-Vives, entre le cinéma indépendant Les Scala et une épicerie de produits biologiques, le chef nomade Walter el Nagar a installé un restaurant solidaire baptisé Le Cinquième Jour. Sans fioritures, ce gastro intimiste va à l'essentiel avec son comptoir de béton brut en forme de fer à cheval offrant une vue imprenable sur la cuisine. Impossible de perdre une miette de la préparation des plats et de ne pas croiser le chef. Ici, on mise autant »



Au Cinquième Jour, à Genève, le chef Walter el Nagar se montre aux petits soins pour les plus démunis.

© 5emejour

sur le repas que sur les échanges entre clients et brigade. Campés sur des chaises hautes, une douzaine de convives dégustent un menu unique, réalisé avec des produits de saison, locaux et biologiques, achetés au marché de Rive dans l'esprit « zéro kilomètre ».

Quatre jours par semaine, c'est un public de privilégiés, prêt à déboursier plus d'une centaine de francs, qui vient y vivre une expérience gastronomique. Et le cinquième jour... place aux bénéficiaires de l'Hospice général, de la Croix-Rouge ou de l'association Le CARÉ. Le menu, l'expérience, le décor et l'attention portée aux clients sont les mêmes que le reste de la semaine. À une exception près: le public qui déjeune ou dîne ici le samedi ne paie pas l'addition. « En plus du repas, nous souhaitons leur apporter de la beauté, du silence et de la convivialité, ajoute le maître des lieux, qui se fait aussi appeler Mad Chef sur les réseaux sociaux. La gastronomie contient toutes ces valeurs. »

Pour lui, tout a commencé à Los Angeles, alors que ce globe-trotter travaillait dans un restaurant cosu de Venice Beach. « Le contraste était saisissant entre les clients qui venaient dîner et les 60'000 sans-abri installés sur les trottoirs. Avec mes associés, nous avons cherché des solutions et découvert la fondation Food for Soul de Massimo Bottura et Lara Gilmore, avec sa devise: « Un repas est un geste d'inclusion. » De plus, ce chef est Milanais, comme moi. J'ai essayé de rejoindre le mouvement, mais... c'était compliqué. »

Grâce à sa notoriété, Massimo Bottura attire les plus grandes toques de la planète, comme Yannick Alléno ou Alain Ducasse, qui n'hésitent pas à prêter main-forte pour remplir la centaine d'assiettes sous les crépitements des flashes. Walter el Nagar a préféré une action plus discrète.

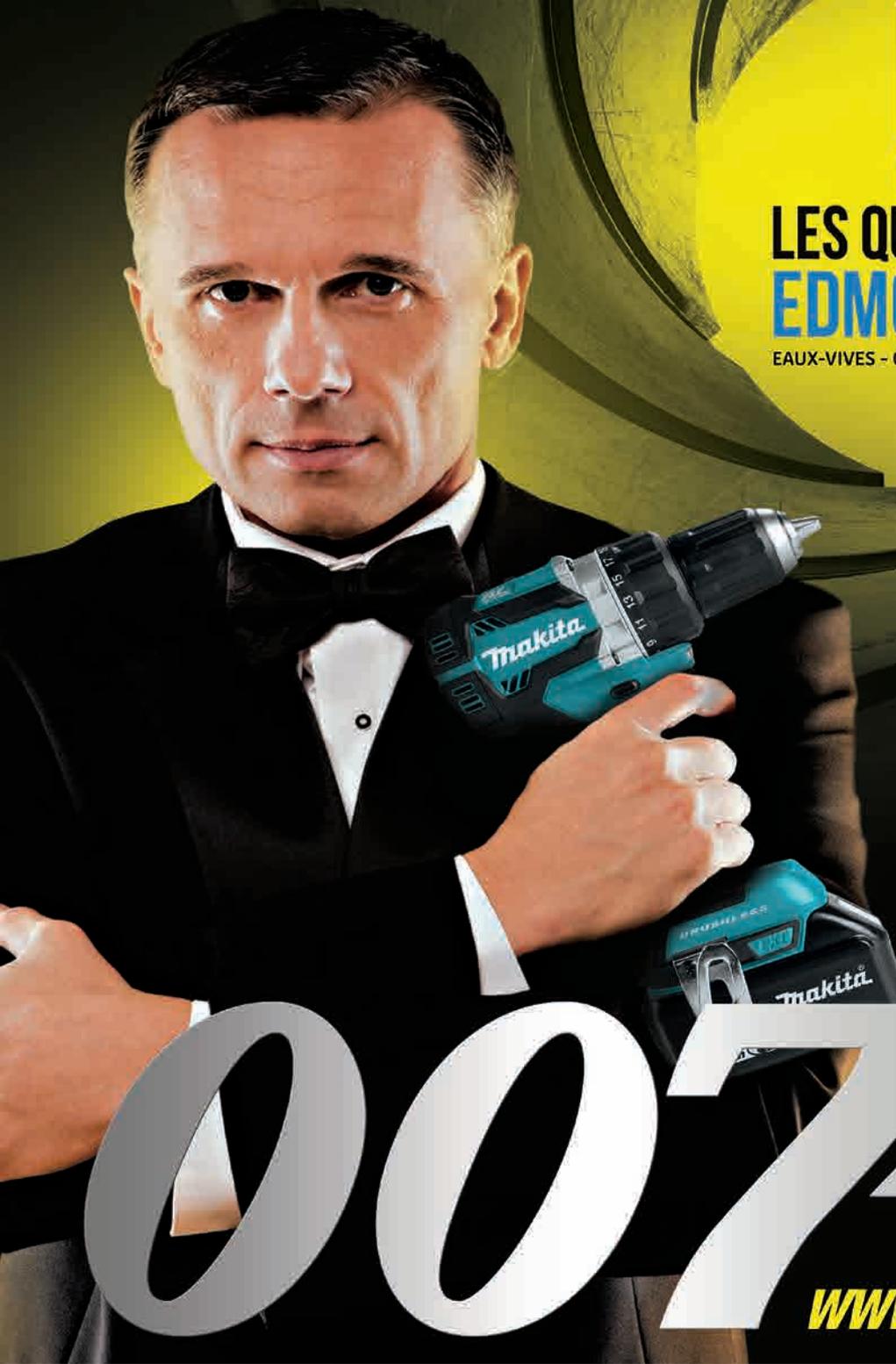
À son arrivée à Genève, le trentenaire a mis en route le fameux Fiskebar de l'Hôtel de la Paix, puis le bar à ramen Susuru, avant de lancer Polp, un resto pop-up, mais sans jamais abandonner son désir d'une cuisine plus »

**MY NAME IS BAUD,
EDMOND BAUD !
AU SERVICE DE SA CLIENTÈLE**



**LES QUINCAILLERIES
EDMOND BAUD** S.A.

EAUX-VIVES - CAROUGE - GRAND-PRÉ - CARL-VOGT



007 

WWW.EDMOND-BAUD.CH

en lien avec le social. « J'ai contacté le Jardin de Montbrillant, tenu par l'association Carrefour-Rue, explique-t-il. À l'époque, les repas gratuits n'étaient servis que le midi. J'ai donc proposé de venir cuisiner le soir et j'ai entraîné d'autres chefs dans l'aventure comme Mitsuru Tsukada (Four Seasons), Alessandro Cannata (Métropole), Priscilla Fucci (Fiskebar) ou Romuald Haurougné (Café Bach). C'était une expérience enrichissante, mais cela ne résolvait pas tout. C'est là que j'ai eu l'idée du concept du Cinquième Jour, et que j'ai cherché une solution tout à la fois solidaire et répondant au problème du gaspillage alimentaire. »

Avec son collectif baptisé Société anonyme cuisiniers, qui réunit une quinzaine de chefs, il propose de temps à autre des événements éphémères. En juin, c'est un chef sri-lankais qui a investi les cuisines dans le cadre du Refugee Food Festival. D'autres restaurants locaux, comme Le Lyrique, le café du Grütli, ou La Potinière ont permis à des chefs algérien, irakien ou libano-syrien de s'exprimer à travers leurs plats, démontrant ainsi que la cuisine est un langage universel.

Du côté de la gare Cornavin, d'autres liens se tissent entre cuisine et solidarité. On a tous entendu parler de « l'effet papillon » – ce battement d'aile qui provoque une tempête à l'autre bout de la planète. C'est le nom qu'a choisi Julie Bordier pour son service de restauration traiteur, lancé en 2017. « J'aime l'idée de détourner la théorie du chaos pour lui

donner un sens positif, car on voit comment de petites causes peuvent avoir d'immenses conséquences. » Le concept mis au point par cette jeune cuisinière inventive veut qu'en commandant un menu à L'Effet Papillon, le convive offre un repas à une personne démunie ailleurs dans le monde.

Au mois de juin dernier, des écoliers indiens ainsi que l'association genevoise Carrefour-Rue ont reçu de quoi financer des repas, et des familles salvadoriennes ont bénéficié d'un accès à l'eau potable. Diplômée de l'École hôtelière puis de l'Essec à Paris, Julie Bordier a découvert le monde du « non-profit » en travaillant pour la fondation Heart for India. « Ce fut une révélation ! », raconte-t-elle, enthousiaste. L'envie de voler de ses propres ailes l'incite à créer un lien entre cuisine et solidarité avec ce service traiteur à vocation

philanthropique. La start-up propose des plateaux-repas, des formules cocktail, des petits déjeuners, tous réalisés à partir de produits frais, de saison, locaux et « sains pour les clients et respectueux de la planète, précise-t-elle. De plus, les clients de L'Effet Papillon participent à ses actions. On pose sur les tables ou les buffets des plaquettes expliquant la démarche aux convives, qui peuvent choisir de soutenir une action plutôt qu'une autre. Du coup, les clients ont des retours positifs et reçoivent des remerciements pour leur engagement. Cela participe aussi à notre succès. » Tous les six mois, Julie Bordier et son équipe sélectionnent trois projets liés à l'aide nutritionnelle ou à l'accès à l'eau potable, dont deux agissent à l'international et le troisième en Suisse. « Très vite, grâce à des partenaires qui répondent présents, nous avons vu la solidarité se mettre en place. »

UN GASPILLAGE ALIMENTAIRE COLOSSAL

Près de 1,3 milliard de tonnes d'aliments, soit un tiers de la production de denrées alimentaires dédiée à la consommation, finissent chaque année à la poubelle. Un ratio que l'on retrouve en Suisse, avec une perte annuelle d'environ 2 tonnes de produits comestibles, ce qui correspond à 117 kg par personne et par an. Les premiers responsables en sont les ménages, qui surconsomment et jettent le surplus. Pour mettre fin à ce non-sens, nous devons impérativement modifier nos habitudes alimentaires. Vérifier placards et frigos avant de faire nos courses et rester vigilants aux offres promotionnelles comme aux dates de péremption constituerait déjà un premier pas. D'autant que la Suisse s'est fixé l'objectif de réduire ses pertes alimentaires de moitié d'ici à 2030. Pendant ce temps, selon la Food and Agriculture Organisation (FAO), 795 millions de personnes – soit un peu plus de 10% de la population mondiale – souffrent de la faim. ■

- Entreprise générale d'électricité & téléphone
- Câblage informatique

PARTENAIRE ENGAGÉ 2017



VULLIEZ S.A.



VERSUS 
ALTERNATIVE  SOLUTION
www.versus-alternative.ch

Spécialiste des interventions
en zone d'accès difficile
T. +41 22 361 49 29


lauréat
Réseau Entreprendre®
Suisse Romande

Route de Trélex 8
CH-1266 DUILLIER

ENTREPRISE GENERALE DE NETTOYAGE


CABEZA

022 734 86 80

www.cabezanettoyage.com



**LAMELLE GLASS
& STORE SA**
VITRERIE - MIROITERIE - STORES


7/24

**DEPANNAGE URGENCE
022 782 08 88**



info@lamelle-glass.ch

www.lamelle-glass.ch - 48, Chemin Delay - 1214 Vernier



Julie Bordier, la jeune cuisinière de L'Effet Papillon qui souhaite proposer une cuisine colorée, saine et respectueuse de l'environnement.

© Effetpapillon



Le Country Club, par exemple, nous prête gracieusement sa cuisine depuis plus d'un an. Sans parler des entreprises qui nous ont fait confiance dès le début.»

Car on ne peut plus fermer les yeux. «Si on ne fait pas attention à notre façon de consommer, on va droit dans le mur, poursuit Julie Bordier. En Occident, on ressent sans doute une forme de culpabilité. Nous avons trop, alors qu'à l'autre bout de la planète, certains bataillent pour trouver de quoi manger.» Cette solution clés en main à vocation philanthropique répond ainsi au besoin des gens de s'impliquer, de se montrer solidaires et de s'inscrire dans une démarche durable.

L'émergence de ce mouvement trouve sans doute ses racines dans la pratique du *caffè sospeso*. Née à Naples pendant l'entre-deux-guerres, elle s'est répandue en Europe vers 2013, grâce au mouvement des Indignés. Elle consiste à payer deux cafés, en boire un et laisser l'autre en attente d'un plus démuné que soi. Une association lausannoise regroupe sur son site Le Suspendu six initiatives romandes de solidarité urbaine. Certaines offrent

un café, d'autres un repas. «Notre association permet à tout le monde d'exprimer sa générosité. En fréquentant des établissements partenaires, vous pouvez offrir à votre tour un suspendu et montrer par la même occasion votre soutien aux restaurateurs qui ouvrent leur porte à toutes et tous», peut-on lire sur le site Internet.

Ainsi, à Martigny, Terra Mia propose à sa clientèle d'offrir une pizza à des personnes sans abri ou en situation de précarité. «Hier, une personne d'apparence tout à fait normale est venue et nous a demandé une pizza suspendue, explique son patron sur son compte Facebook. Il s'est installé au bar et a mangé sa pizza et sa boisson offertes. Avant de partir, il nous a demandé ce qu'il pouvait faire pour nous remercier. Voilà la réponse à la question que l'on nous pose souvent. Je ne peux juger une personne sur son apparence, et ne peux demander de justificatifs, mais je pense pouvoir reconnaître une personne honnête qui, avec juste un regard et en nous disant merci, nous remplit le cœur de satisfaction (...) et tout cela grâce à tous.» En septembre dernier, Terra Mia annonçait avoir distribué 500 pizzas «suspendues» depuis le début de l'opération en janvier. ■

La RESPONSABILITÉ est capitale

En tant qu'entreprise familiale, nous nous engageons socialement, économiquement, écologiquement et culturellement.

STÄMPFLI SA

Communication – à échelle humaine

staempfli.com

Stämpfli



SEICAL
PIERRES & MARBRES
CARRELAGES
TERRAZZO ÉCOLOGIQUE

« Ayez un revêtement dont vous puissiez être fier »

Fourniture et Pose
Ponçage, Entretien et Rénovation

www.seical.ch

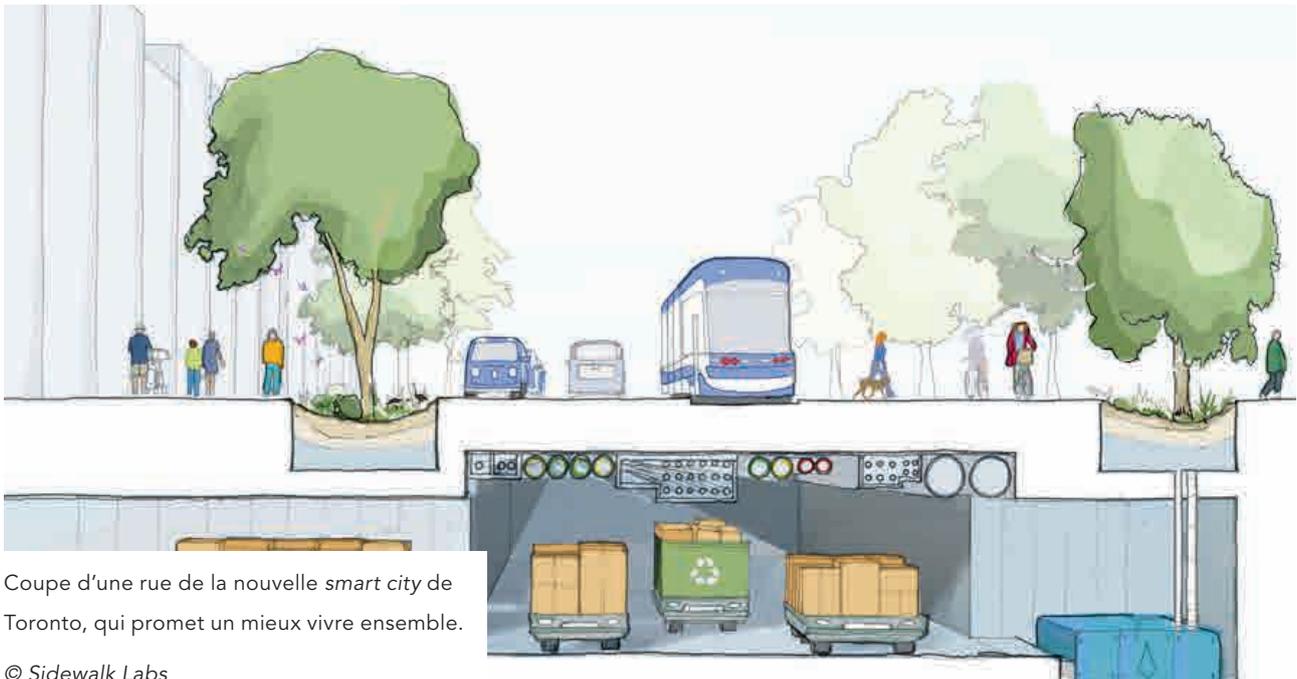


**Atel
STORE**

**L'ATELIER du STORE
et du VERRE**

37, Chemin J.-Ph.-De-Sauvage
1219 Châtelaine – Genève
Tél. 022 797 02 20
Fax 022 349 53 89
info@atelstore.ch

Entreprise générale travaillant dans l'esprit du développement durable



Coupe d'une rue de la nouvelle smart city de Toronto, qui promet un mieux vivre ensemble.

© Sidewalk Labs

LES VILLES INTELLIGENTES ONT LE VISAGE DU FUTUR

par Julie Chaizemartin

Robots, drones, machines intelligentes, voitures sans conducteur, navires autonomes... Et si notre quotidien changeait radicalement d'ici à 2050 ? Les objets connectés transforment progressivement le visage de notre espace public, et donc notre vivre-ensemble. Par exemple, au Japon ou à l'aéroport d'Istanbul, des robots humanoïdes, capables de reconnaissance faciale et doués de parole, orientent déjà les voyageurs. À l'aéroport d'Haneda, le robot RoBoHon, qui tient dans une seule main, guide les touristes tandis que le Japon prépare ses meilleurs robots pour accueillir sportifs et spectateurs pour les Jeux olympiques de 2020.

Le cabinet de conseil américain Gartner, spécialisé dans l'expertise et la recherche sur les techniques avancées auprès des entreprises, a révélé, en octobre

dernier, dix grandes tendances « tech » vouées à révolutionner notre quotidien dans la décennie à venir, et ce, grâce à l'intelligence artificielle. À côté des systèmes d'apprentissage automatisés, des blockchains, de la traçabilité des données ou de la réalité virtuelle, « les objets connectés et autonomes vont gagner du terrain dans l'espace public », assure-t-il. Une tendance qui amène naturellement à la question, de plus en plus discutée, des *smart cities* ou villes intelligentes. Un débat fondamental, puisqu'on estime qu'en 2050, 70% de la population mondiale vivra en zone urbaine.

UNE MENACE POUR LA DÉMOCRATIE ?

La ville numérique fait rêver et, de fait, elle revêt de nombreux atouts. Un rapport de la Wharton School »

de Philadelphie, publié en 2016 et intitulé « Villes intelligentes. La valeur économique et sociale de la construction d'espaces urbains intelligents », indiquait déjà que « les villes intelligentes offrent le potentiel d'intégrer la croissance de la communauté, les responsabilités

Ville de Columbus proposait de développer un réseau de navettes autonomes, afin notamment de relier le quartier très défavorisé de Linden, qui souffre d'une mortalité infantile supérieure à la moyenne, à des services de soins difficilement accessibles. Et ce, grâce à une plate-forme de prise de rendez-vous connectée au service des transports.

C'EST UNE ÉVIDENCE : LA VILLE INTELLIGENTE PERMETTRA DE MESURER PRÉCISÉMENT LES BESOINS DES HABITANTS SELON LEURS ACTIVITÉS RESPECTIVES.

sociales et écologiques et les efforts de la société civile en un ensemble qui peut transformer les mondes du travail et des loisirs et améliorer l'existence ». C'est une évidence : la ville intelligente permettra de mesurer précisément les besoins des habitants selon leurs activités respectives. Ces données recueillies seraient donc le gage d'économies, de non-gaspillage.

Toutefois, la mise en œuvre de la ville intelligente n'est pas si simple, comme le rappelle, dans une étude¹ publiée en juillet dernier, le mathématicien Ben Green, chercheur en sciences des données auprès du Berkman Klein Center for Internet & Society de l'université Harvard. Son étude pointe avec raison les dangers d'une société « de résultats », hyperconnectée et qui négligerait de s'adapter aux innombrables contingences humaines et sociales. Il préfère parler de « villes suffisamment intelligentes », comme Columbus dans l'Ohio. Lauréate en 2016 du prix Smart City Challenge décerné par le Département du transport des États-Unis et doté de 50 millions de dollars, la

De même, à Amsterdam, où près de la moitié de la population se déplace à vélo, la municipalité a mis en place un Wi-Fi gratuit qui n'est disponible que si le niveau de pollution atmosphérique n'est pas trop élevé. De petits nichoirs intelligents installés dans les arbres s'allument en vert lorsque ce niveau ne dépasse pas une certaine limite. « Nous avons pour mission de dépolluer l'air de votre ville », explique la start-up TreeWi-Fi, à l'origine de cette nouvelle technologie.

Ces exemples montrent que la ville intelligente peut répondre à des besoins réels, concrets et urgents, et ainsi améliorer la vie de tous, sans hiérarchie de classes, ni de quartiers. Elle peut même éduquer le citoyen.

LA VILLE RÊVÉE DE GOOGLE

On connaissait déjà les lampadaires qui ne s'allument qu'au passage d'un piéton, d'une voiture ou même d'un chat. Mais le développement des espaces urbains intelligents va bien plus loin. Il permet de collecter une foule de données personnelles sur les individus, la plupart du temps sans leur consentement. Ce qui pose de graves problèmes d'éthique. Selon les opposants au « tout-technologique » qui se sont récemment exprimés au sujet de la ville intelligente de Toronto, créée par Sidewalk Labs, une filiale du groupe Alphabet-Google, cette évolution pose la question de l'émergence de sociétés anti-démocratiques.

Grâce à sa *smart city*, Toronto promet 44'000 emplois directs et un impact sur la croissance économique de 14,2 milliards de dollars d'ici à 2040. Bianca Wilye, du Centre for International Governance Innovation et experte en matière de sécurité des données, s'inquiète de ce projet hors norme créé ex nihilo par »

Préservez votre santé et votre patrimoine contre les nuisibles

Spécialisé dans la prévention et la lutte contre les infestations, Anticimex offre des solutions adaptées à vos besoins. Depuis 70 ans en Suisse, nous rendons des environnements intérieurs sains grâce à nos contrôles, nos innovations et nos dispositifs maîtrisés.

Dératisation

Désinsectisation

Protection Bâtiment



SMARTTM

La ville de demain est connectée, verte et sans rat

Solution sans toxique



Tél. 058 387 75 50

une entreprise privée. Et Bianca Wylie n'est pas la seule. Car Google détient des technologies surprenantes potentiellement irrespectueuses des droits humains et notamment du droit au respect de la vie privée: «Le principal problème posé par Sidewalk Toronto est la menace que ce projet représente pour la démocratie», a-t-elle tweeté après la publication par Sidewalk Labs des 1'500 pages de son plan pour construire à partir de zéro de nouveaux quartiers intelligents à Toronto, en assurant que toutes les données seraient anonymisées.

Certes, collecte de données privées et vision démocratique s'opposent. Cependant, la marche vers la *smart city* est inéluctable, comme

en témoignent notre société toujours plus connectée, ainsi que les montants colossaux investis mondialement dans l'Internet des objets connectés (IoT), estimés à 726 milliards de dollars d'ici à fin 2019. La population étant en croissance, puisque nous devrions être bientôt 10 milliards d'habitants sur la planète, la ville connectée offre l'avantage de la fluidité des informations et de la circulation des personnes. Elle permet aussi une économie en matière de coûts, puisque toutes nos activités seront mesurées. Le projet de Toronto en est un exemple parfait.

Reste à concilier la question des droits humains avec celle de l'innovation galopante. Le problème n'est pas tant la *smart city*, qui

reste la ville de l'avenir, que sa gestion, c'est-à-dire l'utilisation des données et leur contrôle. C'est ce que soulignent les controverses portant actuellement sur l'identification biométrique, des controverses attisées par les graves dérives du gouvernement chinois sur la surveillance de ses citoyens, et par l'instauration par le Parlement européen du Common Identity Repository (CIR), un immense fichier centralisant des données biométriques et digitales sur les citoyens européens et non européens.

L'ELDORADO DES OBJETS CONNECTÉS

Si les drones et les voitures autonomes ont encore du mal à »



Vue idéalisée de la future ville de Google, qui verra le jour à Toronto, au Canada.

© Sidewalk Labs

Entretien ■ Conciergerie ■ Travaux spéciaux ■ Multi-Services



IMPEC NETTOYAGES SA

GENÈVE

RUE GUSTAVE-REVILLIOD 9
1227 ACACIAS
T 022 307 88 40
F 022 307 88 49

VAUD

ROUTE DE ST-CERGUE 297
1260 NYON
T 022 361 99 85
F 022 307 88 49

WWW.IMPEC.CH



Depuis 1955 à votre service.



Qualité
Environnement
Sécurité

IMPEC Nettoyages SA figure parmi les leaders dans le domaine de l'hygiène et de la propreté sur Genève et Vaud. Entreprise de proximité, nous plaçons le client au coeur de nos préoccupations pour satisfaire à ses exigences les plus élevées



Maîtrise fédérale

info@schmidt-sa.ch
www.schmidt-sa.ch

Installations sanitaires - Service d'entretien
Agencements de salles de bains

Route des Acacias 14 • Case postale 413 • 1211 Genève 4 • Tél 022 342 14 55 • Fax 022 342 14 50



RAFAEL STORES

Le spécialiste des stores,
vitrierie et miroiterie.

Découvrez notre large gamme de produits
et faites appels à nos professionnels.

+41 22 525 25 66
+41 78 832 26 69

Route de Drize 73A
1234 Vessy GE

info@rafaelstores.ch
www.rafaelstores.ch



amiante
PCB
plomb
HAP

Expertise des polluants du bâtiment
Suivi de chantier d'assainissement



GENÈVE - FRIBOURG - YVERDON-LES-BAINS - NEUCHÂTEL - MARTIGNY
www.dgexpertise.ch - contact@dgexpertise.ch

définir leur territoire dans l'espace public, essentiellement pour des questions de sécurité, et restent donc majoritairement utilisés dans un cadre professionnel spécifique, un rapport récent indique que le marché du lampadaire connecté va connaître, lui, une croissance de 28% dans les prochaines années! Le quotidien français *Le Parisien* parle du « maillon fort de la *smart city* », alors même que Paris s'apprête à implanter des lampadaires intelligents, à la fois capteurs de pollution et outils de connectivité à la 5G.

Au même moment se profile, autour de la start-up française Sigfox, spécialisée dans l'Internet des objets à bas coût et à bas débit, un grand incubateur constitué de 40 jeunes pousses spécialisées dans le secteur des objets connectés et qui verra le jour en 2022 près de Toulouse. Cependant, la France reste loin derrière la Suisse ou Taïwan, comme le révèle le rapport de l'IMD Business School de Singapour, qui a réalisé un classement des métropoles les plus connectées, avec Singapour en tête, devant Zurich, Oslo et Genève, championne de la connexion Internet. Mobilité dans l'espace public, gestion des déchets, économie d'énergie dans les infrastructures, robotisation – même le Vatican possède son chapelet connecté, réalisé par l'entreprise taïwanaise Acer –, tous ces secteurs seront bientôt concernés par l'IoT, nouvel eldorado des grandes entreprises qui préfigure notre quotidien futur.

DE L'ENCEINTE INTELLIGENTE AU ROBOT DE SERVICE

À quoi ressemblera-t-il concrètement? Après un réveil dûment accompagné par notre enceinte intelligente qui nous a indiqué l'état du trafic et précisé notre horaire d'arrivée à notre destination, notre consommation d'énergie quotidienne, notre capacité



La niche s'allume en vert: la qualité de l'air est assez bonne pour permettre l'accès au Wi-Fi gratuit.

© TreeWifi

à participer à une optimisation des déchets, nous intégrons l'espace public, une rue, une gare ou un aéroport. La 5G est partout. Des écrans géants et des œuvres d'art sont soigneusement disposés pour délimiter l'environnement. En voitures autonomes ou trottinettes connectées, le parcours jusqu'au train ou à l'avion est fluide.

Comme dans les centres de stockage d'Amazon, dans les entreprises, des robots supplantent la pénibilité au travail, optimisent la rentabilité ou répondent à tous nos besoins. Ces robots créeront de l'emploi, comme l'assure le géant mondial de la distribution, car ils viennent en support pour l'employé. ■

¹ « The Smart enough City », juillet 2019



Casto Sarl

Menuiserie - Serrurerie - Vitrierie
Dépannage

Clos de la Fonderie 13
1227 Carouge - GE

Bureau 079 454 64 89
Natel 079 326 79 23
Fax 022 301 11 09

www.ebenisterie-casto.ch

traitair s.a.

VENTILATION CLIMATISATION



Traitair S.A. contribue à votre confort...

T +41(0) 22 827 36 80

F +41(0) 22 827 36 86

Chemin du Foron 14 Case postale 216 CH - 1226 Thônex

traitair@bluewin.ch



Entreprise Capobianco

**GYP SERIE - PEINTURE
PAPIERS-PEINTS - DÉCORATION
CARRELAGE - PEINTURE ÉLECTROSTATIQUE**

7, Avenue de L'Aurore
1225 Chêne-Bourg

Fax 022 700 43 29 - Natel 079 213 50 16

entreprise.capobianco@gmail.com

IKARIA, L'ÎLE OÙ L'ON OUBLIE DE MOURIR

par Hugo Rankl

Ça s'est passé il y a soixante-dix ans. Ou peut-être quatre-vingts.

À cette époque, l'auberge grecque de Karkinagri sur l'île d'Ikaria était le seul endroit de l'île éclairé tard la nuit. Les hommes s'y réunissaient pour jouer aux cartes ou pour discuter des affaires de la discrète communauté des Ikariens.

Depuis quelque temps, un intrus, un instituteur nommé par Athènes tentait en vain de participer aux jeux comme aux palabres. Mais les hommes du village tenaient à l'écart ce trop beau jeune homme qui ne manquait aucune occasion de faire tourner les têtes des femmes de l'île.

Une nuit, les maris et les amants outragés décident de donner une leçon au séducteur. À l'auberge, ils font semblant de se disputer. L'unique ampoule de la grande

salle est brisée dès les premiers instants de la fausse bagarre. L'obscurité est totale. Un des hommes se met alors à crier dans le noir que l'instituteur n'est pas concerné par le différent et qu'il serait injuste qu'il prenne un mauvais coup destiné à un autre. On demande à l'intellectuel de dire où il se trouve dans la pièce pour que les gros bras ne s'en prennent pas à lui. L'instituteur tombe dans le piège. Il dit où il s'est réfugié et aussitôt tous les hommes présents dans l'auberge lui tombent dessus à bras raccourcis pour lui administrer une sévère correction. Le lendemain, l'instituteur reprenait le premier bateau pour Athènes.

Soixante-dix ans plus tard, à l'auberge de Karkinagri, ils sont encore au moins cinq à jurer, en pleurant de rire, qu'ils ont participé à cette mémorable bagarre. L'un a 98 ans, l'autre 103 et celui-là deviendra centenaire »



Le port d'Evdilos sur Ikaria. Une île de l'archipel des Sporades épargnée par le tourisme de masse.

dans quelques mois. Le plus jeune a 85 ans. Il était encore un morveux la nuit où les hommes de Karkinagri se sont fait justice. Et il reste un gamin aux yeux des autres. Il aura voix au chapitre quand il sera centenaire. Ce qui lui arrivera très certainement parce qu'il n'a jamais quitté Ikaria.

Il y a exactement dix ans, l'île située dans l'archipel des Sporades, à une quarantaine de kilomètres des côtes turques, a été inscrite sur la liste des « zones bleues », ces endroits où l'on a le plus de chances de vivre infiniment plus vieux, plus heureux et en bien meilleure santé que le commun des mortels. En dehors d'Ikaria, quatre zones bleues ont été identifiées dans le monde. La Sardaigne, la communauté de Loma Linda en Californie, Okinawa au Japon et la péninsule de Nicoya partagent avec Ikaria la flatteuse réputation d'être des endroits où la Mort semble rechigner à faire sa moisson de vivants.

Les habitants, les femmes aussi bien que les hommes, ont quatre fois plus de chances d'arriver à 90 ans que les autres Européens ou les Nord-Américains. Mais le nombre d'années volées à la mort importe moins que leur qualité. Les vieux d'Ikaria ne connaissent pas la dépression. Ils courent quatre fois moins de risques d'être happés par la démence sénile ou la maladie d'Alzheimer. Et comme il faut bien mourir de quelque chose, ils ne seront emportés par un cancer ou une maladie cardio-vasculaire qu'après avoir vécu dix années de plus en parfaite santé que les vieux Américains ou les vieillards Européens.

Le démographe Michel Poulain, professeur à l'Université catholique de Louvain a inventé le terme « zone bleue ». C'est lui qui, le premier, s'est intéressé aux communautés humaines où la proportion de centenaires était anormalement élevée. »

BUTIKOFER & FILS
PEINTURE, DÉCORATION
ET PAPIER PEINTS
TRAVAIL SOIGNÉ
DEVIS GRATUIT

AVENUE DES CAVALIERS 23
CH-1224 CHÊNE-BOUGERIES
NAT 079 639 03 35
TÉL 022 340 19 00
FAX 022 340 19 11
Y.BUTIKOFER@BLUEWIN.CH

DEPUIS
1963



mnoya

ENTREPRISE DE NETTOYAGE

Rue des Eaux-Vives, 6 - 1207 Genève

Portable: 079-203-67-55 • Tel: 022-736-23-05 • Fax: 022-736-24-70
E-mail: netnoya@gmail.com

Selon Michel Poulain: « Nous possédons tous un gène de longévité mais seuls certains groupes humains très restreints et très rares ont la faculté de le déclencher. Qu'est ce qui réveille ce gène? Toute la question est là! » Pour le docteur Leriades, qui exerce sur Ikaria, l'alimentation joue un rôle indéniable dans la longévité exceptionnelle et la santé rayonnante des vieux Ikariens. Mais le régime alimentaire n'explique pas tout: « Les habitants de notre île consomment beaucoup de légumes, peu de mauvaises graisses, peu de viande. C'est exactement le même régime que sur Samos, une île qui n'est qu'à trente kilomètres d'ici. Pourtant, on trouve très peu de centenaires chez nos voisins, et les très vieux y sont en bien moins bonne forme qu'ici. Alors, quel est le secret d'Ikaria? »

Le patrimoine génétique des Ikariens constitue certainement une part de la solution de l'énigme. Les habitants de l'île, aussi pauvre qu'elle est belle, se sont adaptés siècle après siècle à la rudesse de leurs conditions de vie. Il a suffi que la situation sanitaire et la ressource alimentaire s'améliorent pour que la constitution robuste des Ikariens leur permette d'atteindre un âge canonique tout en conservant une forme éblouissante.

Mais la génétique n'explique pas tout. Pour les Ikariens, le secret de leur vitalité hors norme se trouve dans leur philosophie de la vie. Pendant des siècles, ils ont vécu dans la terreur des incursions de pirates turcs. Pour échapper à l'égorge-ment ou à l'esclavage, les Ikariens

sont passés maîtres dans l'art de construire de petites maisons invisibles dans l'enchevêtrement végétal du maquis. Celui qui, plus riche ou plus orgueilleux aurait voulu s'offrir une maison plus haute ou plus belle que celle de ses voisins aurait inmanquablement attiré la furie des pirates sur sa famille. Ainsi, à l'écart du monde, Ikaria est devenue une microsociété égalitaire fondée sur le sens du partage et l'entraide. « Ici, expliquent avec fierté les joueurs de cartes de l'auberge de Karkinagri, tu ne peux pas rester seul avec tes problèmes. Tes difficultés, si tu en parles, deviennent celles de tous les habitants du village, puis de l'île toute entière. On va tous chercher une solution. Tu ne perdras pas ta maison. Tu ne mourras pas de faim. Tes enfants auront toujours des habits décentes pour aller à l'école. Si tu

sais te contenter de l'essentiel, tu te fais moins de soucis, alors tu vis bien mieux et plus longtemps. »

Cette tradition de l'entraide s'est renforcée avec l'arrivée de nombreux déportés politiques à la fin de la Seconde Guerre mondiale. Alekos Koufalidis était un militant communiste quand il est arrivé sur Ikaria avec des centaines d'autres relégués: « Dans les premiers temps, les autochtones se méfiaient de nous, mais ils ont fini par comprendre que nous voulions vivre selon des règles d'égalité et de fraternité qui n'étaient pas différentes de celles qu'ils respectaient déjà. Alors, la greffe a pris et tout le monde y a trouvé une meilleure qualité de vie. »

Cette version de l'histoire est confirmée par Michalis Gerakis, le pope »



Les maladies liées au grand âge sont rares parmi les très vieux habitants d'Ikaria. Ils restent souvent actifs et alertes jusqu'à leur dernière heure.

Les finitions commencent ici.



alternative.ch - photo: Loris von Siebenthal

PEINTURE
PAPIER PEINT
PLÂTRERIE
STUCCO VENEZIANO

Caragnano & Cie SA
Avenue de la Praille 45
CH-1227 Carouge
T +41 22 784 16 77
F +41 22 784 16 83
info@caragnano.ch
www.caragnano.ch

caragnano

EAUX-SECOURS

VON ALLMEN SA

INSTALLATIONS SANITAIRES

022

771

40 00



Pour vivre heureux, il faut perdre sa montre.

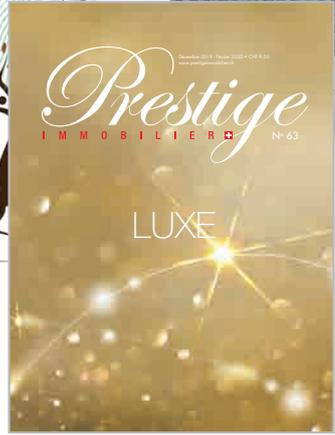
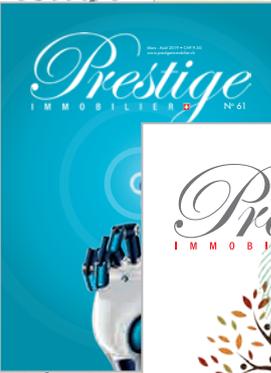
à la figure de dieu grec du village d'Evdilos. Le saint homme annonce ses 98 ans, ce que dément une poigne incroyablement vigoureuse. Le père Michalis n'a jamais été dérangé par l'influence des communistes sur l'île : « Bien sûr, notre vin, notre miel, nos plantes sauvages sont des élixirs de longue vie. Mais je crois, moi aussi, que ce qui nous préserve, c'est notre habileté à ne pas nous laisser emporter par la spirale des événements. Nos anciens nous ont appris à ne pas être submergés par l'anxiété. Quand un problème se présente à nous en tant qu'individu ou en tant que communauté, nous l'affrontons en comptant les uns sur les autres. Que les gens d'Ikaria gardent cet état d'esprit en venant dans mon église ou en participant à des réunions politiques, cela n'a finalement guère d'importance. »

Le voilà donc le secret de la longue et bonne vie : une saine gestion du stress associée à un fort sentiment d'appartenance. Jean-Marc Lemaire, chercheur à l'Inserm, est un spécialiste du rajeunissement des cellules. Ses travaux confirment par l'expérimentation scientifique ce que les Ikariens savent d'intuition : « Si on arrive à mettre en place des conditions où les stress sont au minimum, on va pouvoir augmenter la longévité. Et on en connaît la raison ; des espèces de capuchons protègent nos chromosomes et, avec l'âge, ils diminuent en fonction des stress. Des stratégies existent, par exemple la méditation, qui est bien connue pour maintenir nos capuchons télomériques fonctionnels. »

« Avez vous remarqué que peu de gens sur Ikaria portent une montre, interroge le docteur Leriades. Ce n'est pas seulement à cause de notre tradition égalitaire. La vraie raison de cette modestie est que les gens vivent ici au rythme de la nature et de la collectivité. Ils ne se battent pas contre le temps. Ils ne le mesurent pas. Ils dansent avec lui. Et le temps s'offre à eux, très longtemps. » ■

Photos

© Jean Marie Hosatte - Pérégrinus



Prestige
IMMOBILIER 



Plurality Presse SA
8, rue Jacques-Grosselin • 1227 Carouge
E-mail: info@prestigeimmobilier.ch
Tél. 022 307 02 20 • Fax: 022 307 02 22



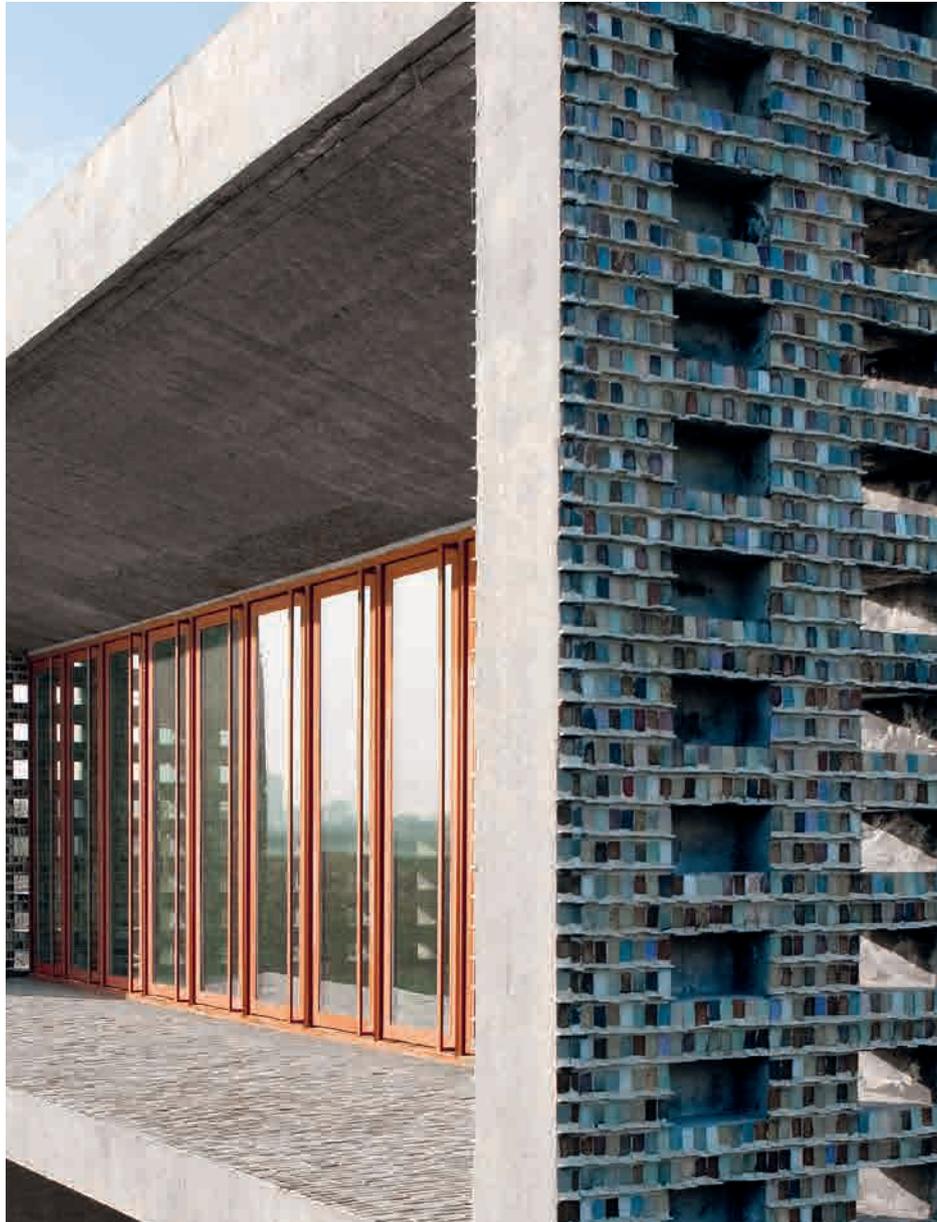
Abonnement: 3 numéros par an CHF 28.-
E-mail: abonnements@dynamapresse.ch



WANG SHU, L'ARCHITECTE QUI ANCRE L'AVENIR DANS L'UTOPIE DE LA TRADITION

par Philip Jodidio

À 55 ans, notamment grâce au prix Pritzker qui lui a été attribué en 2012, Wang Shu a atteint le firmament international de la profession. Prônant, avec son agence Amateur Architecture Studio, une vision au carrefour entre tradition et modernité, il recourt à des matériaux de récupération pour réaliser des structures solides et rugueuses.



Les bâtiments de Wang Shu « ont la capacité unique d'évoquer le passé sans références directes. »

© Lv Hengzhong



« L'œuvre de Wang Shu produit une architecture intemporelle, profondément enracinée dans son contexte ».

© Lv Hengzhong



Les bâtiments de Wang Shu « ont la capacité unique d'évoquer le passé sans références directes (...). Les œuvres de son agence donnent littéralement une nouvelle vie au passé tout en interrogeant les rapports entre le passé et le présent (...). Le processus d'urbanisation rapide de la Chine suscite un débat sur la place de l'architecture – ancrée dans la tradition ou cherchant à regarder uniquement vers l'avenir. Comme toute grande architecture, l'œuvre de Wang Shu parvient à dépasser ce débat, produisant une architecture intemporelle, profondément enracinée dans son contexte et néanmoins universelle », a écrit le jury du prix Pritzker à propos de l'œuvre de l'architecte chinois.

Wang Shu, qui a obtenu cette prestigieuse distinction en 2012, est le premier architecte chinois de la nouvelle génération à être honoré de la sorte. Avant lui, seul I.M. Pei, architecte d'origine chinoise longtemps établi à New York, avait reçu cette distinction en 1983. La Chine a en partie libéralisé la profession d'architecte en 1995, d'où l'arrivée récente sur la scène internationale d'un certain nombre de personnalités marquantes dans ce domaine. Avant cette date, l'architecture contemporaine se trouvait exclusivement entre les mains de grands « instituts » plus ou moins anonymes. »



« L'un des problèmes de l'architecture professionnelle, c'est qu'elle pense trop un bâtiment. Une maison, qui s'approche de notre vie simple et triviale, est en réalité plus fondamentale que l'architecture. »

© Lang Shuilong

En 2013, le magazine américain *Time* a inclus Wang Shu dans sa liste des 100 personnalités les plus influentes au monde, mentionnant sa capacité à concevoir des formes spectaculaires tout en respectant l'esthétique traditionnelle. Même si ses réalisations sont relativement peu nombreuses, Wang Shu reste très présent, par exemple par le biais d'expositions, dont la plus récente s'est tenue au centre Arc en rêve de Bordeaux jusqu'au 28 octobre 2018.

UNE ARCHITECTURE FONDÉE SUR LA VIE

Wang Shu explique le nom de son agence, Amateur Architecture Studio, en opposant son approche à celle de l'architecture dite « professionnelle » : « L'un des problèmes de l'architecture professionnelle, c'est qu'elle pense trop un bâtiment. Une maison,

qui s'approche de notre vie simple et triviale, est en réalité plus fondamentale que l'architecture. Avant de devenir architecte, j'étais juste un littéraire. Pour moi, l'architecture n'est pas un travail à plein temps, l'humanité est plus importante que l'architecture, et l'artisanat est plus important que la technologie. C'est pourquoi nous réalisons une architecture d'amateurs, nous sommes à la recherche d'une approche expérimentale du processus de construction, une approche peut-être plus entière et fondamentale que l'architecture professionnelle. Pour moi, toute activité de construction réalisée sans pensée compréhensive préalable est insignifiante. »

Le Ningbo Contemporary Art Museum (2005) est situé sur le Bund de Ningbo, l'une des plus anciennes villes de Chine. Wang Shu est intervenu lors de »



Tout commence par un rêve...

140 ANS

- . Sanitaires
- . Ferblanterie
- . Couverture
- . Dépannage
- 7/7 - 24/24

 **Schneider**
schneider-sanitaires.ch

la restructuration de l'ancienne zone portuaire, et plus spécifiquement sur une structure qui servait de salle d'attente pour les passagers en partance pour Shanghai ou pour l'île sacrée de Putuoshan. Après le début des travaux de rénovation, il a été décidé de démolir l'ancien bâtiment, à l'exception d'une tour phare. L'architecte a rappelé le rapport préexistant entre le port et les navires en créant une plate-forme haute, mais aussi à travers la forme de la nouvelle structure. Des jetées reprennent presque à l'identique l'emplacement des quais d'embarquement. L'entrée principale se fait par la plate-forme, sans création d'une place ou de grandes marches menant au musée.

La partie basse de la nouvelle structure comprend un parking pour 150 voitures, mais aussi une galerie pour des expositions d'origine « commerciale », permettant de financer le fonctionnement du musée. Dans la partie basse, Wang Shu fait appel à la brique grise rappelant le principal matériau de l'ancien immeuble, alors que le bois, synonyme du vieux port et de ses navires, est utilisé pour le haut de la structure. Le long de la rivière, des « grottes » aménagées dans la base »





L'Imperial Street Museum occupe une superficie de 450 mètres carrés seulement. Suite à l'incendie d'une résidence bâtie sur ce terrain, des rues très anciennes ont été mises au jour. Wang Shu a recouvert ces vestiges d'un grand toit de tuiles en terre cuite.

© Courtesy of Amateur Architecture Studio

du musée rappellent la fonction de pèlerinage de l'ancien port. Construit entre 2002 et 2005, le musée occupe un terrain de 12'000 mètres carrés et offre un total de 24'000 mètres carrés de surface utile.

La description que donne Wang Shu de la Ceramic House (Jinhua, 2006) explique sa démarche liée au passé, par des références qui ne sont pas toujours évidentes, surtout pour les Occidentaux. « C'est une petite maison de 100 mètres carrés, un café. J'ai décidé d'en faire un récipient. Que la maison contienne du vent ou de l'eau dépend entièrement de l'intuition de l'utilisateur. La conception d'une telle structure est parfois le fruit d'un accident. Dans ce cas, ma démarche s'inspire d'une pierre à encre de la dynastie Song. La surface de la pierre est constituée de deux parties – une partie plane qui retient l'encre, et une partie inclinée conçue pour recevoir

des gouttes d'encre... Le vent vient du sud-est et remonte la pente vers le nord-ouest. Jinhua est une cité où il pleut souvent. La pluie tombe depuis le nord-ouest et se dirige vers le sud-est. Plusieurs arbres sont plantés au sommet de la pente de la maison. Lorsqu'on est assis à l'intérieur, le regard est porté vers le haut par l'inclinaison, pour ensuite s'évanouir dans l'infini. » Wang Shu fait également référence au travail de son ami le potier Zhou Wu et de la difficulté à empêcher que le glacis ne coule lors de la cuisson d'une pièce inclinée.

RÉINTERPRÉTER LA CULTURE TRADITIONNELLE

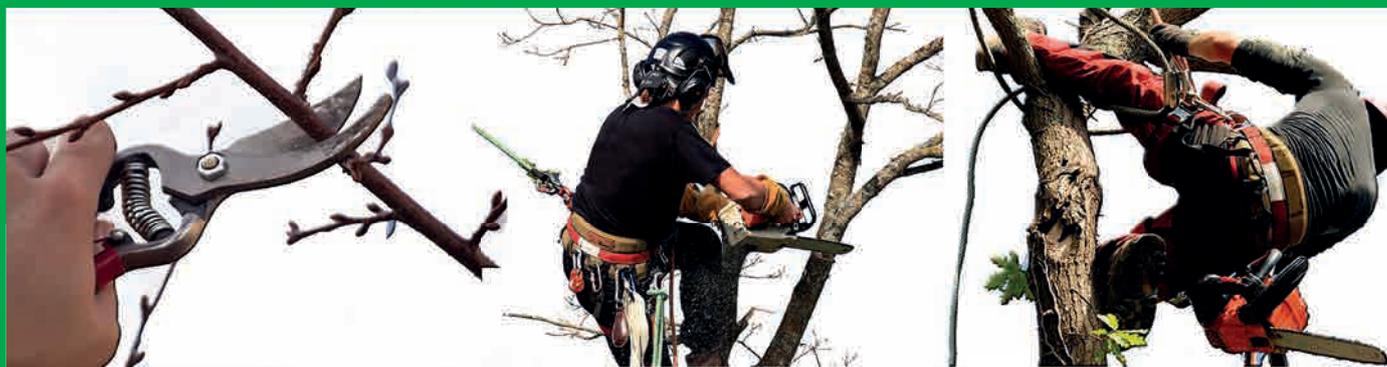
Les Five Scattered Houses (Cinq maisons éparpillées, Ningbo) font partie d'un projet visant à « réinterpréter la culture traditionnelle de la »



Le guide Jean Troillet au sommet de l'Everest

EXCELSIOR !

TAILLE - ÉLAGAGE - ABATTAGE



Devis et renseignements gratuits
Sébastien Cyrus - 079 615 05 65

Rue du Bois-du-Lan 8 - 1217 Meyrin ▪ Tél. 022 989 11 12 ▪ info@truchet.ch ▪ www.truchet.ch

DEP

SA



INSTALLATIONS SANITAIRES

Dépannages 24/24

NETTOYAGE A HAUTE PRESSION-
TRANSFORMATIONS



CURAGE À HAUTE PRESSION
DES CONDUITES



Rue Ecole de Medecine 5
1205 Genève
depsa@depsa.ch

www.depsa.ch

022 328 71 88

SERVICE DE DEPANNAGE RAPIDE
JOUR & NUIT
MAITRISE FEDERALE
INSTALLATIONS SANITAIRES
TRANSFORMATION & RENOVATION D'IMMEUBLES

construction». Construites entre 2004 et 2008 avec le soutien du cimentier LafargeHolcim, les maisons se trouvent dans un parc de 25 hectares dans le Yinzhou New Town, à Ningbo, à 250 kilomètres au sud de Shanghai. Le Ningbo Historic Museum, lui aussi réalisé par Wang Shu, fait partie de ce même grand projet, qui ambitionnait de créer un quartier où les habitants se trouveraient en harmonie avec la nature. La construction devait impérativement recourir à des matériaux

locaux et à des technologies *low-cost*, afin d'offrir un exemple pour le développement durable. Le recyclage de matériaux de construction faisait aussi partie de la donne, toujours dans le but de réduire l'impact environnemental des réalisations. Dans son ensemble, le projet a connu des aléas en matière de financement, mais aussi d'occupation effective des lieux par des habitants.

Lors de la 10^e Biennale d'architecture de Venise en 2006, Wang

Shu et Lu Wenyu ont créé dans un jardin Tiled Garden, une installation d'environ 60'000 tuiles grises chinoises traditionnelles. Récoltées en Chine sur des sites de démolition de vieux bâtiments, ces tuiles, visibles depuis une passerelle en bambou, mettaient en scène la disparition des formes de vie anciennes en faveur d'une modernité souvent mal maîtrisée. «La Chine est un pays immense qui se développe rapidement et qui influence de plus en plus le reste du monde, »



«La Chine est un pays immense qui se développe rapidement et qui influence de plus en plus le reste du monde.»

© Lv Hengzhong



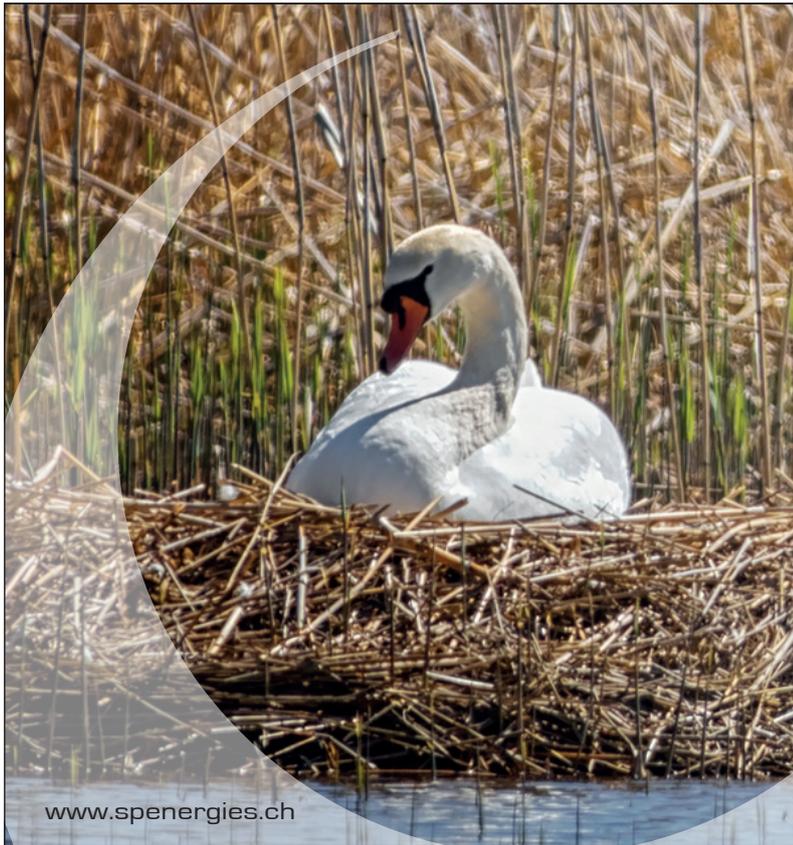


a dit l'architecte à l'époque, à la revue *Domus*. Si elle n'emprunte pas le bon chemin, ce sera un désastre pour toute la planète.» Comme l'a écrit le jury du prix Pritzker 2012, «les œuvres de Wang Shu sont souvent réalisées à partir de matériaux de construction recyclés, tels des tuiles et des briques provenant de murs démolis, ce qui lui permet de créer des collages d'une texture riche et tactile. Le travail s'effectue en collaboration avec des ouvriers de la construction, ce qui ajoute un élément parfois imprévisible, mais qui se traduit toujours chez lui par une fraîcheur et une spontanéité réelle.» Ce sont ces mêmes tuiles qui ont servi à l'édification par Wang Shu du Tile Theater, sur le toit du HKW (Haus der Kulturen der Welt) à Berlin en 2012.

Le travail de Wang Shu sur la China Academy of Art (Xiangshan Campus, Hangzhou, 2004/13) se déploie en plusieurs phases sur une surface utile dépassant les 150'000 mètres carrés. L'architecte en a conçu le plan d'ensemble, l'architecture, ainsi que l'architecture paysagère et intérieure. Se servant d'une structure en béton armé et de murs en briques, il a fait appel à des planches de bambou, mais aussi, de façon massive, à des briques et des tuiles recyclées. Fondée en 1928, la China Academy of Art intègre dans son curriculum aussi bien la tradition chinoise que l'art occidental. Le nouveau site de Xiangshan est situé au sud-est de Hangzhou. La première phase des travaux (2004) met en avant une conception rectilinéaire, alors que la deuxième phase (2007) est davantage intégrée aux formes naturelles du site. Le tout est une composition associant des formes modernes avec des matériaux et des méthodes »

« Les œuvres de Wang Shu sont souvent réalisées à partir de matériaux de construction recyclés. »

© Courtesy of Amateur Architecture Studio



www.spenergies.ch

La bonne
gestion
des
énergies
avec



vitrierie - miroiterie - stores

Pasqual-Stéfano SA



Vitrierie



Miroiterie



Stores



Toiles de tentes



Rue des Grottes 12-14
1201 Genève

Tél. 022 733 81 77
Fax 022 733 38 41

pasqualstefano@bluewin.ch



en lien avec l'architecture agricole locale. En 2011, les architectes ont ajouté une nouvelle structure de presque 4'700 mètres carrés avec un toit ondulant, long de 120 mètres, pour abriter visiteurs et étudiants (Tiles Hill).

UNE MONTAGNE ET DES RUES HISTORIQUES

Le Ningbo History Museum, inauguré en 2008 est l'une des œuvres les plus connues de Wang Shu. « Ce bâtiment est une sorte de montagne artificielle, a-t-il expliqué. Le site se trouve dans une plaine environnée de montagnes. » Située dans un quartier comprenant de nombreux bâtiments administratifs, cette structure de 30'000 mètres carrés reste relativement isolée sur un terrain de 4 à 5 hectares. Cette situation accentue le caractère inattendu de sa forme. « La partie basse du musée est un carré simple en plan – c'est la partie supérieure qui évoque la montagne. Les visiteurs entrent par un « trou » large de 30 mètres au milieu de la façade. Le musée comprend trois « vallées » avec de grands escaliers – deux de ces vallées se trouvent à l'intérieur, et l'autre est située dans l'ouverture. Mais il y a aussi quatre « grottes », et quatre cours en forme de tunnels. » Ces formes, inspirées d'un paysage naturel, sont soulignées par l'utilisation de plaques en béton, »

Ici, les architectes ont retenu la majorité des bâtiments anciens, préférant intervenir ponctuellement sur tel ou tel pavillon.

© Courtesy of Amateur Architecture Studio / © Lu Wenyu

coulées dans des coffrages en bambou, et par un revêtement réalisé avec 20 sortes de briques recyclées. Faisant largement appel à l'expertise traditionnelle locale pour les méthodes de construction et pour les matériaux, Wang Shu dit que ces briques sont un « matériau magnifique et peu coûteux, à la limite entre la nature et l'artifice ». La technique qui consiste à réutiliser des fragments de bâtiments détruits par des désastres naturels, pour créer de nouvelles structures s'appelle localement le *wa pan*.

L'Imperial Street Museum (Hangzhou, 2009) occupe une superficie de 450 mètres carrés seulement. Suite à l'incendie d'une résidence bâtie sur ce terrain, des rues très anciennes datant des dynasties Song du Sud, Yuan et Ming, ont été mises au jour. Wang Shu a recouvert ces vestiges d'un grand toit de tuiles en terre cuite. Le système de construction de ce couvert s'inspire de la conception locale de ponts en bois. Une autre intervention à Hangzhou, l'Old Town Conservation (2009), concerne une zone historique d'un hectare sur Zhongshan Street au centre de la vieille ville. L'architecte a proposé un plan général de rénovation de ce quartier. Il s'est occupé de l'architecture, de la restauration et de l'architecture paysagère ainsi que des intérieurs. Ici, les architectes ont retenu la majorité des bâtiments anciens, préférant intervenir

BIOGRAPHIE

Wang Shu est né en 1963 à Urumqi, capitale de la Région autonome ouïgoure du Xinjiang dans le nord-ouest de la Chine. Il a obtenu ses diplômes d'architecture en 1985 et 1989, auprès de l'Institut de technologie Nan Nanjing. En 1997, Wang Shu a créé avec son épouse Lu Wenyu, son agence Amateur Architecture Studio à Hangzhou, où il dirige depuis 2007 le département d'architecture de l'École nationale des Beaux-Arts. Située dans le sud-est de la Chine, Hangzhou est une ville connue pour son commerce, mais aussi pour sa culture qui remonte à la dynastie Song du Sud (1127-1279). Le Paysage culturel du lac de l'Ouest de Hangzhou, une zone de plus de 3'000 hectares, est inscrit au Patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2011. Alors que la plupart des architectes chinois renommés résident à Beijing ou à Shanghai, l'ancrage de Wang Shu à Hangzhou donne une autre couleur à l'engagement de cet architecte influencé par une ville réputée pour le rapport étroit qu'elle entretient avec l'histoire et la culture classique. ■

ponctuellement sur tel ou tel pavillon. Plus important, ils ont remplacé l'asphalte de la rue par une surface en pierres rugueuses, sillonnées ci et là de petits canaux déversant de l'eau dans des récipients entourés de jardinières. Avec des arbres qui offrent de l'ombre, ce petit quartier ancien est redevenu un endroit agréable tout en conservant son caractère de zone historique.

Érigé à Shanghai pour Expo 2010 afin de représenter la ville de Ningbo, et plus spécifiquement le village de Tengtou, le Ningbo Tengtou Pavilion met en juxtaposition directe une ossature métallique moderne et des matériaux de récupération comme de la brique et des tuiles en terre cuite. Rappelant la forme d'une maison paysanne, ce pavillon évoque les caractéristiques naturelles et agricoles de la région de Ningbo. Plus récemment, Wang Shu et l'Amateur Architecture Studio ont terminé la rénovation du village de Wencun (Fuyang, Zhejiang, 2015), sur un site mesurant presque cinq hectares et comptant 7'590 mètres carrés de construction. Les architectes ont créé 30 nouvelles résidences dans quatorze immeubles de trois ou quatre étages, tous bâtis avec des matériaux locaux et comprenant une cour centrale. Ils ont par ailleurs créé des ponts et des pavillons et travaillé avec des résidents pour créer des maisons « auto-construites », afin de donner à l'ensemble du village »

econowatt s.a.

LA MAITRISE DE L'ENERGIE A VOTRE SERVICE

NOS PASSIONS

La conduite, l'entretien et la surveillance
d'installation du bâtiment

La télésurveillance et la gestion
énergétique à distance

NOS OBJECTIFS

Economiser l'énergie
Satisfaire
Polluer moins






GF
ascenseurs

**Bienvenue chez
GF ASCENSEURS**

"La satisfaction de nos clients est au centre de nos préoccupations"

GF Ascenseurs SA est une entreprise indépendante active sur les cantons de Genève et Vaud. L'expertise et la proximité, nous réalisons sur simple demande un devis de reprise du contrat d'entretien le plus adapté à votre installation.

ENTRETIEN



Les contrats d'entretien que nous proposons sont adaptés au trafic de l'immeuble et au fonctionnement de votre ascenseur, c'est la raison pour laquelle nous avons des prix très concurrentiels et qui nous différencie des autres sociétés qui pourraient vous proposer des offres standards.



**7/7
24/24**

MODERNISATION



GF Ascenseurs effectue des travaux de rénovations et de modernisations en respectant les demandes de nos clients. En effet, les caractéristiques techniques et esthétiques des ascenseurs sont respectées, conservées ou améliorées.



Rue de Genève 150
1226 Thoiry, Suisse

Tel : 022 340 57 54
Fax : 022 344 27 88

Email : gfascenseurs@bluewin.ch
Site web : www.gfascenseurs.ch



Bio Clean Facility Services

Bio Clean Facility Services
Rue de la Calle 19 – 1213 Onex

Téléphone : 022 940 26 36 – Fax : 022 940 25 96
E-mail : info@bio-clean.immo



Conçu comme un paysage artificiel, le Fuyang Cultural Complex s'étale sous un toit en forme de vagues qui rappellent les montagnes toutes proches.

© Lv Hengzhong

une apparence s'approchant de leur propre style d'architecture.

NOUVEAUX PROJETS, NOUVELLES MÉTHODES

Le projet le plus récent de Wang Shu est le Fuyang Cultural Complex (Hangzhou, 2017) d'une superficie de 40'000 mètres carrés. Conçu comme un paysage artificiel, le musée s'étale sous un toit en forme de vagues qui rappellent les montagnes toutes proches. Tout comme le Ningbo Historic Museum,

ici Wang Shu recrée des surfaces rugueuses composées de briques et de pierres de récupération. À terme, cette grande structure doit comprendre deux musées, des archives et des espaces administratifs. Un autre projet de Wang Shu, le Lin An History Museum (Hangzhou, 2019), est actuellement en construction.

Ces dix dernières années, Wang Shu et l'Amateur Architecture Studio ont ainsi créé une méthode innovante de conception et de construction « locale » qu'ils ont baptisée

« Reconstruire l'architecture chinoise locale contemporaine ». Ils se servent d'éléments préfabriqués telle une ossature moderne en béton ou en métal et y ajoutent des matériaux « naturels » comme le bois, la pierre et la terre cuite, fabriqués à la main. Ainsi pas moins de sept millions de briques, tuiles en terre cuite et pierres ont-elles été collectées pour le campus Xiangshan de la China Art Academy. Pour Wang Shu, il s'agit là « de l'utopie de la tradition chinoise dans la réalité de la Chine contemporaine ». ■



AQUASWISS
SANITAIRE - CHAUFFAGE

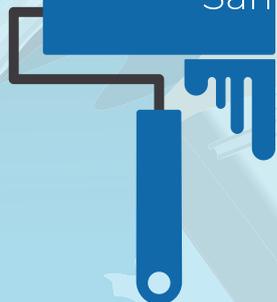
**INSTALLATIONS SANITAIRES
DÉPANNAGES - CHAUFFAGE**

RUE ADRIEN-LACHENAL, 26
1207 GENÈVE

T 079 122 01 58
AQUASWISSARL@GMAIL.COM

WWW.THE-AQUA-SWISS.CH

A&D
PEINTURE
Sàrl



Gypserie - Peinture - Papier peint
Stucco Veneziano

Dragan DJURIC *Gérant* 079 418 74 49

info@ad-peinture.ch
www.ad-peinture.ch

Rue des Racettes 53
1213 Onex

SHOWROOM
DE 150 m²

stormatic s.a.

Entreprise genevoise de stores

depuis
1963



- Pergolas
- Stores à lamelles
- Tentes solaires
- Stores à rouleaux
- Réparations
- Stores intérieurs
- Motorisations
- Moustiquaires

Rue du Cardinal-Journet 7 - 1217 MEYRIN

022 727 05 00 - www.stormatic.ch

L'intensité au cœur
de notre métier.



COMETEL

Entreprise générale d'électricité / cometel.ch



LES TRÉSORS DE LA FONDATION PRADA

par Adrien Buchet

Milan est connue pour ses défilés de mode ou son design, mais la capitale lombarde possède un atout supplémentaire : un centre d'art contemporain interdisciplinaire. Visite guidée.

Art à Milan : le parvis de la Fondation Prada et la Casa degli Spiriti recouverte de feuilles d'or.

© Bas Princen / Courtesy Fondazione Prada



Une juxtaposition éclectique. Le projet architectural de la Fondation Prada joue avec sept bâtiments industriels et trois nouvelles constructions qui se combinent harmonieusement.

© Bas Princen/Courtesy Fondazione Prada



À l'instar de la Fondation Louis Vuitton et de son centre artistique à Paris, la Fondation Prada inaugure à Milan un espace encore plus vaste. Après sept années de travaux dans le quartier Largo Isarco, la Fondation a ouvert ses portes au printemps 2015. Grâce à la styliste Miuccia Prada et à son mari Patrizio Bertelli, le nouveau complexe se déploie aujourd'hui sur une surface de 19'000 mètres carrés. L'agence d'architecture OMA et son maître à penser Rem Koolhaas ont ainsi réalisé un projet ambitieux fondé sur la rénovation d'une distillerie désaffectée datant de 1910 et la construction de trois nouveaux bâtiments. La préservation des espaces industriels associée à une architecture contemporaine induit une interaction remarquable et propose un parcours fascinant au cœur de volumes divers. »

LA FONDATION ET SES DIFFÉRENTS SITES

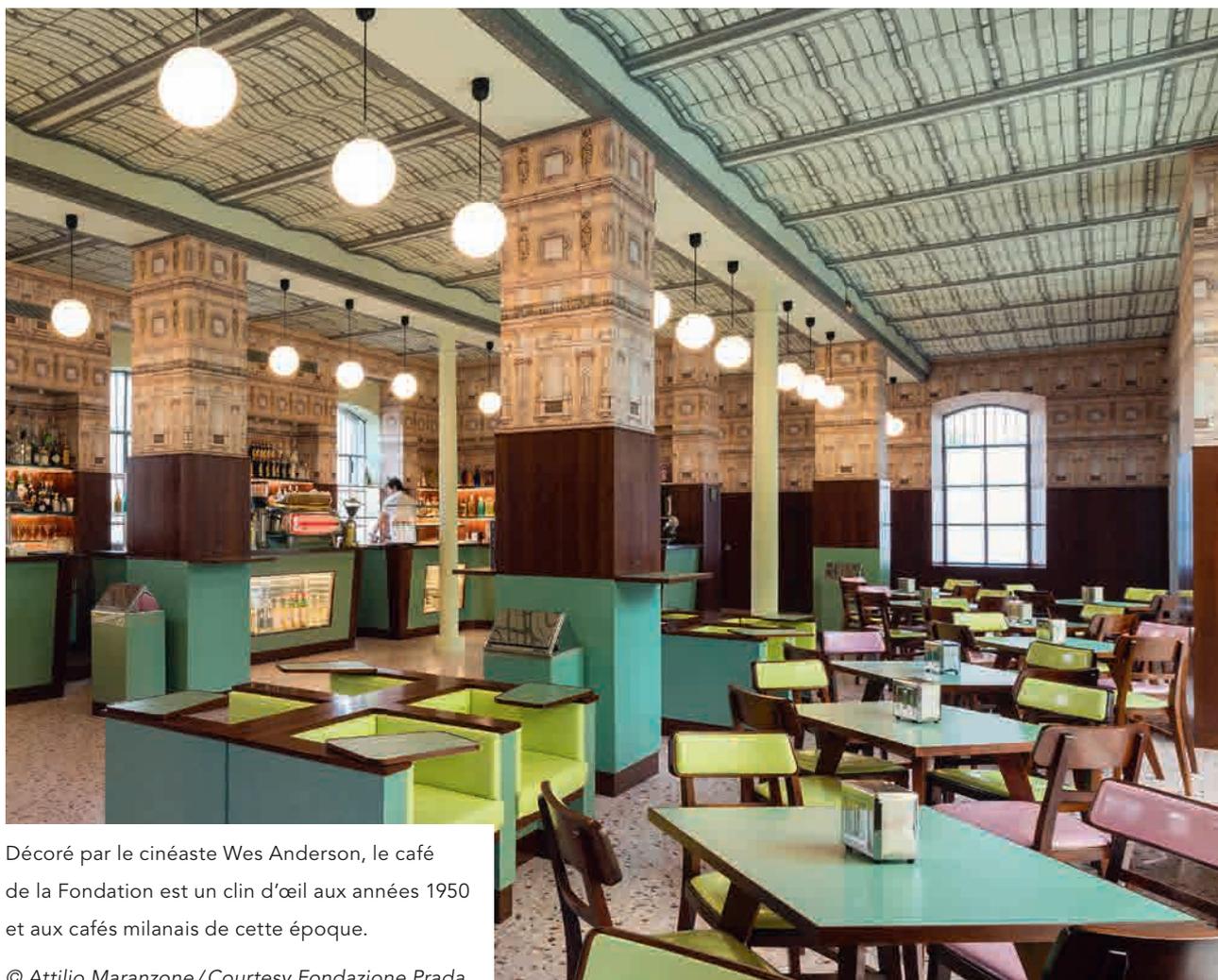
Quand la ville se métamorphose et que l'on désire valoriser les traces de son passé, le résultat est souvent spectaculaire. Le simple mot «réhabilitation» est enthousiasmant: les projets de rénovation et de restructuration connaissent une croissance importante depuis une vingtaine d'années, comme ce fut le cas pour le Lingotto de Turin. Le nouveau

musée de Prada en est l'un des meilleurs exemples en Italie.

La Fondation Prada a été créée par la maison de mode éponyme en 1993, comme organisation culturelle dédiée à l'expression artistique, au cinéma et à la philosophie. Depuis trois décennies, elle a réussi à se faire un nom grâce à la programmation d'expositions d'art contemporain dans des entrepôts abandonnés ou des églises désaffectées. Dès

lors, quelques-uns des plus grands artistes internationaux ont eu le privilège de présenter leurs travaux au public italien et ce, dans des lieux souvent atypiques.

«Après plus de vingt ans d'expositions organisées dans le monde entier, mon mari a dit qu'il était temps que nous fassions quelque chose de permanent à Milan», a commenté Miuccia Prada dans une interview accordée au *New York Times*. »



Décoré par le cinéaste Wes Anderson, le café de la Fondation est un clin d'œil aux années 1950 et aux cafés milanais de cette époque.

© Attilio Maranzone / Courtesy Fondazione Prada

DÉCORATION
PEINTURE
PAPIERS-
PEINTS
GYPSERIE



ENTREPRISE HALDIMANN



34 - 35, Av. du Lignon - 1219 Le Lignon - T. 022 345 12 18 - F. 022 345 17 35

www.haldimanndeco.ch



Une installation de l'Américain
Robert Gober.

© Attilio Maranzano / Courtesy
Fondazione Prada



C'est ainsi qu'au début des années 2000, la Fondation a établi ses quartiers dans un site qui allait devenir une destination artistique incontournable. Le sud de Milan, avec l'ancienne distillerie où était produit il y a un siècle le célèbre brandy Cavallino Rosso, s'est avéré adéquat pour présenter des collections de la Fondation.

Outre le nouveau musée, la Fondation Prada est riche de deux autres lieux d'exposition grandioses. Le premier, Milano Osservatorio (l'observatoire), est un espace de 800 mètres carrés dédié à la photographie et au langage visuel. Surplombant le dôme de verre de la Galleria Vittorio Emanuele II, cet endroit fait face à la magnifique verrière réalisée en 1867 par Giuseppe Mengoni. L'observatoire est consacré à l'exploration des tendances de la photographie contemporaine ainsi qu'aux liens qu'elle tisse avec d'autres disciplines. Alors que la photographie participe

grandement au flux de la communication numérique mondiale, l'un des objectifs de cet espace consiste aussi pour les visiteurs à s'interroger sur les implications culturelles et sociales que provoquent les images.

Le second site se trouve à Venise. En 2011, le palais Ca' Corner della Regina du XVIII^e siècle devenait le siège vénitien de la Fondation. Sur les rives du Grand Canal, le palais est en cours de restauration, ce qui n'empêche pas quelques visiteurs privilégiés de découvrir des expositions temporaires, comme la rétrospective consacrée au travail de Jannis Kounellis, programmée en novembre 2019.

REM KOOLHAAS

Conçu par l'entreprise d'architecture Office for Metropolitan Architecture (OMA) et dirigé par Rem Koolhaas – prix Pritzker 2000 –, »



Réalisées par l'Américain Michael Wang, les serres de poche *Extinct in the Wild* rassemblent une sélection de plantes et d'animaux aujourd'hui disparus.

© Delfino Sisto Legnani et Marco Cappelletti /
 Courtesy Fondazione Prada

le nouveau bijou de Prada est particulièrement abouti. Combinant sept bâtiments industriels juxtaposés et trois nouvelles constructions, cet ensemble se regroupe autour de la cour de l'ancienne distillerie. L'objectif principal du projet était de créer de multiples espaces originaux pour la présentation d'œuvres d'art. Mêlant volumes, couloirs, escaliers, recoins, styles ou matériaux variés, la transformation renouvelle le répertoire des configurations spatiales dans lesquelles l'art est exposé. Koolhaas explique en effet que « la plupart des institutions contemporaines dédiées à l'art offrent des typologies d'affichage relativement limitées et sont très similaires en termes d'échelle, de circulation ou de conditions ».

S'agissant de la restauration des entrepôts, des laboratoires ou des silos de brassage, elle s'est faite avec beaucoup de respect. Pour éviter des contrastes trop vifs, les architectes ont reproduit une situation où les espaces préservés et créés se retrouvent dans un état d'interaction permanente. Comme le rapporte Koolhaas, ils ont même parfois été fusionnés pour que le visiteur se perde au point de ne plus savoir s'il se trouve dans un espace rénové ou moderne.

Concernant les trois bâtiments supplémentaires, ils enrichissent par leur diversité ces lieux d'exposition. On leur a d'ailleurs attribué un caractère industriel qui reproduit »



“ On ne peut pas changer
le monde mais pour vous
nous changeons votre intérieur. ”

Peinture | Décoration | Papier Peint

 **SWISS PAINT SA**

50, avenue de la Praille | 1227 Carouge GE

T +41 (0)76 771 93 26

www.swiss-paint.ch





3 **TECH SA**

télécommunication
électricité
sécurité



L'Accademia dei Bambini. Dédiés aux enfants et aux activités pluridisciplinaires, cet espace et ce projet ont été élaborés en collaboration avec Giannetta Ottilia Latis, pédopsychiatre.

© Delfino Sisto Legnani / Courtesy Fondazione Prada

sensiblement le style des constructions existantes. Le nouveau Podium – conçu pour accueillir des expositions temporaires – et la salle de cinéma ont été réalisés au cœur de l'ensemble et divisent l'espace en une série de petites cours.

Pour prendre un peu de hauteur, une tour de 60 mètres parachevait en 2018 le complexe dans l'angle nord-est du site. Les façades se distinguent par une alternance de surfaces en béton et en verre. Au sixième étage, un restaurant peut accueillir 84 personnes qui auront la chance de goûter aux meilleures spécialités locales, tout en contemplant des œuvres de Lucio Fontana, Goshka Macuga ou encore Jeff Koons, confortablement installées sur des chaises d'Eero Saarinen. La terrasse extérieure, tout comme les différentes baies des neuf étages de la tour, offrent des points de vue inédits sur le site et sur la capitale lombarde.

Il faut enfin gravir les escaliers de la maison hantée, Casa degli Spiriti. Ses murs, entièrement recouverts de feuilles d'or 24 carats, apportent une touche originale et des reflets qui font flamboyer l'environnement proche.

«À mesure que la lumière évolue, l'effet de cette intervention est vraiment perceptible dans tout le complexe», s'étonne Rem Koolhaas. Ainsi, la maison hantée se distingue-t-elle du bâtiment principal, lequel est revêtu d'une dentelle de métal.

MISSION COMPLEXE

La vocation de la nouvelle structure institutionnelle de la Fondation veut incarner le renouvellement et présenter un lieu ouvert au sein duquel les idées circulent librement. La Fondation Prada est habitée par le concept de culture. Elle nous guide et nous aide à comprendre la manière dont les Hommes et le monde évoluent. Depuis vingt ans, elle ne cesse de souligner l'importance de l'engagement culturel par le biais d'expositions, de conférences de philosophie contemporaine ou encore d'initiatives de recherche dans le domaine du cinéma. C'est aussi dans cette perspective que la Fondation projette la programmation de ses futures activités. Choissant l'art comme outil de travail, la Fondation se penche encore sur la façon dont l'humanité a fait évoluer les idées »

en une multitude de disciplines : littérature, cinéma, musique, philosophie, arts et sciences. Un nouveau mode de partage intellectuel est en marche.

Ainsi, l'Accademia dei Bambini est dédiée aux enfants. La disposition architecturale de l'espace a d'ailleurs été confiée à un groupe d'étudiants de l'École nationale supérieure d'architecture de Versailles. La structure, indépendante, sert à expérimenter toutes sortes d'activités pluridisciplinaires, telles que les expositions mais aussi les ateliers dirigés par des experts éducateurs, artistes, scientifiques, réalisateurs, etc. Le dialogue intergénérationnel est ici sollicité tout comme les débats liés aux problèmes pédagogique-culturels.

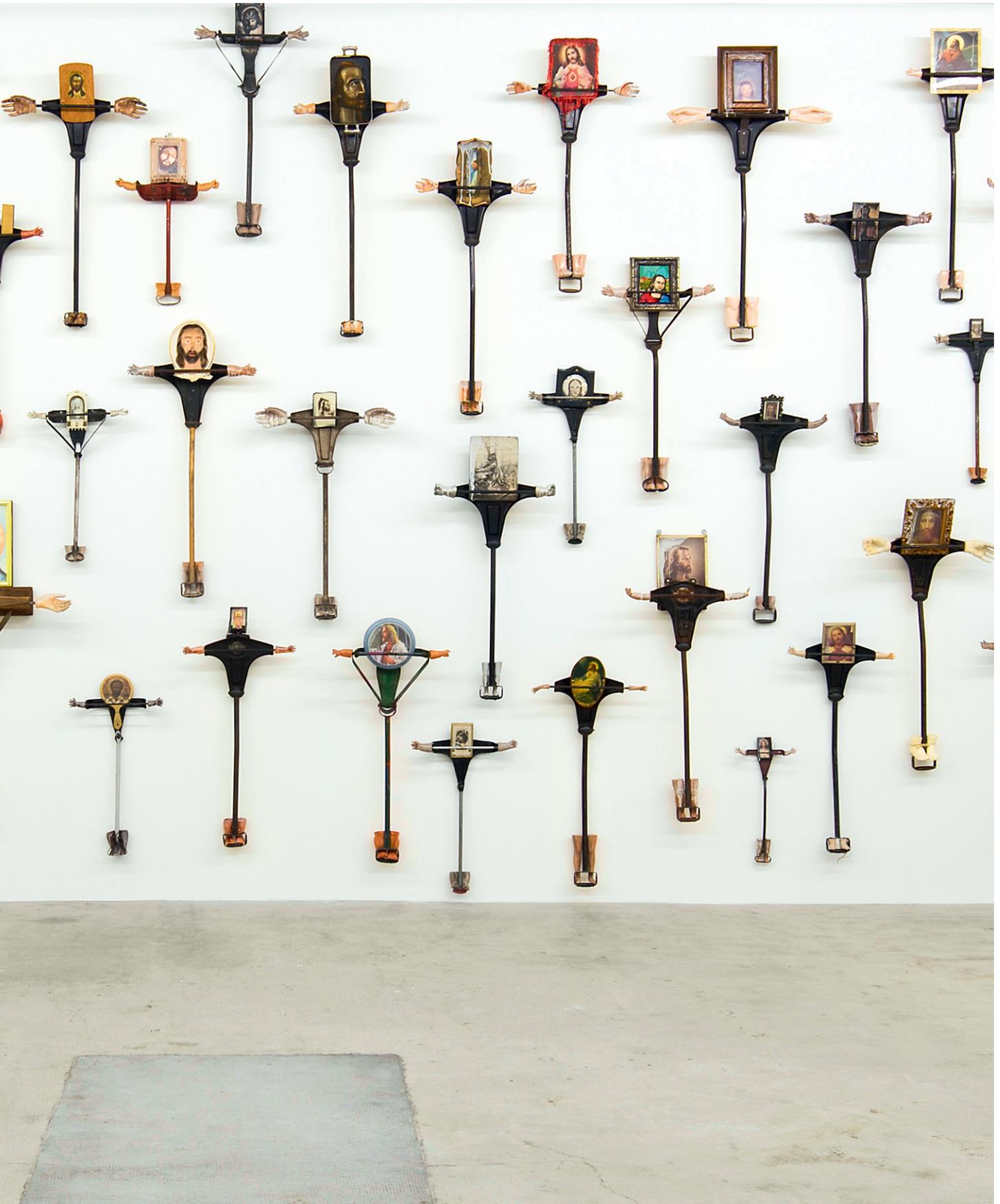
INSTALLATIONS PERMANENTES

Même si, à juste titre, les amateurs d'art moderne s'attardent sur cette réalisation architecturale désormais culte, ce lieu présente également des expositions majeures. L'art y jouit d'un cadre unique dont les volumes n'oppriment pas les œuvres exposées. À Milan, quelques installations permanentes sont drôles, décalées et intrigantes. Dans les chambres individuelles de la Maison hantée, deux célèbres artistes de renom ont pour mission d'«exorciser» les lieux. L'Américain Robert Gober, qui explore les thèmes de la politique, de la religion, de la sexualité ou encore de la nature, propose ici quelques installations dont *Untitled* (1993-1994), une immense boîte de céréales Farina. À partir d'objets du quotidien, le sculpteur crée aussi bien des œuvres hybrides »

Kienholz: *Five Car Stud. 76 J.C.s Led the Big Charade* (1993-1994) d'Edward & Nancy Reddin Kienholz.

© Delfino Sisto Legnani Studio / Courtesy Fondazione Prada





UN INTERLOCUTEUR FIABLE ET DISPONIBLE



EN TOUTES CIRCONSTANCES
CONSTANTIN
SANITAIRE, FERBLANTERIE ET COUVERTURE

- Études techniques
- Installations sanitaires
- Eau, gaz, air comprimé et fluides spéciaux
- Ferblanterie et couverture
- Contrats d'entretien
- Dépannage

Pour votre confort depuis 1903

comme *Arms and Legs Wallpaper* (1995-2015) que des éléments d'architecture tels que *Corner Door and Door-frame* (2014-2015). Au premier étage, le travail de Gober dialogue avec deux œuvres de Louise Bourgeois, dont *Clothes* (1996), une construction circulaire constituée de portes où pendent des objets et des habits de l'artiste, ainsi qu'une sculpture textile, *Single III* (1996).

Pour sa part, l'artiste et photographe allemand Thomas Demand présente le projet *Processo Grottesco* (2006). Connu pour ses reconstitutions à l'échelle 1/1 de décors architecturaux en carton-pâte, l'artiste s'inspire ici d'un lieu naturel – une grotte à Majorque – pour le reproduire en une construction tridimensionnelle. Ainsi, avec 30 tonnes de cartons gris, il s'inspire de l'image d'une carte postale pour répliquer les stratifications naturelles de la grotte. Ce travail, installé sous le nouveau cinéma, est présenté conjointement avec une photographie que

l'artiste a prise de sa réalisation. De cette façon, Demand permet au visiteur de découvrir le processus de création qui l'a conduit à la prise de vue.

EXPOSITIONS VARIÉES

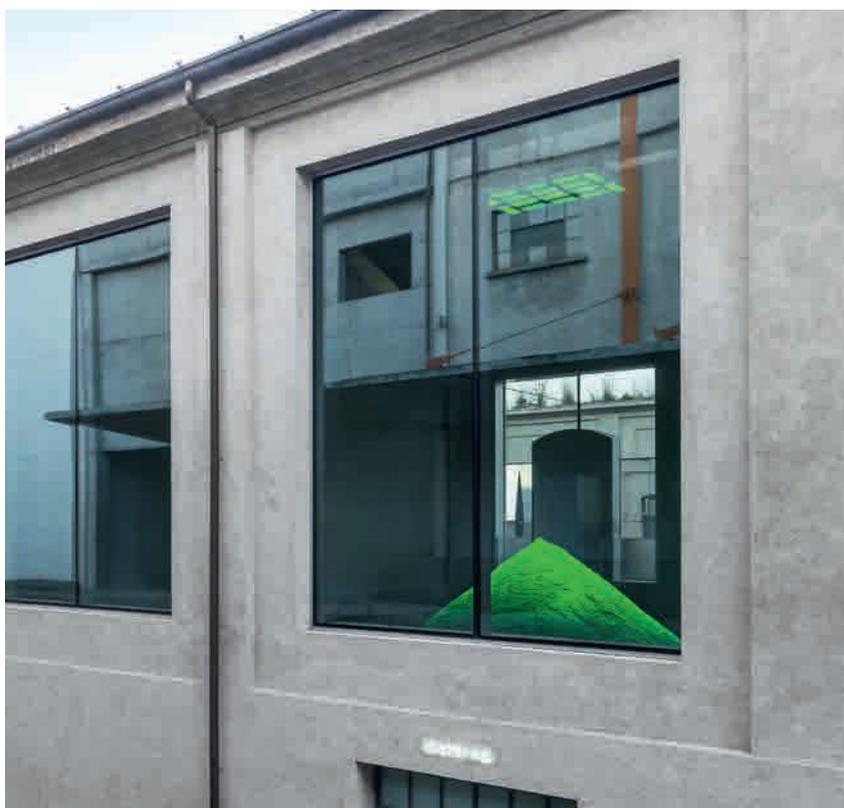
La question de l'intérêt d'une institution culturelle est prépondérante pour la Fondation Prada. Depuis son ouverture en 2015, de multiples interventions originales montrent l'utilité et la nécessité de l'art comme de la culture. Une moyenne croissante de quinze projets annuels continue de suivre son cours dans ce laboratoire expérimental. Afin d'explorer d'autres instruments de recherche que les arts visuels, la Fondation a hébergé par exemple *Atlante del Gesto*, faisant la part belle à la danse par une série d'actions chorégraphiques conçues par Virgilio Sieni. Quelques mois plus tard (2016), *Theaster Gates: True Value* a installé sa première exposition (*Chicago 1973*) »



Une installation de l'Américain Robert Gober.

© Attilio Maranzano/Courtesy Fondazione Prada





Slight Agitation 2/4. Infection (2017), de la Suisse Pamela Rosenkranz, représente un monticule de sable imprégné de phéromones de chat.

© Delfino Sisto Legnani Studio et Marco Cappelletti/Courtesy Fondazione Prada

ainsi que quelques-unes de ses nouvelles commandes dans le Podium et la Cisterna. De 2017 à 2018, se sont succédé de nombreux événements variés, à l'instar de *Slight Agitation 2/4* associé à un cycle de quatre projets d'artistes internationaux parmi lesquels Tobias Putrih, Pamela Rosenkranz, Laura Lima et le collectif autrichien Gelitin. Leur mission ? Provoquer une expérience sensorielle chez le spectateur. Réalisé spécialement pour la Cisterna – l'un des bâtiments industriels du site –, le deuxième projet consistait en l'installation *Infection* de l'Uranaise Pamela Rosenkranz : une montagne de sable imprégné de phéromones de chat (!), déclenchant aussi bien des réactions d'attraction que de répulsion chez les visiteurs. En outre, *Extinct in the Wild*, un projet de l'artiste américain Michael Wang, se compose de trois petites serres abritant des espèces aujourd'hui disparues dans la nature mais que l'on trouve uniquement dans des structures artificielles. Vingt

photographies représentent, quant à elles, ces espèces dans leur habitat d'origine, avant leur extinction.

Puis, l'exposition *TV 70: Francesco Vezzoli guarda la Rai* a connu un beau succès, en collaboration avec la chaîne de la télévision nationale italienne. Dans les galeries nord et sud ainsi que dans le Podium, l'artiste italien Francesco Vezzoli a décortiqué les productions télévisuelles des années 1970. « Là encore, il est question d'éclectisme, de confrontations de contraires pour exprimer une réalité complexe. Comme chez Prada. » (*Le Monde*, 10.05.2017)

S'il ne faut retenir qu'un seul événement en 2019, c'est celui du cinquième chapitre de *Soggettiva*, qui a orienté ses projecteurs sur Pedro Almodovar. Parallèlement à la projection du dernier film du cinéaste, *Dolor y Gloria*, le projet du réalisateur espagnol a révélé huit films »





STOECKLI-CUHAT-JOURDAN SA

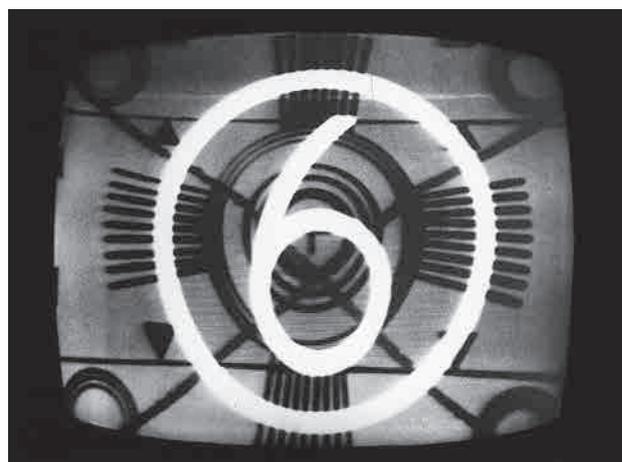
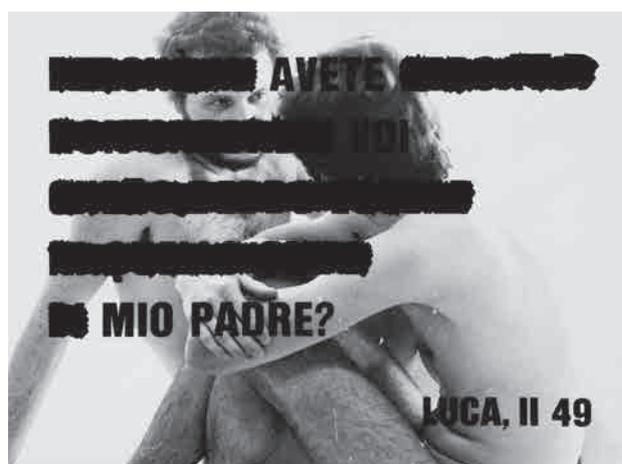
Entreprise agréée par l'Etat de Genève - Fondée en 1927

- > *Révision de citernes*
- > *Pose d'enveloppe intérieure*
- > *Revêtements et Etanchéité des bacs de rétention*
- > *Réfection d'anciennes citernes en polyester*
- > *Installation de citernes, stations services, chimie, ...*



Avenue Blanc 42 bis
CH-1202 Genève

Tél. 022 732 15 40



n'ayant jamais été diffusés ailleurs qu'en Espagne. Rappelons que *Soggettiva* invite périodiquement des personnalités du monde des arts et de la culture à présenter les films qui ont marqué leur éducation.

Pour clore la visite, le Bar Luce offre un véritable moment d'évasion. Ce lieu, dessiné par le réalisateur Wes Anderson, est meublé de tables en formica des années 1950, de flippers, de juke-box ainsi que de bocaux de bonbons et crée une atmosphère ludique. Le formica, les couleurs et les motifs font écho aux cafés milanais de ces années-là.

Dans cet ensemble magistralement réhabilité, la Fondation Prada semble avoir réussi le pari d'implanter à Milan l'un des plus importants centres d'art contemporain en Europe. En associant l'art et le luxe, ces fondations permettent incontestablement aux entreprises d'accroître leur renommée. Or, Miuccia Prada à Milan ou Louis Vuitton à Paris comblent le vide créé par des coupes budgétaires qu'imposent de nombreux gouvernements européens. ■

TV 70: Francesco Vezzoli guarda la Rai. III B : Facciamo l'appello, 1971, d'Enzo Biagi et Renato Guttuso, Luca 2-49, 1977, de Libera Mazzoleni, Il televisore che piange, 1972, de Fabio Mauri (de gauche à droite).

© Courtesy Rai Teche

© Claudia Cataldi / Courtesy Frittelli Arte Contemporanea, Firenze

© Courtesy the Estate of Fabio Mauri and Hauser & Wirth



**RÉNOVATION - TRAVAUX D'ENTRETIEN - RÉFECTION
PEINTURE - PAPIER-PEINT - CARRELAGE**

7, rue du Contrat-Social – 1203 Genève
T. 022 797 29 04 - F. 022 797 29 27 - P. 079 337 56 71
www.renovappartsa.com - renovappart.sa@gmail.com

BERNARDINO sàrl ENTREPRISE DE REVÊTEMENTS DE SOLS

PARQUETS
PONÇAGE

MOQUETTES
NETTOYAGE

13, PROMENADE CHAMPS-FRÉCHETS
1217 MEYRIN

E-mail: info@bernardino-sols.ch
Tél.: 022 782 45 67

SANITAIRES - FERBLANTERIE

**INSTALLATIONS, DEPANNAGES
ET ETUDES DE PROJETS**

DALLAIS SA

Depuis 1978... "Au delà d'un nom, une famille, une signature..."



l'entreprise s'engage
pour le développement durable et
la protection de l'environnement

nos véhicules roulent au **gaz naturel** 



26, av. Petit-Senn - 1225 Chêne-Bourg

T : 022 348 61 91 - F : 022 348 20 28

www.dallais.ch



FANTASTICO SÀRL

FERBLANTERIE - COUVERTURE - ÉTANCHÉITÉ

LES EXPERTS DE LA MÉTALLURGIE

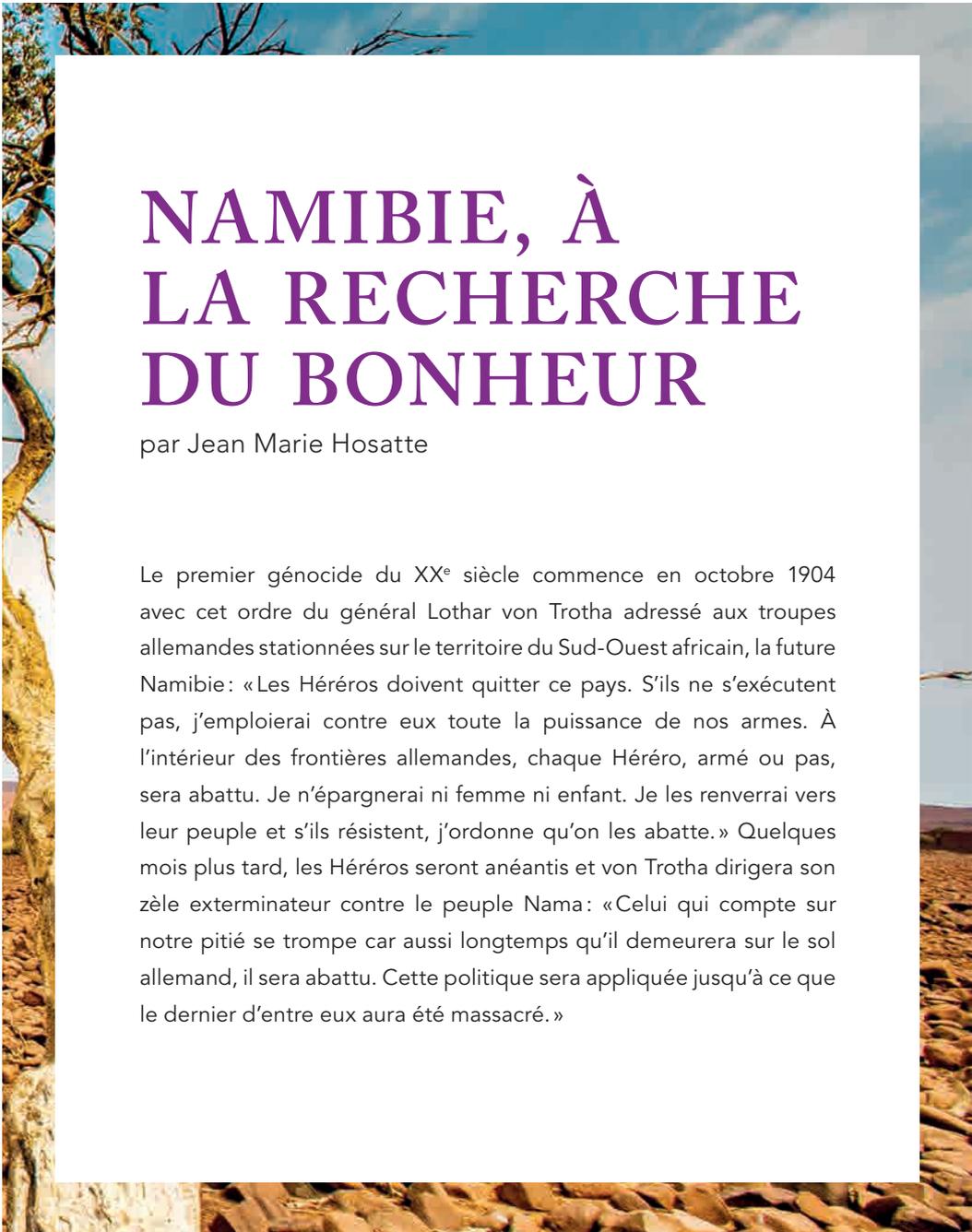
Fabio Fantastico

Rue Peillonex 36 - 1225 Chêne-Bourg

N +41 (0)79 822 74 41 – T +41 (0)22 340 70 58 – F +41 (0)22 344 29 16

ffantastico@hotmail.com – www.fferblanterie.ch





NAMIBIE, À LA RECHERCHE DU BONHEUR

par Jean Marie Hosatte

Le premier génocide du XX^e siècle commence en octobre 1904 avec cet ordre du général Lothar von Trotha adressé aux troupes allemandes stationnées sur le territoire du Sud-Ouest africain, la future Namibie: «Les Héréros doivent quitter ce pays. S'ils ne s'exécutent pas, j'emploierai contre eux toute la puissance de nos armes. À l'intérieur des frontières allemandes, chaque Héréro, armé ou pas, sera abattu. Je n'épargnerai ni femme ni enfant. Je les renverrai vers leur peuple et s'ils résistent, j'ordonne qu'on les abatte.» Quelques mois plus tard, les Héréros seront anéantis et von Trotha dirigera son zèle exterminateur contre le peuple Nama: «Celui qui compte sur notre pitié se trompe car aussi longtemps qu'il demeurera sur le sol allemand, il sera abattu. Cette politique sera appliquée jusqu'à ce que le dernier d'entre eux aura été massacré.»

La Namibie, pays infini et silencieux. Si l'on s'écarte des pistes, on peut passer des jours entiers sans rencontrer âme qui vive.



Les Himbas forment l'ethnie la plus emblématique de Namibie. Sous le régime d'apartheid imposé par l'Afrique du Sud, les Himbas avaient été réduits au statut de parias et de mendiants.



Pour justifier leurs crimes, les colons et les soldats allemands invoquent le fait que les peuples autochtones n'appartiennent pas au genre humain. Tout au long de la guerre, des centaines de crânes de Héréros et de Namas sont envoyés à des instituts de recherche en Allemagne. Les conclusions des « racilogues » sont sans appel : les populations noires d'Afrique australe ne pourront jamais s'extraire de l'animalité. Elles sont biologiquement destinées à demeurer stupides et barbares.

Pourtant, à Berlin, si des voix s'élèvent pour s'insurger contre la sauvagerie, c'est pour dénoncer celle de von Trotha et de ses troupes. Le terrifiant général est contraint d'annuler ses ordres de guerre totale. Les survivants des massacres ne seront plus assassinés dans les déserts et dans la brousse, mais enfermés dans des camps de concentration où on les fait mourir par la faim et le travail forcé. Le premier système concentrationnaire est organisé pour profiter aux grandes entreprises et aux fermiers blancs installés dans la plus grande colonie allemande d'Afrique. En 1908, à la fin de la guerre d'extermination, les trois quarts des Héréros et la moitié des Namas avaient été tués. Les populations épargnées sont devenues un sous-prolétariat, »

exploité sans pitié dans les mines, les fermes et les chantiers de la grande colonie du Reich.

La période allemande de l'histoire de la Namibie se termine en 1915. L'Afrique du Sud conquiert le territoire pour le compte de l'Empire britannique. Mais les Sud-Africains ne sont pas venus en libérateurs. Leur objectif est d'exploiter à leur profit les ressources et la main-d'œuvre de la Namibie. À partir de 1946, l'apartheid sud-africain

est imposé en Namibie. Les populations autochtones subissent la discrimination raciale et l'enfermement dans des réserves. En 1962, le plan Odendaal édicte que «l'apartheid doit devenir le socle de l'organisation politique et sociale en Namibie, comme en Afrique du Sud». La résistance des populations se fait alors de plus en plus farouche. À partir de 1966, un mouvement de libération nationale, la Swapo, décide de passer à la lutte armée contre l'Afrique du Sud. Tout

le nord de la Namibie devient le théâtre d'une guerre coloniale brutale, qui ne se termine qu'en 1990 avec l'indépendance du pays.

La jeune nation est ainsi la seule à avoir subi le double traumatisme du racisme biologique, d'abord sous la domination allemande puis durant l'apartheid à la mode sud-africaine. Souvent, en Afrique, l'invocation des souffrances passées et les guerres de libération nationale servent à justifier »



Swakopmund, jadis « capitale blanche » de la Namibie, est devenue un exemple de coexistence pacifique.



HOME TECH SERVICES S.A.

Une entreprise dynamique et engagée dans
le développement durable, depuis 1982

MENUISERIE - AGENCEMENTS - PORTES ET FENÊTRES - SERVICES POUR LES PROS DE L'IMMOBILIER



Chemin Gérard-de-Ternier 16A | 1213 Petit-Lancy | T +41 22 793 01 19 | hts@hts-sa.ch

www.hts-sa.ch



Œuvrant depuis 2015 dans différents secteurs du bâtiment,
notre entreprise propose aujourd'hui ses services dans
de nouveaux domaines :

- Le nettoyage
- La conciergerie
- L'entretien d'espaces extérieurs
(places de parking, espaces verts)
- Le débarrasage et nettoyage de chantier
- Le parquet



Bauer Facility Services Sàrl – 14, Rue des Cordiers - 1207 Genève – Andrea Spinazzola T. 079 576 72 85



OLIVIER MURNER SA

1984 - 2019

35
ans

CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES
SERRURERIE GÉNÉRALE
TOUS TRAVAUX INOX ALU ACIER
SERRURES ET PORTES DE HAUTE SÉCURITÉ

19, rue Le Royer · 1227 Acacias/Genève
Téléphone: 022 342 28 72
murner@murner.ch · www.murner.ch

Nos services à votre service !



- CONDUITE ET
SUIVILLANCE
DE CHAUFFAGES
- CONTRATS D'ENTRETIEN
ET DE DEPANNAGE
- TRANSFORMATIONS
DE CHAUFFERIES
- ENERGIES
RENOUVELABLES

Pose et entretien brûleurs toutes marques

Pose d'enveloppes intérieures (double manteaux)

Révision et équipement de citernes

Bacs de rétention, procédé SARNAFIL

Coques en polyester, système EPOWA

10, avenue de Sécheron
CH-1202 Genève

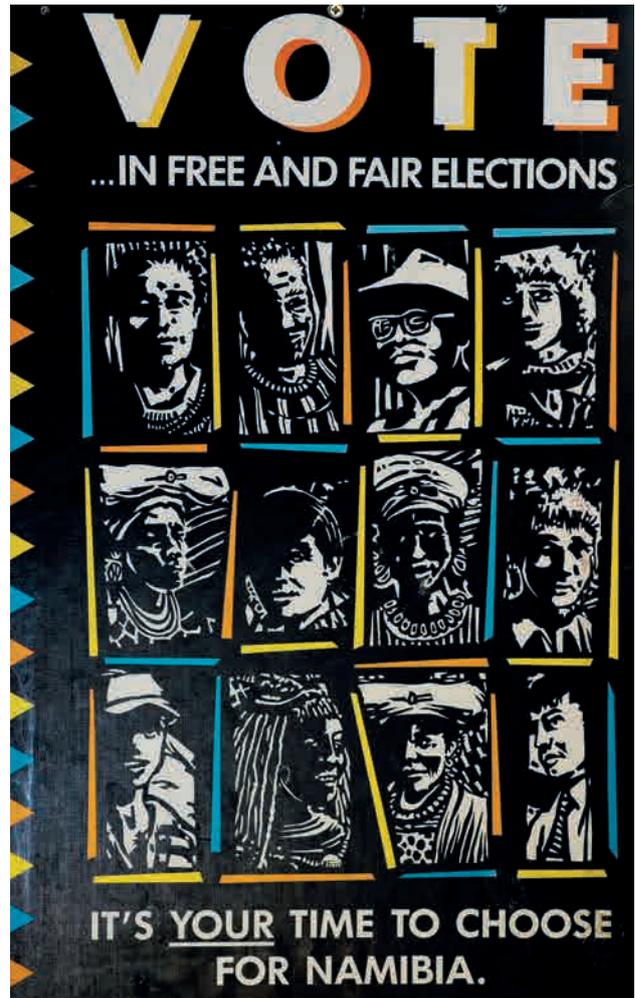


Tél. 022 732 31 36
Fax 022 738 23 30



Les différentes ethnies qui composent le pays se sont toutes révoltées contre le système de discrimination raciale que voulait leur imposer l'occupant sud-africain.

les dérives autoritaires des régimes et les affrontements ethniques. La Namibie ne s'est pas fracassée sur cet écueil. L'indépendance du pays n'a pas entraîné de règlements de comptes sanglants. Le courage des rebelles qui se sont battus contre l'armée sud-africaine ne leur a pas servi d'excuse pour imposer à la population libérée un nouveau régime autoritaire et corrompu. Depuis l'indépendance, les présidents namibiens se succèdent sans s'accrocher au pouvoir et les premiers ministres ont le plus souvent le sens de l'intérêt commun. C'est un peu comme si le destin de la Namibie était d'être l'envers de cette Afrique du Sud aujourd'hui accablée par le ressentiment ethnique et la délinquance.



La Namibie, elle, a choisi d'être paisible. La paix est son destin autant que son histoire.

Des dizaines de milliers d'années avant la colonisation allemande, les différentes ethnies, qui cohabitent toujours en bonne intelligence à l'intérieur de ses frontières, avaient compris que la lutte pour la survie dans un environnement naturel hostile leur imposait de ne pas se faire la guerre entre elles.

Les ressources de cet immense territoire sont très limitées. Il n'y coule qu'une rivière permanente à la frontière entre la Namibie et l'Angola. Partout ailleurs, l'aridité règne. Au fil des ères géologiques, elle a »



transformé le pays Damara en une palette somptueuse de violet, d'ocre, de rouge et de brun soulignée de quelques fulgurances vertes là où une maigre végétation s'accroche miraculeusement.

Plus au sud, le Namib aligne ses dunes géantes, les plus massives et les plus impressionnantes qu'il soit possible de contempler sur Terre. Formé, il y a 80 millions d'années, le Namib est le plus vieux de tous les déserts.

À l'ouest, l'Atlantique fait courir un courant glacé le long des dunes du Naukluft. Partout, la côte est hostile. Sur des dizaines de kilomètres, des épaves, des carcasses de baleines sont pulvérisées par un roulement ininterrompu de lames écumantes. C'est l'impossibilité d'accoster qui a longtemps protégé la Namibie de l'avidité coloniale de l'Europe.

À l'écart du monde depuis le premier jaillissement de l'humanité, les différentes ethnies qui vivaient dans les déserts et les savanes se sont peu à peu adaptées à un environnement inhumain. »

Les « grands spectres blancs » d'Etosha. C'est le nom que l'on a donné aux éléphants qui peuplent la plus grande réserve naturelle de Namibie.

Depuis 60 ans à votre service



**FOURNITURE ET POSE - PARQUETS - MOQUETTES
SOLS PLASTIQUES - PLINTHES - PONÇAGE - IMPRÉGNATION**

8, ch. des Carpières | Tél.: 022 796 83 22
1219 Le Lignon - Genève | Fax: 022 796 83 69
murner.sa@bluewin.ch



**MARBRIER D'EXCEPTION
DEPUIS 1987**

Réalisations en marbres, granits,
pierres naturelles ou artificielles.

022 367 19 70 / info@mardeco.ch
www.mardeco.ch

MARDECO S.A. 

d.l S à R L
ELECTRICITE

ELECTRICITE CABLAGE RESEAU TELEPHONE

Daniel Loss

7, rue du Lac
1207 Genève
tél.: + 41 22 736 00 05
natel: + 41 79 436 70 30
mail: dloss@bluewin.ch

PARTENAIRE ENGAGÉ 2019



Installation de prises
pour voitures
électriques

L'ÉLECTRICITÉ,
C'EST NOTRE MÉTIER!



GATTO

Revêtements
Mosaïques
Carrelages
Marbres



A votre service depuis 1985

27, rue du Grand-Pré - 1202 Genève - tél. 022 733 84 00 - info@gatto-sa.ch - www.gatto-sa.ch



Héréros décharnés retrouvés dans le désert dans les années 1940. Pour justifier leurs crimes, les colons et les soldats allemands invoquaient le fait que les peuples autochtones n'appartenaient pas au genre humain.

© Coll. J-B. Gewalt

Longtemps, il a été admis que nul sort n'était moins enviable que celui des peuples de Namibie. Quel bonheur, quelle satisfaction un humain peut-il retirer d'une existence tout entière soumise au manque de nourriture et d'eau, à l'incandescence des jours et au froid glacial des nuits ? Quel repos espérer quand manquent les matériaux nécessaires à la construction des abris ? Il y a soixante ans à peine, certaines ethnies de Namibie, les Himbas et les Ju/'Hoansi du peuple San par exemple, menaient une existence comparable à celle des Homo sapiens qui se sont répandus en Afrique australe il y a 200'000 ans de cela.

On ne pouvait que leur imaginer une vie ne valant guère les efforts nécessaires à la préserver contre les assauts

conjugés de la maladie, de la famine, de la soif et des animaux sauvages. Ces préjugés ont été bousculés par les travaux des anthropologues, qui se sont aperçus que les ethnies qui semblaient les plus démunies ne l'étaient qu'en apparence. En étudiant les Ju/'Hoansi, l'anthropologue canadien Richard Lee a décrit une société dont les membres vivaient mieux que les « gens de la modernité ». Cette ethnie apparemment sans ressources se nourrissait mieux que les groupes qui s'étaient insérés dans l'économie marchande, tout en ne travaillant que deux heures par jour. Les Ju/'Hoansi consacraient l'essentiel de leur temps à dormir, à jouer et à créer des œuvres d'art. Ils n'éprouvaient absolument aucune inquiétude quant à leur avenir, ni en tant que communauté ni en tant qu'individus. »





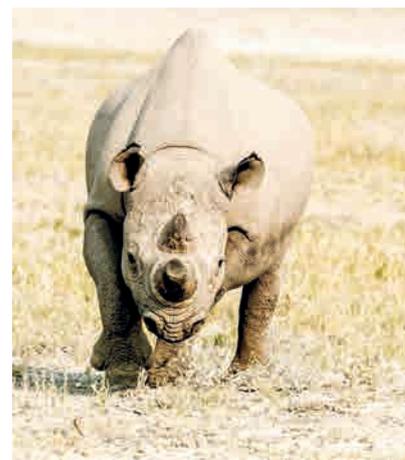
Ils ignoraient l'impératif de se projeter dans le futur et ne se souciaient de rien d'autre que de la satisfaction immédiate de leurs besoins élémentaires. Les Ju/'Hoansi étaient ainsi « prospères et même riches sans connaître l'abondance ». Ils s'obligeaient à un égalitarisme absolu et se montraient sans pitié pour ceux d'entre eux qui étaient tentés de se hausser au-dessus des autres en accumulant des biens et en faisant du commerce.

Quand la Namibie devient indépendante en 1990, les Ju/'Hoansi

qui avaient travaillé pour les Sud-Africains perdent leurs employeurs et les salaires qui leur étaient versés. Pourtant, la majorité d'entre eux se montrent alors soulagés d'être brutalement exclus de l'économie marchande. Ils se promettent de revenir à un mode de vie ignorant l'argent, où la seule obligation est celle du partage équitable des rares ressources que leur offrent chichement les savanes de Namibie.

Mais le retour à un état de nature aussi frugal n'est pas un rêve unanimement partagé. »

Les femmes héréros s'habillent encore comme les Allemandes du XIX^e siècle. Elles sont les descendantes des rares survivants de la guerre d'extermination que le Reich allemand a déclenchée contre leur peuple.



Aujourd'hui, la Namibie ne ménage pas ses efforts pour devenir une économie moderne. Elle y parvient, mais la répartition des richesses y est une des plus inégalitaires du monde. Cet héritage de l'apartheid sud-africain est lourd de menaces pour la stabilité politique et sociale du pays. Depuis l'indépendance en 1990, le gouvernement cherche à élever le niveau de vie des 2,5 millions de Namubiens en associant le plus étroitement possible le développement économique du pays aux pulsions expansionnistes de la Chine. Les entreprises chinoises investissent massivement dans la construction d'infrastructures qui leur permettent d'exploiter les ressources de la Namibie en uranium, en zinc, en plomb ou en diamant. Mais l'emprise chinoise sur l'économie namibienne ne se manifeste pas uniquement au niveau des grandes entreprises. Six mille commerçants chinois se sont installés jusque dans les bourgades les plus reculées du territoire namibien. Ils vendent à des prix très bas des marchandises « made in China » »

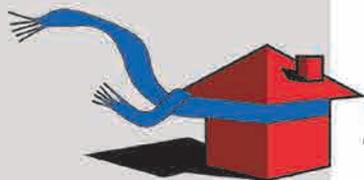
La Namibie est un pays sûr et accueillant. Les touristes peuvent explorer le territoire en toute liberté, sans nécessiter d'encadrement.

ALpeinture sarl

peinture - papier peint - crépis - décoration

Angelo LIONETTI

Rue de Bandol 15 - 1213 Onex
Tél. 022 793 66 02 - **Fax:** 022 793 66 03
Mobile: 079 204 51 03
Email: lionettiangelo@hotmail.com



Durlermann sa

Installations thermiques & Energie renouvelable

- 36, rue Peillonex
1225 Chêne-Bourg
- T: 022 348 18 03
- F: 022 348 69 81
- E: info@durlermann.ch
- www.durlermann.ch

Installation

Rénovation

Entretien

**Dépannage
24h/24**



Energie renouvelable | Pompe à chaleur | Energie solaire

...pour la protection de l'environnement



ÉTUDE / RÉALISATION / DÉPANNAGE

RUE FRANÇOIS PERRÉARD 4 | 1225 CHÊNE-BOURG
T +41 (0)22 349 59 60 | WWW.PJPSA.CH

V E R R E S • M I R O I R S • S T O R E S

bativer^{sa}
stores&verres

Store abîmé ou verre cassé ? Dépannage d'urgence au 022 735 56 60

Bativer • 33, rue de la Mairie • 1207 Genève • www.bativer.ch

CDS



Cheneval Dépannage Serrurerie

Port: 079 873 44 80 – Fax: 022 300 42 55 – E-mail: p.cheneval@bluewin.ch
Route des Jeunes 4 bis – 1227 les Acacias

aux populations qui n'avaient guère les moyens d'acheter dans les magasins tenus par des Namubiens, blancs ou noirs. Mais leur âpreté au gain, supposée ou réelle, ne cesse de créer des tensions entre les commerçants chinois et la population locale.

La lutte contre le braconnage des espèces animales menacées est devenue un point de cristallisation de l'hostilité latente des Namubiens à l'égard des Chinois. L'ambassadeur de la République populaire de Chine a ainsi été très officiellement interpellé par l'organisme chargé de la protection de la nature en Namibie au sujet de l'implication de ses concitoyens dans le massacre

des populations de pangolins, l'animal le plus braconné d'Afrique dont les écailles sont utilisées dans la préparation d'une poudre miraculeuse supposée guérir les troubles de l'érection aussi bien que les cancers les plus graves. La viande du malheureux animal est en outre considérée comme un mets de luxe réservé à la table des grandes fortunes du Vietnam et de Chine.

Mais les ressortissants chinois ont également été accusés d'organiser le trafic de coquillages, de capturer des oiseaux rares à l'aide de filets prohibés, de commanditer la chasse illégale des rhinocéros et des éléphants, de préparer le massacre des requins, de piller »



La lutte contre le braconnage des espèces animales menacées est devenue un point de cristallisation en Namibie.

électricité

télécom

installation

dépannage



LSCONNECT
YES WE CAN

Rue de la Fontenette 23
1227 Carouge
E-mail: lrconnect@bluewin.ch

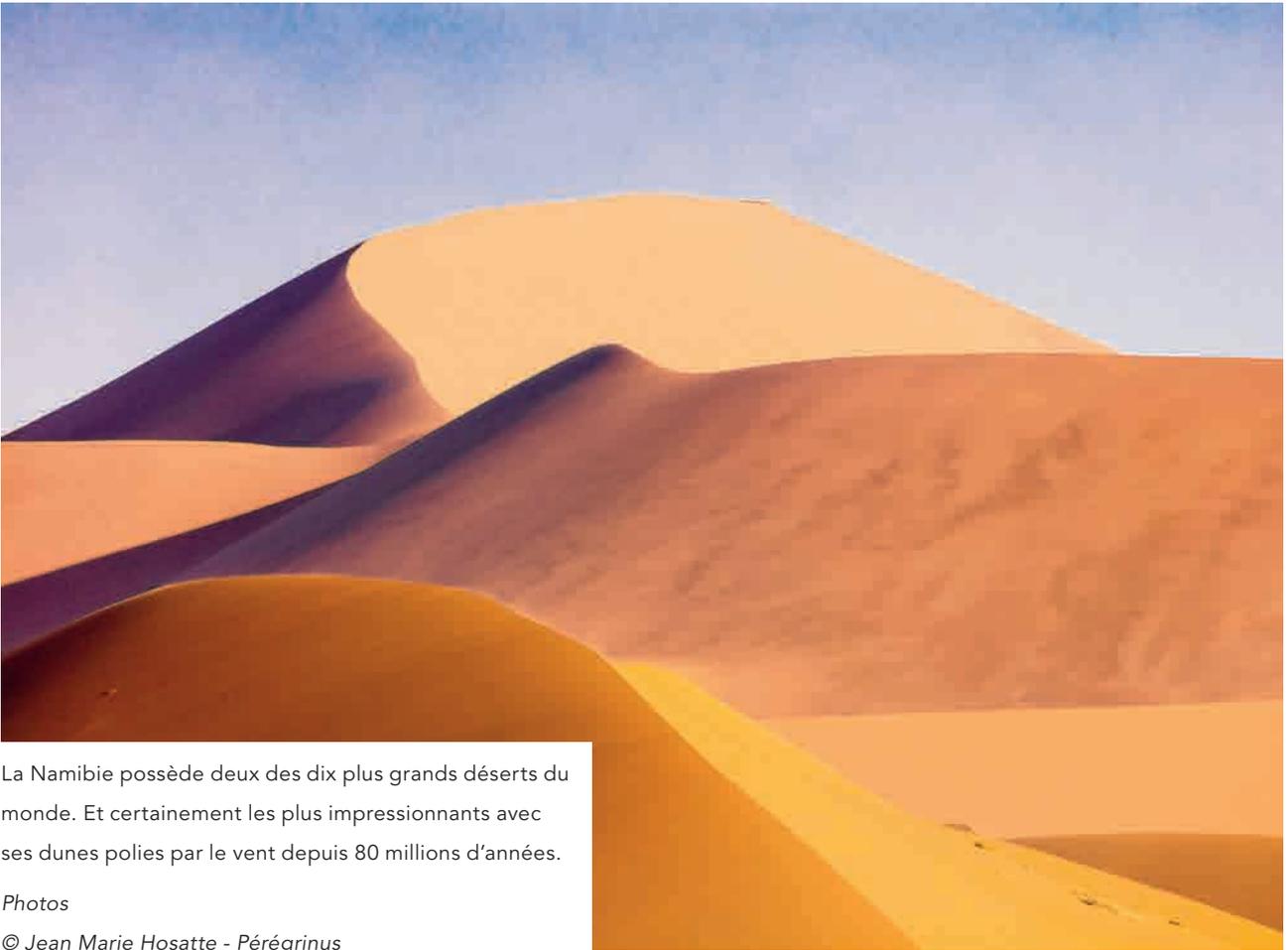
T 022 301 17 70
F 022 301 17 72
M 076 616 16 35



DULLA
PARCS ET JARDINS SA

Route de Malagny 31
1294 Genthod

Tél: +41 22 788 15 15
Mob: +41 79 219 41 84
www.dulla-paysagiste.ch
Email: dulla.parc@gmail.com



La Namibie possède deux des dix plus grands déserts du monde. Et certainement les plus impressionnants avec ses dunes polies par le vent depuis 80 millions d'années.

Photos

© Jean Marie Hosatte - Pérégrinus

les ressources halieutiques du pays et de vouloir expédier les mammifères marins namibiens vers les parcs d'attraction aquatiques qui se multiplient en Chine.

Si rien n'est fait pour enrayer la dévorante passion chinoise pour la faune sauvage de Namibie, elle pourrait avoir totalement disparu dans quelques très courtes années. La menace apparaît désormais si grave que le gouvernement namibien a engagé son armée dans la lutte contre les braconniers.

Mais la vraie solution au problème se trouve dans l'implication des populations rurales dans la préservation de leur environnement et des espèces menacées.

Depuis quelques années, la Namibie développe une forme de tourisme durable dont les bénéfices reviennent prioritairement aux communautés rurales. La faune, la flore et les paysages sont de plus considérés comme un patrimoine commun dont la mise en valeur raisonnable peut assurer

des revenus réguliers à de nombreuses familles. Les braconniers sont incités à respecter la loi autant par la crainte d'être ostracisés que par la peur de passer de très longues années derrière les barreaux.

Depuis 2015, le nombre de rhinocéros abattus illégalement est en très forte baisse.

Cette réussite confirme l'importance de la Namibie dans son rôle de modèle de l'Afrique. ■



Le parquet, un choix idéal
pour aménager un intérieur
qui vous ressemble.



ARTRÄD SA
105, route des Jeunes • 1227 Carouge
T 022 827 90 00 • F 022 827 90 01
www.artrad.swiss

PAGES IMMOBILIÈRES

Une sélection des offres du groupe SPG-Rytz
à la vente et à la location, en Suisse et dans le monde.



130

À VENDRE MONDE, GENÈVE ET VAUD

Propriétés, villas et appartements	130
Immeubles, bureaux et locaux commerciaux	158



166

À LOUER GENÈVE ET VAUD

Villas et appartements	166
Parkings et garages	174
Immeubles, bureaux et locaux commerciaux	175



193

FAITES DES FOLIES!

Un château en Angleterre	193
Une île aux Bahamas	195



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA
Route de Chêne 36
CP 6255 – 1211 Genève 6
T +41 58 810 30 00 - info@spg.ch

RYTZ & CIE SA – Lausanne
Place de la Navigation 14
CP 1256 – 1001 Lausanne
T +41 58 810 35 00 - info@rytz.com

RYTZ & CIE SA – Nyon
Avenue Alfred-Cortot 7
CP 1360 – 1260 Nyon
T +41 58 810 36 00 - info@rytz.com
www.spg-rytz.ch



SPG FINEST PROPERTIES – Genève
Route de Chêne 36
CP 6255 – 1211 Genève 6
T +41 58 810 30 30 - info@spgfinestproperties.ch

SPG FINEST PROPERTIES – Lausanne
Place de la Navigation 14
CP 1256 – 1001 Lausanne
T +41 58 810 35 50 - info@spgfinestproperties.ch

SPG FINEST PROPERTIES – Nyon
Avenue Alfred-Cortot 7
CP 1360 – 1260 Nyon
T +41 58 810 36 50 - info@spgfinestproperties.ch
www.spgfinestproperties.ch



SPG INTERCITY – Genève
Route de Frontenex 41A
CH – 1207 Genève
T +41 22 707 46 00 - geneva@spgintercity.ch

SPG INTERCITY – Lausanne
Place de la Navigation 14
CP 1332 – 1001 Lausanne
T +41 21 318 46 00 - lausanne@spgintercity.ch
www.spgintercity.ch

*Les offres contenues dans les pages immobilières
ne constituent pas des documents contractuels.
© Groupe SPG-Rytz tous droits réservés*

Une œuvre d'art moderne

A piece of modern art



AFRIQUE DU SUD

AFRIQUE DU SUD - Fernkloof Hermanus

Située dans la prestigieuse banlieue de Fernkloof, à proximité des sentiers d'une réserve naturelle et de plages immaculées, sur une parcelle de 1'886 m², cette villa ultra-moderne se distingue de toutes les autres.

La cuisine sophistiquée se prolonge tout naturellement sur la salle à manger. Les vues à travers les fenêtres sont magnifiques. La salle à manger et le salon s'ouvrent sur une piscine de 12,5 mètres de long chauffée à l'énergie solaire et sur un jardin luxuriant. En se rendant à l'étage, les puits de lumière et les immenses baies vitrées inondent la cage d'escalier d'une lumière naturelle et offrent une vue fantastique sur la mer. Trois chambres en suite et un grand bureau s'y trouvent. Le rez-de-chaussée compte 3 garages, une grande pièce polyvalente et une cave à vins. Un logement pour le personnel complète cette propriété d'exception.

Situated in the exclusive suburb of Fernkloof, close to Nature Reserve trails and pristine beaches, set on an 1,886 sq. m. stand, this ultra-modern home will set you apart from the rest.

The sophisticated kitchen flows seamlessly through to the dining room. The views through the windows are magnificent. Both the dining room and lounge open up to the 12.5 meters long solar heated swimming pool and lush manicured garden. Making your way up to the top level the porthole skylights and huge windows bathe the stairwell in natural light and offer a fantastic sea view. There are three en suite bedrooms and a large study. Downstairs you will find 3 garages, a large multipurpose room and a wine cellar. A live-in domestic quarters completes this outstanding home.

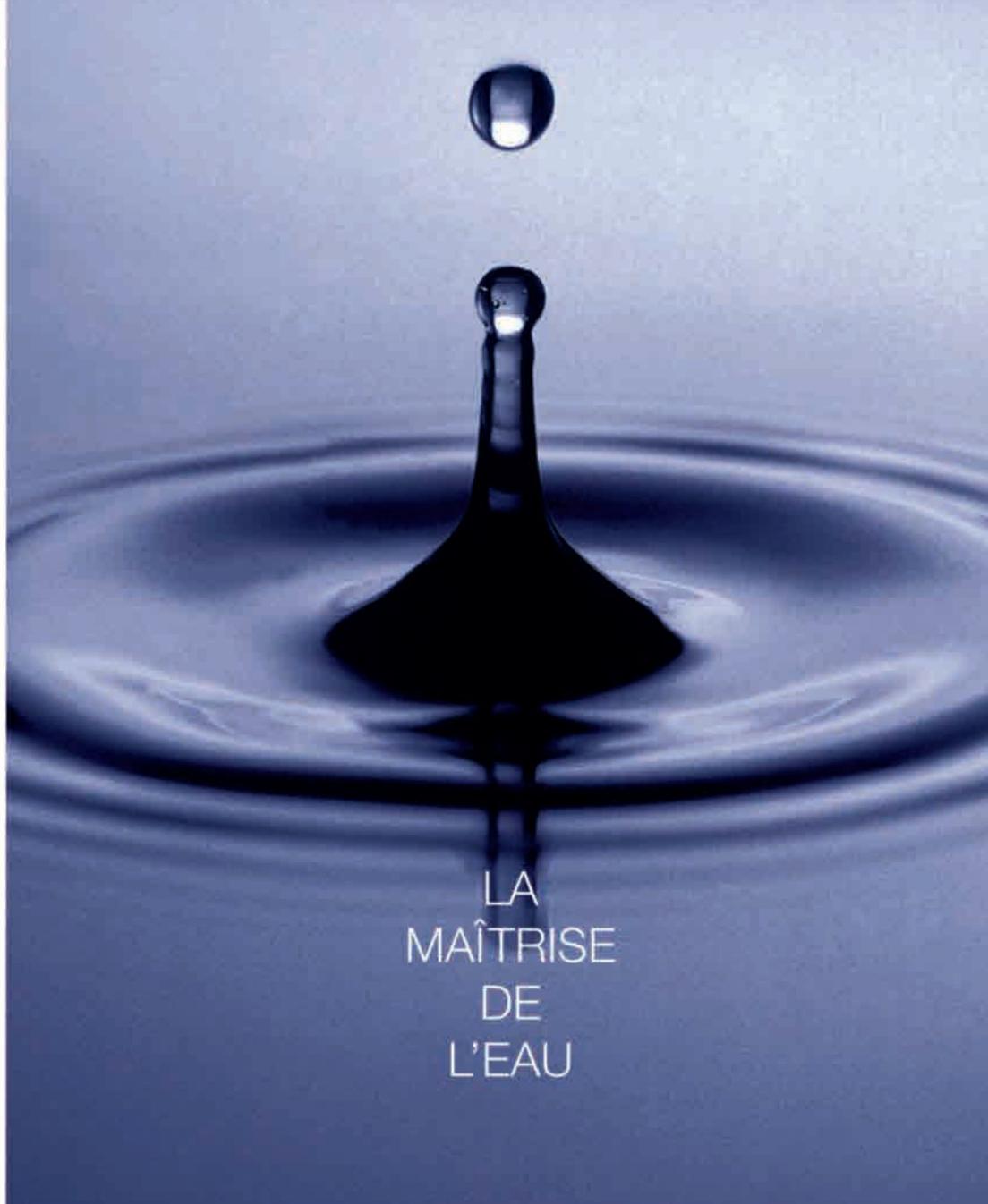
Prix / Price: CHF < 

 4-8 Millions  8-12 M.  12-15 M.  15-20 M.  > 20 M.


SPG FINEST PROPERTIES
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

MEMBRE DU GROUPE SPG-RYTZ

SPG Finest Properties Route de Chêne 36 CP 6255 1211 Genève 6
T +41 (0)22 849 65 92 geneva@spgfinestproperties.ch
www.spgfinestproperties.ch Facebook: SPG Finest Properties



LA
MAÎTRISE
DE
L'EAU

DUBOUCHET

INSTALLATIONS SANITAIRES - FERBLANTERIE - DÉPANNAGES - BUREAU D'ÉTUDES

Pierre Dubouchet SA

Rue Joseph-Girard 40
1227 Carouge / Genève
(T) 022 304 02 02
(F) 022 304 02 04

e-mail: pdubouchet@swissonline.ch

Belle demeure de caractère

Fine residence with character



GENÈVE - Troinex

Cette magnifique propriété, idéalement située aux portes de la ville, bénéficie d'un terrain paysager de plus de deux hectares. Sa situation, à proximité d'un charmant village de campagne, est facile d'accès et propose toutes les infrastructures nécessaires pour une vie de famille.

La bâtisse, construite en 1906 puis entièrement rénovée en 2006, offre de magnifiques pièces de réception en rez-de-chaussée, réparties entre différents salons et séjours avec cheminées et vérandas. Un vaste hall d'entrée, une cuisine, une salle à manger avec terrasse, complètent ce niveau ouvert sur le jardin. Le grand jardin est divisé en deux parties, de part et d'autre de la maison. D'un côté, on trouve un beau parc arboré avec un espace potager, un étang ainsi qu'un portail permettant d'accéder directement au village. De l'autre nous profitons d'un magnifique verger de plus d'un hectare, essentiellement composé de pommiers.

This magnificent property, ideally located on the city's doorstep, benefits from a landscaped plot of more than two hectares. Its location near a delightful country village, is easy to reach and has all the infrastructure needed for a family life.

The building, which was constructed in 1906 and then entirely renovated in 2006, offers some superb reception rooms on the ground floor, divided between different lounges and living rooms with fireplaces and verandas. A spacious entrance hall, a kitchen and a dining room with terrace, round off this level, which opens onto the garden. The large garden is divided into two parts, on either side of the house. On one side, there is a beautiful treed park with a vegetable garden, a pond and a gate giving direct access to the village. On the other side, one can enjoy a magnificent orchard of more than one hectare, consisting mainly of apple trees.

Prix / Price: CHF 15'000'000.-

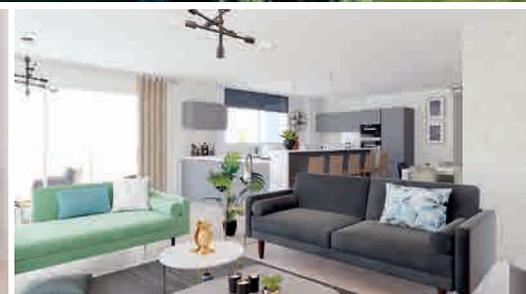
SPG Finest Properties Route de Chêne 36 CP 6255 1211 Genève 6
T +41 (0)22 849 65 92 geneva@spgfinestproperties.ch
www.spgfinestproperties.ch Facebook: SPG Finest Properties



SPG FINEST PROPERTIES

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CHANTIER
EN COURS



GENÈVE - VANDŒUVRES

Chemin de Marclay 9-11 – Dans un quartier résidentiel

5 9 appartements PPE aux prestations haut de gamme répartis sur 3 niveaux



de 96 À 269 m²
de surface



de 30 À 157.20 m²
de terrasse



de 2 à 4
chambres



piscine

De CHF 1'850'000.– à CHF 3'750'000.–

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : www.marclay9-11.ch

SPG FINEST PROPERTIES (GENEVA) SA

Route de Chêne 36 • CH - 1208 Geneva • T +41 (0)22 849 65 92 • geneva@spgfinestproperties.ch • www.spgfinestproperties.ch

Appartement avec vue sur le lac *Apartment with lake view*



FRANCE ALLEMAGNE AUTRICHE SUISSE ITALIE

● Cologny (GE)

SPG FINEST PROPERTIES
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

MEMBRE DU GROUPE SPG-RYTZ

GENÈVE - Cologny

Ce bel appartement d'environ 144 m² se situe dans le quartier très prisé de Cologny, au sein d'une résidence sécurisée avec gardien, et bénéficie d'une vue dégagée sur le lac.

Dans un premier temps, on découvre un hall d'entrée, un séjour avec cheminée ouvrant sur la terrasse, une cuisine séparée entièrement équipée et un w.-c. visiteurs. Le coin nuit, quant à lui, offre 2 chambres ainsi que deux salles de bains. Ce bien est en bon état d'entretien. Une piscine est à disposition de l'ensemble des copropriétaires de la résidence. Une place de parking dans un garage sécurisé et une cave de 17 m² viennent en complément.

This very fine apartment measuring approximately 144 sq. m. is located in the very sought-after district of Cologny in a secured residence with caretaker and enjoys an unobstructed view of the lake.

Upon entering, one discovers an entrance hall, a lounge opening onto the terrace, a fully-equipped separate kitchen and a visitor's toilet. The sleeping quarters offer 2 bedrooms and two bathrooms. This property is in a good state of maintenance. A swimming pool is available for use by all the co-owners in the residence. An inside parking space and a 17 sq. m. cellar round off this apartment.

Prix / Price: CHF 4'300'000.-

SPG Finest Properties Route de Chêne 36 CP 6255 1211 Genève 6
T +41 (0)22 849 65 92 geneva@spgfinestproperties.ch
www.spgfinestproperties.ch Facebook: SPG Finest Properties

Somptueux duplex

Sumptuous duplex



FRANCE ALLEMAGNE AUTRICHE SUISSE ITALIE

● Cologny (GE)

SPG FINEST PROPERTIES
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

MEMBRE DU GROUPE SPG-RYTZ

GENÈVE - Cologny

Ce très beau duplex aux prestations luxueuses, d'une surface totale de 521 m², est situé dans une résidence de standing sécurisée avec gardien et concierge. Il comporte une spacieuse terrasse de 51 m², qui bénéficie d'une vue dégagée sur le Jura et le lac.

Une terrasse supplémentaire en toiture d'environ 30 m² est aménageable. Le rez-de-chaussée possède un double séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine aménagée avec un coin repas, une chambre avec salle de douches et w.-c., un vestiaire et un w.-c. visiteurs. L'étage se compose de 2 chambres avec salles de bains privées ainsi que d'une master bedroom avec dressing, salle de bains/douche/hammam et jouissant d'une vue sur le lac. Au sous-sol, une cave avec rangements et trois garages complètent ce bien d'exception.

This very fine duplex apartment with luxurious amenities, totalling a surface area of 521 sq. m., is located in a prestigious, secured residence with caretaker and concierge. The 51 sq. m. terrace enjoys an unobstructed view of the Jura mountains and the lake.

An additional roof terrace of about 30 sq. m. can be converted and fitted out. The ground floor has a double living room with fireplace, a dining room, an equipped kitchen with a dining corner, a bedroom with en suite shower room and toilet, a cloakroom and a visitors' toilet. The upper floor consists of 2 bedrooms with en suite bathroom and a master bedroom with dressing room, bathroom/shower/hammam and benefiting from a lake view. On the basement level, a cellar with storage space and three lock-up garages round off this exceptional property.

Prix / Price: CHF    

 4-8 Millions  8-12 M.  12-15 M.  15-20 M.  > 20 M.

SPG Finest Properties Route de Chêne 36 CP 6255 1211 Genève 6
T +41 (0)22 849 65 92 geneva@spgfinestproperties.ch
www.spgfinestproperties.ch Facebook: SPG Finest Properties

Chaleureuse propriété Characterful property



SPG FINEST PROPERTIES
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

MEMBRE DU GROUPE SPG-RYTZ

VAUD - Savigny

L'emplacement privilégié de cette spacieuse propriété de maître de 7,5 pièces offre une totale quiétude et un ensoleillement optimal, à seulement 10 minutes de Lausanne.

La villa de 500 m² utiles a été rénovée avec des matériaux haut de gamme. Au rez, une spacieuse entrée distribue la cuisine et les pièces de vie principales donnant accès à la terrasse. Une chambre avec salle de bains attenante, un dressing et un w.-c. visiteurs complètent ce niveau. L'étage compte une grande chambre parentale avec dressing, 2 chambres et 2 salles d'eau. Le sous-sol abrite, entre autres, une chambre avec une salle d'eau et entrée indépendante, 2 caves à vins ainsi que des locaux techniques. La villa est agrémentée d'un magnifique jardin clôturé d'environ 4'600 m².

The privileged situation of this spacious 7,5 room mansion offers a very peaceful and sunny haven, only 10 minutes away from Lausanne.

The house, with its 500 sq. m. usable space, was renovated with high quality materials. On the ground floor a spacious entrance hall leads to the kitchen and the main reception rooms with access to a terrace. On this floor there is also a bedroom, with en suite bathroom, a dressing room and a visitors' toilet. The upper floor comprises a spacious master bedroom with a dressing room, 2 bedrooms and 2 shower rooms. The basement houses, among others, a bedroom with a shower room and separate entrance, 2 wine cellars and technical rooms. The house is enhanced by a magnificent enclosed garden of around 4,600 sq. m.

Prix / Price: CHF

4-8 Millions 8-12 M. 12-15 M. 15-20 M. > 20 M.

SPG Finest Properties Place de la Navigation 14 CP 1256 1001 Lausanne-Ouchy
T +41 (0)21 619 92 38 lausanne@spgfinestproperties.ch
www.spgfinestproperties.ch Facebook: SPG Finest Properties

Superbe villa avec piscine

Superb villa with a swimming pool



SPG FINEST PROPERTIES
CHRISTIE'S
 INTERNATIONAL REAL ESTATE

MEMBRE DU GROUPE SPG-RYTZ

VAUD - La Croix (Lutry)

Cette villa offre de nombreuses prestations sur une vaste parcelle de 2'500 m². La construction principale d'une généreuse surface habitable de près de 300 m² est distribuée sur 3 niveaux comprenant de belles pièces de réception, 4 chambres à coucher, une salle de jeux et un grand sauna, entre autres. Un garage double fonctionnel communique avec l'habitation.

Côté jardin, la villa bénéficie d'une grande piscine chauffée, à l'abri des regards et agrémentée d'un pool house. Ce dernier peut être aménagé intérieurement en dépendance habitable d'environ 80 m² avec une possibilité d'accès indépendant sur rue. L'intérieur et l'extérieur de la propriété profitent d'une très belle vue sur le lac Léman et les Alpes qui agrémentent parfaitement ce véritable coin de paradis à proximité de Lausanne.

This villa offers many features on a large 2,500 sq. m. parcel. The main building offers a generous living area of approximately 300 sq. m. and extends over 3 levels comprising beautiful reception rooms, 4 bedrooms, a game room and a large sauna, among others. A practical double garage is connected to the home.

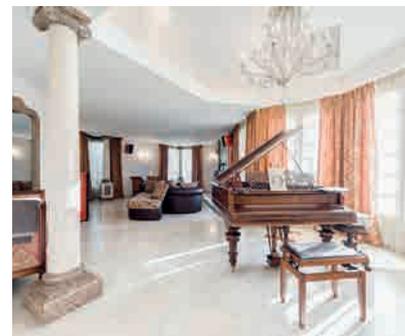
As far as the garden is concerned, the villa enjoys a large heated swimming pool, secluded together with a pool house. The latter could be furnished as a living area of about 80 sq. m. with separate access to the road. Both the interior and exterior of the property boast a beautiful view of Lake Geneva and the Alps, which provide the perfect backdrop to this idyllic corner of paradise near Lausanne.

Prix / Price: CHF

4-8 Millions 8-12 M. 12-15 M. 15-20 M. > 20 M.

SPG Finest Properties Place de la Navigation 14 CP 1256 1001 Lausanne-Ouchy
 T +41 (0)21 619 92 38 lausanne@spgfinestproperties.ch
 www.spgfinestproperties.ch Facebook: SPG Finest Properties

Splendide demeure *Splendid house*



FRANCE ALLEMAGNE AUTRICHE ITALIE

SUISSE

● Paudex (VD)

SPG FINEST PROPERTIES
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

MEMBRE DU GROUPE SPG-RYTZ

VAUD - Paudex

Dans le périmètre immédiat du château de Bochat à Paudex, lovée dans un écrin de verdure totalement fermé avec une magnifique ferronnerie et sécurisé grâce au système complet d'alarme et de caméras de surveillance, cette demeure de 330 m² est idéale pour une famille en quête de sérénité aux portes de Lausanne.

L'exposition sud-ouest apporte une luminosité optimale à l'ensemble des spacieuses pièces à vivre. La générosité de la surface parcellaire et sa position dominante à son environnement permettent une jouissance totale et paisible des extérieurs. L'étage offre également une belle terrasse pour les chambres afin de profiter pleinement de la vue sur le lac et les Alpes. Le sous-sol est un havre de paix avec un spa comprenant un sauna ainsi qu'une belle bibliothèque agrémentée d'une cheminée.

This property of 330 sq. m. of living space is ideal for a family looking for a serene environment on the outskirts of Lausanne. It is situated within the immediate perimeter of the Château de Bochat in Paudex, set in lush verdant surroundings, bordered by a magnificent ironwork fence, entirely secure thanks to an alarm system and surveillance cameras.

Its south-west orientation provides optimal luminosity in all of the spacious living rooms. The generous parcel and dominant position it commands in the neighbourhood ensure that the garden areas can be enjoyed in complete seclusion. The first floor bedrooms open onto a beautiful terrace affording a full appreciation of the glorious view over the lake to the Alps. The basement is a haven of peace, with a spa including a sauna and a beautiful library enhanced with an open fireplace.

Prix / Price: CHF  

 4-8 Millions  8-12 M.  12-15 M.  15-20 M.  > 20 M.

SPG Finest Properties Place de la Navigation 14 CP 1256 1001 Lausanne-Ouchy
T +41 (0)21 619 92 38 lausanne@spgfinestproperties.ch
www.spgfinestproperties.ch Facebook: SPG Finest Properties

Propriété unique

Unique property




 FRANCE ALLEMAGNE AUTRICHE ITALIE
 SUISSE
 ● La Croix (Lutry) (VD)


SPG FINEST PROPERTIES
CHRISTIE'S
 INTERNATIONAL REAL ESTATE

MEMBRE DU GROUPE SPG-RYTZ

VAUD - La Croix (Lutry)

Dans un environnement sécurisé en impasse et sur une parcelle d'environ 3'000 m², nous vous proposons de découvrir cette propriété unique face au somptueux panorama du lac et des Alpes.

Cette demeure d'exception de 14 pièces est proposée avec l'ensemble de sa collection internationale d'objets d'art et son luxueux mobilier que les propriétaires ont passionnément recueilli au fil des ans. Conçue sur mesure pour pouvoir accueillir une délégation nombreuse, la maison permet une vie indépendante sur chacun de ses 3 niveaux. Un bâtiment annexe peut héberger du personnel de maison. Quatre cuisines dont une professionnelle permettent à votre traiteur de préparer votre gastronomie préférée hors de votre habitat. Vous pourrez profiter également d'une superbe piscine couverte de 13 mètres et d'un spa qui n'a rien à envier aux prestigieux établissements hôteliers.

In a secure and cul-de-sac situation, on a parcel of some 3,000 sq. m., we offer you the opportunity to discover this unique property with a fabulous panorama of Lake Geneva and the Alps.

This exceptional 14-room home comes with its entire collection of international art objects and luxurious furniture, gathered passionately by the owners over the years. Designed to host large delegations, the house offers self-contained living on each of the 3 floors. An annex can accommodate staff. Four kitchens, including one professional, allow your caterer to prepare your preferred cuisine away from your accommodation. You can also enjoy a superb private, 13 meters covered pool and a spa, equal to that of any prestigious hotel.

Prix / Price: CHF 

 4-8 Millions
  8-12 M.
  12-15 M.
  15-20 M.
  > 20 M.

SPG Finest Properties Place de la Navigation 14 CP 1256 1001 Lausanne-Ouchy
 T +41 (0)21 619 92 38 lausanne@spgfinestproperties.ch
 www.spgfinestproperties.ch Facebook: SPG Finest Properties



ESTIMATION
GRATUITE
DE VOTRE BIEN
IMMOBILIER

www.spg-rytz.ch

Vous êtes
propriétaire
d'un appartement
ou d'une villa ?

Bénéficiez d'une évaluation basée sur
les tendances du marché immobilier et
affinée par nos experts.



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Route de Chêne 36 – CP 6255

1211 Genève 6

T +41 (0)22 849 65 93 | vente@spg.ch

RYTZ & CIE SA | NYON

Avenue Alfred-Cortot 7 – CP 1360

1260 Nyon

T +41 (0)22 363 60 97 | vente@rytz.com

RYTZ & CIE SA | LAUSANNE

Place de la Navigation 14 – CP 1256

1001 Lausanne

T +41 (0)21 619 92 37 | vente@rytz.com

www.spg-rytz.ch



1. CHÊNE-BOUGERIES. Située aux portes de Genève, cette grange classée est établie sur une parcelle de 360 m² et peut être transformée en habitation et aménagée selon ses envies. Elle offrirait une surface habitable de 144 m². Deux places de parking sont incluses.

CHF 500'000.–



2. CHÊNE-BOUGERIES. Cette maisonnette à rénover est établie sur une parcelle de 335 m². Elle donne l'opportunité de l'aménager selon ses envies. Elle offrirait alors une surface habitable d'environ 120 m². Deux places de parking complètent cet objet.

CHF 600'000.–



3. BERNEX. Cette villa de 210 m² utiles, située en bordure de champs, dispose de beaux volumes intérieurs. Elle compte un séjour/salle à manger, une cuisine dînatoire, 3 chambres, 2 salles d'eau, une mezzanine et une salle de jeux. Un parking extérieur et un garage complètent ce bien.

CHF 1'490'000.–



4. LACONNEX. Entièrement rénovée en 2000, élégante maison de village d'une surface habitable d'environ 260 m². L'espace de vie intérieur, caractérisé par des généreux volumes se développe sur 4 demi-niveaux et une mezzanine. Un parking intérieur est inclus.

CHF 1'790'000.–



5. TROINEX/CAROUGE. Maison mitoyenne de 258 m² utiles conçue sur 4 niveaux et récemment rénovée. Elle est à proximité de toutes les commodités et des transports. Elle compte une cuisine équipée, un séjour/salle à manger, 4 chambres et 2 salles d'eau.

CHF 1'900'000.–



6. VANDŒUVRES. Spacieuse villa jumelée de 258.35 m² utiles située en bordure des champs. Elle offre de beaux volumes. L'ensemble des espaces intérieurs et extérieurs de cette propriété sont parfaitement entretenus.

CHF 1'950'000.–



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Ventes résidentielles

Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6

T +41 (0)22 849 65 93 | vente@spg.ch

 Groupe SPG-RYTZ

 Groupe SPG-RYTZ

 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz

Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch



7. BELLEVUE. Cette villa à l'architecture contemporaine se trouve sur une parcelle de 755.50 m². L'habitation aux lignes épurées dispose de tout le confort moderne et d'équipements haut de gamme. Sa surface utile est de 344.50 m² et elle se répartit sur 3 niveaux.

CHF 2'190'000.–



8. GENTHOD. Sur une parcelle de 1'530 m², jolie maison de 306 m² utiles avec garage double. L'habitation comprend une cuisine agencée, une salle à manger et un double séjour communiquant avec une véranda, 3 chambres avec salles de bains/douches privées et un sous-sol.

CHF 2'295'000.–



9. AVULLY. Belle maison de village entièrement rénovée. Elle bénéficie de rénovations de qualité et allie le charme de l'ancien et la modernité. Elle dispose d'une surface PPE de 334 m² répartie sur 3 niveaux. Un garage double et une grande cave complètent ce bien.

CHF 2'350'000.–



10. VESSY. Cette villa jumelée, bien entretenue, offre une surface utile de 329 m² répartie sur 2 niveaux + un sous-sol. Cette maison pouvant accueillir une famille nombreuse fait par ailleurs partie d'un complexe résidentiel mettant à disposition de ses résidents une piscine extérieure.

CHF 2'480'000.–



11. BELLEVUE. Cette villa à l'architecture contemporaine se trouve sur une parcelle de 1'725.50 m² en lisière des bois. L'habitation aux proportions remarquables et aux lignes épurées dispose de tout le confort moderne et d'équipements haut de gamme.

CHF 2'590'000.–



12. CHÊNE-BOUGERIES. Située aux portes de Genève, cette maison individuelle érigée sur une grande parcelle arborée de 1'080 m² possède de sérieux atouts. L'habitation, qui offre de beaux volumes et totalise 265 m² de surface habitable, est pleine de charme.

CHF 2'700'000.–



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Ventes résidentielles

Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6

T +41 (0)22 849 65 93 | vente@spg.ch

Groupe SPG-RYTZ

Groupe SPG-RYTZ

SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz

Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch



13. SATIGNY. Situé au cœur du vignoble genevois, ce magnifique triplex neuf de 380 m² habitables est aménagé dans un ancien corps de ferme et bénéficie d'une cour privative. Il est réalisé avec des matériaux haut de gamme et offre un niveau de confort exceptionnel.

CHF 2'750'000.–



14. VÉSENAZ. Villa contiguë de 280 m² utiles avec jardin se caractérisant par de beaux volumes et des finitions de qualité. Conçue sur 2 niveaux et un sous-sol, elle propose 3 chambres et 3 salles d'eau. L'ensemble est en excellent état. Un garage double et une cave à vins sont compris.

CHF 2'800'000.–



15. CHÊNE-BOUGERIES. Villa individuelle de 7 pièces de 309 m² utiles, implantée sur un terrain d'environ 1'000 m². Elle dispose d'une cuisine équipée, d'un séjour, d'une salle à manger, de 3 chambres à coucher et d'un studio au sous-sol. Une grande terrasse en bois est disponible.

CHF 2'980'000.–



16. ANIÈRES. Villa individuelle de plain-pied de 374 m² utiles, implantée sur une parcelle de 992 m². Avec sa piscine intérieure, son jacuzzi et son sauna, cette propriété offre de belles prestations. L'habitation comporte 3 chambres ainsi que 3 salles d'eau.

CHF 3'650'000.–



17. VERSOIX. Magnifique propriété avec dépendance et parcelle de 6'248 m² en bord de rivière. Offrant une surface utile de 508 m², cette demeure d'exception à la décoration moderne allie des tons clairs avec des pierres et poutres apparentes. Elle dispose de pièces de vie spacieuses.

CHF 4'500'000.–



18. BELLEVUE. Cette villa à l'architecture contemporaine se trouve sur une parcelle de 2'485 m² en lisière de bois, offrant calme et discrétion. Ses 596 m² de surface utile sont répartis sur 4 niveaux. L'habitation dispose de tout le confort moderne et d'équipements haut de gamme.

CHF 4'750'000.–



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Ventes résidentielles

Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6

T +41 (0)22 849 65 93 | vente@spg.ch

 Groupe SPG-RYTZ

 Groupe SPG-RYTZ

 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz

Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch



1. ARZIER-LE MUIDS. Construite en 1993, cette jolie villa jumelle de 5.5 pièces se situe à deux pas de la gare. D'une surface habitable d'environ 150 m², elle offre une vue imprenable sur le lac et les Alpes. Deux places de parc extérieures dont une couverte.

CHF 935'000.–



2. ARZIER-LE MUIDS. Situation exceptionnelle pour cette villa individuelle de 6.5 pièces en bordure d'une zone agricole. Elle offre une surface utile d'environ 320 m² sur une parcelle de 1'059 m² avec une belle vue dégagée sur le lac. Une piscine couverte ainsi qu'un garage double.

CHF 1'790'000.–



3. ARNEX-SUR-NYON. Située dans un quartier calme et verdoyant, belle villa individuelle de 6.5 pièces de style vaudois. La propriété jouit d'une piscine chauffée et d'un jardin plat et clôturé. Elle propose une surface d'environ 200 m² avec sous-sol complet et un garage double.

CHF 1'975'000.–



4. BASSINS. Cette villa individuelle de 6.5 pièces dispose d'une surface habitable de 280 m² + un sous-sol entièrement aménagé. La parcelle d'environ 3'200 m² se trouve à l'abri de toute nuisance et profite d'une vue panoramique sur le lac et les Alpes. Un portail électrique et 2 garages doubles.

CHF 1'990'000.–



5. FOUNEX. Érigée sur une parcelle d'environ 1'500 m², belle villa individuelle de 6.5 pièces. Elle a été transformée et rénovée en 2015 et offre une surface habitable d'environ 220 m². Elle se situe dans un quartier résidentiel calme et à proximité immédiate de toutes les commodités.

CHF 2'150'000.–



6. CRANS-PRÈS-CÉLIGNY. Agréable villa individuelle de 5.5 pièces avec piscine. La parcelle d'environ 1'500 m² offre un potentiel d'agrandissement. Sa surface habitable est d'environ 184 m² et son pool house fait 19 m². Un garage double et 4 places de parc extérieures.

CHF 2'790'000.–



RYTZ & CIE SA | NYON

Service des ventes

Avenue Alfred-Cortot 7 – CP 1360 – 1260 Nyon

T +41 (0)22 363 60 97 | vente@rytz.com



Groupe SPG-RYTZ



Groupe SPG-RYTZ



SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz

Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch



*Chaleur
et bien-être
grâce à...*

**Deville
mazout sàrl**

*4, ch. du Moulin-des-Frères, 1214 Vernier/Genève, tél. 022 795 05 05
17, av. de Longemalle, 1020 Renens, tél. 021 635 92 71*



1. CRISSIER. Jolie villa familiale, à deux pas du centre du village. La villa, distribuée sur 3 étages, offre un excellent ensoleillement et un dégagement sur le lac, les Alpes et le Jura. Sa parcelle arborée de 758 m² accueille un jardin, un garage, un couvert pour 2 voitures et 3 places de parc.
CHF 1'480'000.–



2. PULLY. Magnifique villa urbaine de 4.5 pièces avec terrasse et jardin. La villa, entièrement rénovée en 2015, offre 171 m² avec une spacieuse pièce de vie, une cuisine ouverte, 3 chambres dont une suite avec une salle de bains attenante. Toutes les commodités sont accessibles à pied.
CHF 2'150'000.–



3. PENTHAZ. Élégante propriété aux allures de château moderne. Construite en 2003 et repensée en 2008, elle allie fonctionnalité et modernité avec des matériaux de très grande qualité. La villa, sise sur une parcelle de 1'500 m², offre 270 m² habitables avec jardin et piscine à débordement.
CHF 2'490'000.–



4. ETOY. Au cœur du village, superbe maison de maître de 8.5 pièces. Cette ancienne bergerie construite en 1830 sur une parcelle de 2'225 m² richement arborée et sans nuisance, offre 286 m² habitables. Rénovée en 2011, elle dispose de spacieuses pièces de vie et de 5 chambres.
CHF 3'800'000.–



5. JOUXTENS-MÉZERY. Bénéficiant d'une situation idéale avec une vue imprenable sur le lac et les Alpes, sublime villa d'architecte. Implantée sur une parcelle de 3'066 m², elle offre de beaux volumes et une surface habitable de 375 m² comprenant un magnifique jardin d'hiver chauffé.
CHF 3'950'000.–



6. LA TOUR-DE-PEILZ. Splendide immeuble d'époque au bord du lac, devant le port de plaisance. Distribué sur 4 étages, l'immeuble compte environ 500 m² habitables et offre 2 locaux au rez, 2 appartements de 2 pièces, un grand appartement de 4.5 pièces ainsi que 2 studios.
Prix sur demande



RYTZ & CIE SA | LAUSANNE

Service des ventes

Pl. de la Navigation 14 – CP 1256 – 1001 Lausanne

T +41 (0)21 619 92 37 | vente@rytz.com

 Groupe SPG-RYTZ

 Groupe SPG-RYTZ

 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz

Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch

Savigny (Vaud)



NOUVELLE PROMOTION

« Le Clos des Girolles »

- Réservations ouvertes : 4 ~~10~~ villas jumelles
- À mi-chemin entre ville et campagne
- Jolies villas avec 4 chambres à coucher
- Quartier familial, sans nuisance et à quelques minutes du centre
- Finitions de qualité et personnalisation au gré du preneur

Dès CHF 1'080'000.–



RYTZ & CIE SA | LAUSANNE

Service des ventes

Pl. de la Navigation 14 – CP 1256 – 1001 Lausanne

T +41 (0)21 619 92 37 | vente@rytz.com

 Groupe SPG-RYTZ

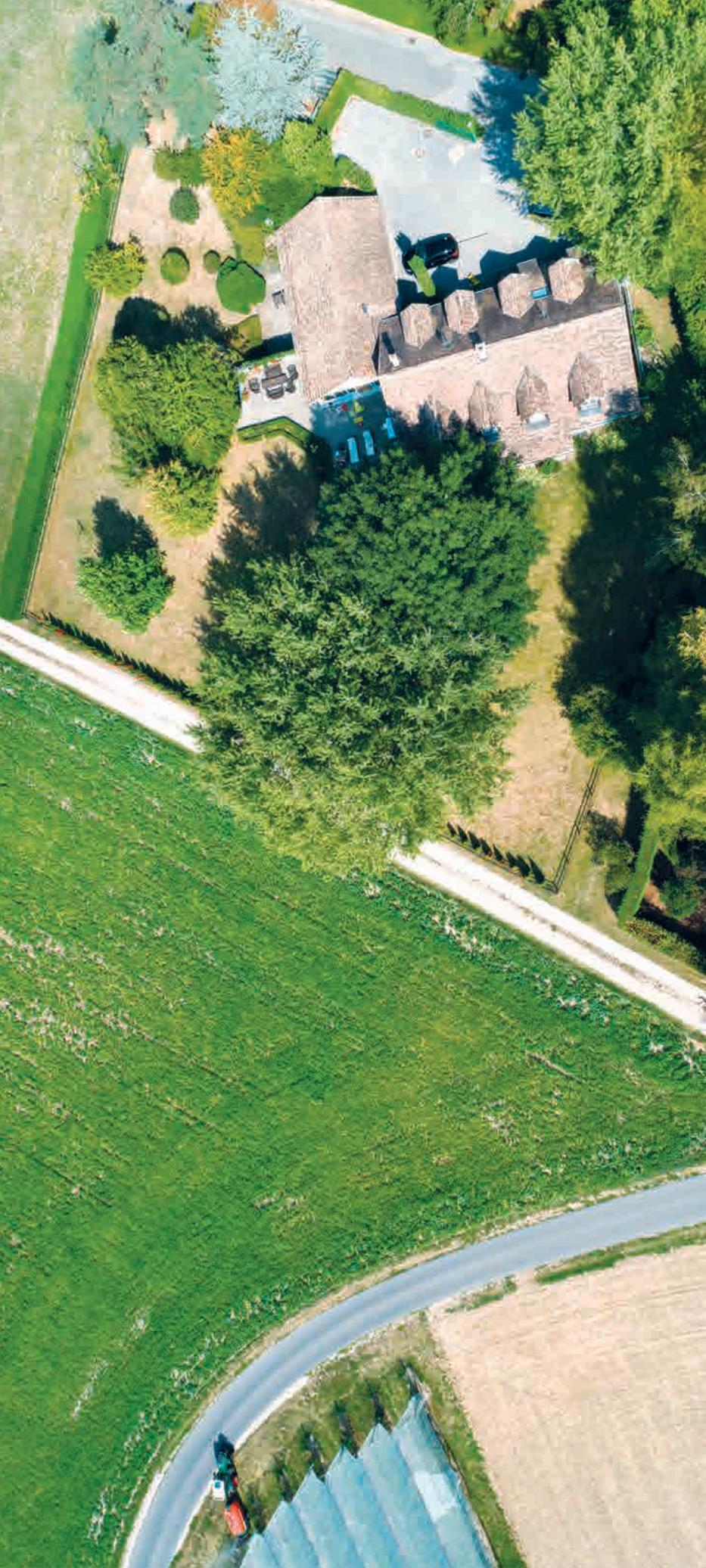
 Groupe SPG-RYTZ

 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz

Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch



Vous êtes
propriétaire d'une
parcelle nue ou
bâtie de plus
de 1'000 m² ?

Nos experts étudient les différents scénarios qui s'offrent à vous pour vous permettre de valoriser votre patrimoine au mieux de vos intérêts.

SPG Ventes résidentielles



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Ventes résidentielles

Route de Chêne 36 – CP 6255

1211 Genève 6

T +41 (0)22 849 65 93 | vente@spg.ch

www.spg-rytz.ch

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne



1. CHÊNE-BOURG. Dernier lot à saisir! Appartement de 3 pièces en attique, d'une surface PPE de 76 m² avec grande terrasse de 62 m². Une place de parking est proposée en sus. Livraison prévue en juillet 2021.

CHF 955'000.-



2. VÉSENAZ. Dernière opportunité! Superbe duplex de 3.5 pièces en attique de 80 m² PPE + toit-terrasse de 50 m². Livraison prévue en avril 2021.

CHF 1'150'000.-

Parking en sus à CHF 45'000.-



3. PLAN-LES-OUATES. En rez-de-jardin, duplex neuf de 5 pièces complété par une terrasse de 29 m² et un jardin de 134 m². Résidence Très Haute Performance Énergétique (T.H.P.E.) et à proximité du CEVA.

CHF 1'430'000.-

Parking en sus à CHF 50'000.-



4. VÉSENAZ. Dernière opportunité! Duplex de 5 pièces en rez-de-jardin de 140 m² PPE + terrasse et jardin. Livraison prévue en avril 2021.

CHF 1'480'000.-

Parking en sus à CHF 45'000.-



5. PLAN-LES-OUATES. En attique, duplex neuf de 5 pièces, d'une surface PPE de 139 m², complété par une terrasse de 96 m². Résidence Très Haute Performance Énergétique (T.H.P.E.) et à proximité du CEVA.

CHF 2'030'000.-

Parking en sus à CHF 50'000.-



6. CORSIER. Bénéficiant d'un cadre de vie exceptionnel, appartement neuf de 5.5 pièces de 146 m² PPE complété par une loggia de 27 m² et un toit-terrasse de 30 m². Cet attique disposera d'une cave et de deux places de parking intérieures. La livraison est prévue en avril 2020.

CHF 2'300'000.-



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Ventes résidentielles

Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6

T +41 (0)22 849 65 80 | vente@spg.ch

Groupe SPG-RYTZ

Groupe SPG-RYTZ

SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz

Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch



1. VEYRIER. D'une surface PPE de 52.80 m², ce logement comprend une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une chambre et une salle de bains/w.-c. Une cave et une place de parking intérieure viennent compléter l'objet. Très bon rendement locatif!

CHF 520'000.–



2. PLAN-LES-OUATES. Appartement d'une surface PPE de 52.50 m² situé dans un secteur calme, avec terrasse et petit jardin. Il dispose d'un séjour, d'une cuisine équipée ouverte, d'une chambre et d'une salle de bains/w.-c. Aménagement fonctionnel. Une cave et un parking sont inclus.

CHF 640'000.–



3. SERVETTE. Appartement fonctionnel situé sur la Rive droite de Genève, d'une surface PPE de 63.50 m² + balcon. Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau. Une cave et un garage complètent l'objet.

CHF 720'000.–



4. BERNEX. Dans une petite copropriété, grand attique de 5 pièces de 121 m² PPE. Il offre une cuisine, un séjour/salle à manger avec accès au balcon, 3 chambres, 2 salles de bains et un w.-c. Une cave, un garage double et une place de parking extérieure complètent l'ensemble.

CHF 1'050'000.–



5. THÔNEX. À proximité des transports, appartement de 4 pièces d'une surface PPE de 93.60 m² avec balcon. Il se compose d'un vaste séjour de 30 m², de 2 chambres et d'une salle d'eau. Une cave et un box sont inclus.

CHF 1'140'000.–



6. DARDAGNY/LA PLAINE. À 23 minutes de la gare Cornavin, duplex en attique de 7 pièces d'une surface PPE de 190 m² + une terrasse de 29 m² avec vue dégagée sur les vignes. Il comprend une cuisine, un vaste séjour/salle à manger, 5 chambres, 2 salles de bains et un w.-c. visiteurs.

CHF 1'165'000.–



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Ventes résidentielles

Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6

T +41 (0)22 849 65 93 | vente@spg.ch

 Groupe SPG-RYTZ

 Groupe SPG-RYTZ

 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz

Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch



7. GY. En rez-de-jardin, agréable 4-pièces de 102 m² PPE situé dans un environnement bucolique. Il comprend une pièce de vie lumineuse, 2 chambres et 2 salles d'eau. Une cave et deux places de parking en sous-sol sont incluses. Vendu loué.

CHF 1'190'000.-



8. THÔNEX. Lumineux appartement de 5 pièces d'une surface PPE de 138 m² + 17 m² de balcons. Il dispose d'une très grande cuisine séparée, d'un salon/salle à manger, de 3 chambres et de 2 salles d'eau. Possibilité de créer une 4^e chambre. Une cave et un garage double inclus.

CHF 1'250'000.-



9. CHÂTELAINE. Appartement traversant de 5 pièces d'une surface PPE de 123 m². Il dispose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et d'un balcon de 12 m². Il compte 3 chambres et 2 salles d'eau. Une cave et un box sont inclus.

CHF 1'295'000.-



10. MEYRIN. À proximité du parc de la Citadelle, bel appartement de 147 m² PPE, dans une ferme entièrement rénovée. Il offre une cuisine équipée, un grand séjour/salle à manger, 3 chambres et 2 salles d'eau. Une cave et une place de parking sont incluses. Possibilité d'un 2^e parking.

CHF 1'320'000.-



11. CHÊNE-BOUGERIES. Magnifique duplex de 5 pièces de 138 m² PPE en rez-de-jardin. Il comprend un séjour, une cuisine avec accès à la terrasse, 3 chambres et 2 salles d'eau. Il se situe dans une résidence sécurisée avec un parc. Un grand garage et une cave complètent ce bien.

CHF 1'680'000.-



12. BERNEX. Duplex de 7 pièces de 257 m² PPE en dernier étage. La vaste pièce de vie est aménagée d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et d'un salon. Il offre également 5 chambres à coucher et 3 salles de bains/douches. Une cave et un garage double sont inclus.

CHF 1'790'000.-



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Ventes résidentielles

Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6

T +41 (0)22 849 65 93 | vente@spg.ch

 Groupe SPG-RYTZ

 Groupe SPG-RYTZ

 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz

Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch



13. LE PETIT-SACONNEX. Au sein de la copropriété Matutina Parc, appartement traversant de 5 pièces, d'une surface PPE de 152 m² + balcon bénéficiant d'une vue exceptionnelle. Il offre un vaste séjour/salle à manger, 3 chambres et 2 salles de bains. Un box double en sus.
CHF 1'790'000.–



14. ORGANISATIONS INTERNATIONALES. Appartement de 6.5 pièces, d'une surface PPE de 141.40 m² + balcon de 20.40 m². Idéalement situé, il est à proximité immédiate des commerces et des transports en commun. L'ensemble a été entièrement rénové en 2019.
CHF 1'980'000.–



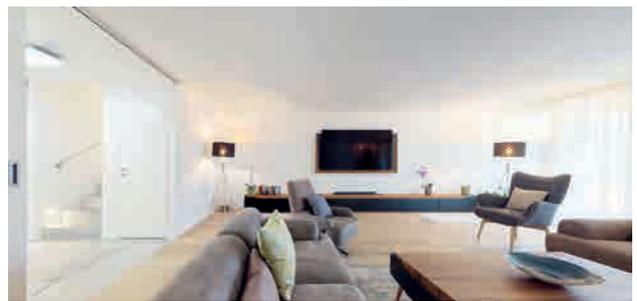
15. VEYRIER. Magnifique appartement situé dans un secteur calme et résidentiel. D'une surface habitable de 163 m², ce logement comprend une cuisine entièrement équipée ouverte sur un vaste espace de vie. Deux places de parking intérieures sont proposées en sus.
CHF 2'070'000.–



16. COLOGNY. Bel appartement traversant de 6 pièces. Il dispose d'une surface PPE de 179 m² et de terrasses de 12 m². Il propose une salle à manger, un salon/tv, un grand séjour avec cheminée, 3 chambres dont une suite parentale et 2 salles d'eau. Deux caves et deux parkings sont inclus.
CHF 2'090'000.–



17. CHÊNE-BOURG. Sublime souplex de 6 pièces, rénové en 2012, d'une surface PPE de 230 m², entouré d'un jardin d'environ 500 m². Il comporte un salon/salle à manger, une cuisine équipée, un salon/tv, un dressing, 4 chambres et 3 salles d'eau. Une cave et 2 parkings complètent ce bien.
CHF 2'100'000.–



18. PLAN-LES-OUATES. Magnifique triplex traversant de 7 pièces aux généreux volumes. L'appartement offre une surface PPE de 223 m² complétée par 3 terrasses totalisant 42 m². Il comprend un vaste séjour, 5 chambres dont une chambre parentale et 2 salles d'eau.
CHF 2'150'000.–



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA
Ventes résidentielles
Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6
T +41 (0)22 849 65 93 | vente@spg.ch

 Groupe SPG-RYTZ
 Groupe SPG-RYTZ
 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch



19. EAUX-VIVES. Attique de 3 pièces de 89.40 m² PPE refait à neuf en 2013. Il se caractérise par son intérieur moderne et par sa terrasse sur le toit avec vue panoramique sur le lac. Il dispose d'une chambre avec dressing et d'une salle de bains. Un parking extérieur, 2 caves et un local sont inclus.
CHF 2'300'000.-



20. EAUX-VIVES. Soigneusement décoré et plein de cachet, attique de 8 pièces de 242.70 m² PPE en duplex. Il offre de beaux volumes avec 3 chambres à coucher et autant de salles de bains ainsi qu'un bureau et un sauna. Il profite également d'un balcon et d'une terrasse.
CHF 2'690'000.-



21. VÉSENAZ. Magnifique 8-pièces en duplex de 277 m² PPE avec jardin. Il dispose d'un spacieux séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée, d'un bureau, de 4 chambres et de 3 salles d'eau. Un box double et une cave sont également disponibles.
CHF 2'690'000.-



22. CHAMPEL. Appartement moderne de 6 pièces, d'une surface PPE de 177 m² + balcon de 19 m² entièrement rénové. Il dispose de volumes généreux et offre 3 chambres et 3 salles d'eau. Il bénéficie d'une vue dégagée sur le Jura. Une cave et un box complètent ce bien.
CHF 2'690'000.-



23. VIEILLE-VILLE. Situé dans un hôtel particulier, duplex de 281.90 m² habitables. Il allie le confort nécessaire et le cachet de l'ancien. Il comprend une cuisine équipée, une salle à manger, un salon avec bibliothèque, 4 chambres et 3 salles d'eau.
CHF 3'950'000.-



24. CENTRE-VILLE. Ce bien d'exception donne sur le parc de l'Observatoire. Il offre un salon avec cheminée donnant sur un balcon et 4 chambres à coucher. Deux salles d'eau, un w.-c. visiteurs et un espace buanderie sont également disponibles. Une cave vient compléter ce bien.
CHF 3'990'000.-



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA
Ventes résidentielles
Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6
T +41 (0)22 849 65 93 | vente@spg.ch

Groupe SPG-RYTZ
 Groupe SPG-RYTZ
 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch

Vich (Vaud)



NOUVELLE PROMOTION

Résidence « Les Gaudenies »

- 26 logements de 1.5 à 4.5 pièces
- Appartements spacieux, lumineux et bien équipés
- Grandes balcons et terrasses
- Chauffage pompe à chaleur et panneaux photovoltaïques
- En bordure d'une zone agricole et d'un cordon boisé
- À proximité de toutes les commodités et des axes autoroutiers

Dès CHF 455'000.-



RYTZ & CIE SA | NYON

Service des ventes
Avenue Alfred-Cortot 7 – CP 1360 – 1260 Nyon
T +41 (0)22 363 60 97 | vente@rytz.com

 Groupe SPG-RYTZ
 Groupe SPG-RYTZ
 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch



1. VICH. Appartement neuf de 1.5 pièce d'une surface habitable de 43 m², au sein d'une nouvelle promotion en bordure d'une zone agricole. À proximité de toutes les commodités et des axes autoroutiers. Excellente efficacité énergétique. Une place de parc intérieure en sus.
CHF 455'000.–



2. VICH. Appartement neuf de 2.5 pièces d'une surface habitable de 57 m². Il se compose d'un hall avec placards, d'une chambre et d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour donnant accès à un balcon de 12 m². Emplacement idéal, au calme et à proximité des transports.
CHF 555'000.–



3. BEGNINS. Bel appartement de 4.5 pièces en pignon. Ce bien aux volumes généreux d'une surface habitable d'environ 98 m² saura vous séduire par son potentiel et son emplacement. Il offre un grand balcon orienté sud-ouest avec une vue partielle sur le lac et le Jura. Un box inclus.
CHF 685'000.–



4. VICH. À proximité immédiate des axes autoroutiers et de toutes les commodités, appartement neuf de 3.5 pièces. Spacieux et lumineux, il dispose d'une surface habitable de 76 m² et bénéficie de tout le confort moderne. Belle terrasse avec vue dégagée sur la campagne.
CHF 735'000.–



5. VICH. En bordure d'une zone agricole et d'un cordon boisé, appartement neuf de 4.5 pièces en attique. Avec sa surface habitable de 109 m², il propose une cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour donnant accès à une terrasse d'environ 43 m². Excellente efficacité énergétique.
CHF 1'090'000.–



6. LA RIPPE. Au cœur du village, ce bel appartement de 4.5 pièces, d'une surface d'environ 130 m² en pignon, allie le charme de l'ancien et la modernité. Il offre un beau jardin d'environ 200 m². Deux places de parc extérieures dont une couverte en sus.
CHF 1'250'000.–



RYTZ & CIE SA | NYON

Service des ventes

Avenue Alfred-Cortot 7 – CP 1360 – 1260 Nyon

T +41 (0)22 363 60 97 | vente@rytz.com

 Groupe SPG-RYTZ

 Groupe SPG-RYTZ

 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz

Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch



1. CHERNEX. Appartements neufs de 2.5 à 4.5 pièces dans une petite résidence offrant un panorama unique. Le village, situé à 5 minutes de Montreux, est desservi par la ligne de bus VMCV. Livraison en 2020.

Dès CHF 515'000.–



2. SOTTENS. Appartement de 5.5 pièces, 151 m² PPE, occupant tout le rez-de-chaussée d'une résidence récente de 3 logements. Il est agrémenté d'une vaste terrasse et d'un jardin. Une cave et 2 places de parc intérieures sont incluses. Environnement bucolique idéal pour une famille.

CHF 780'000.–



3. FROIDEVILLE. Beau duplex de 5.5 pièces. Sa surface PPE de 171 m² comprend un séjour avec une cuisine ouverte, un balcon, 3 chambres à coucher et 2 salles d'eau. Les combles aménagés permettent la création de 2 chambres et d'une salle d'eau.

CHF 830'000.–



4. JONGNY. En rez-de-jardin, récent appartement de 3.5 pièces dont le côté jour se démarque parfaitement du côté nuit. Entouré par le jardin, le logement bénéficie d'une triple exposition et d'une échappée sur le lac. Une place de parc intérieure et une cave sont incluses.

CHF 990'000.–



5. AUBONNE. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, vaste appartement de 3.5 pièces d'une surface de 140 m² PPE offrant beaucoup de cachet. Il est situé au cœur de la vieille-ville, dans une bâtisse du XVIII^e siècle recensée aux monuments historiques.

CHF 995'000.–



6. LE MONT-PÈLERIN. Face à une vue époustouflante sur le lac, dans une résidence reliée à un luxueux hôtel-spa 5 étoiles, remarquable appartement de 3.5 pièces aux finitions haut de gamme. À l'abri de toute nuisance, ce bien récent offre 200 m² PPE et une belle terrasse de 40 m².

Prix sur demande



RYTZ & CIE SA | LAUSANNE

Service des ventes

Pl. de la Navigation 14 – CP 1256 – 1001 Lausanne

T +41 (0)21 619 92 37 | vente@rytz.com

 Groupe SPG-RYTZ

 Groupe SPG-RYTZ

 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz

Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch



FAITES LE PLEIN D'ÉNERGIE

SANS BOUGER DE VOTRE CANAPÉ!

Proche de chez vous, VARO est la seule et unique entreprise à concevoir des produits pétroliers en Suisse.

Son mazout de haute qualité Neoflam procure une chaleur douce à votre foyer, tout en vous permettant de réaliser des économies, d'assurer un meilleur rendement énergétique, d'allonger la durée de vie de vos installations.

Commandez votre mazout en quelques clics sur varo-energy.ch, et gagnez en simplicité sans bouger de votre canapé!

VARO Energy Direct Sales SA
ch. de la Longeraie 1
1312 Eclépens
T: 021 731 0750
E: vente@varoenergy.com

NEO
FLAM
MAZOUT

varo-energy.ch

COLOURING ENERGY

VARO 



Vous souhaitez vendre votre immeuble au meilleur prix ?

Spécialisée dans la vente et l'évaluation d'immeubles, notre équipe a développé une expertise dans l'organisation de processus de vente par appels d'offres intégrant :

- Une stratégie de commercialisation sur mesure et des supports marketing qualitatifs et innovants
- La garantie d'un processus éthique, transparent, encadré et parfaitement maîtrisé
- Le savoir-faire d'une équipe polyglotte cumulant plus de 25 ans d'expérience
- L'assurance d'une vente au meilleur prix à un acheteur de qualité

SPG Ventes & Évaluations d'Immeubles
Créateurs de valeur



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Ventes & Évaluations d'Immeubles

Route de Chêne 36 – CP 6255

1211 Genève 6

T +41 (0)22 849 65 91 | immeubles@spg.ch

www.spg-rytz.ch

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne



Vendu

Barre de 5 immeubles résidentiels totalisant 53 logements à Onex (Genève) | Vendue au terme d'un appel d'offres en 2 tours en novembre 2019



Vendu

Centre commercial ARCenter situé à Vernier (Genève) | Vendu au terme d'un appel d'offres en 2 tours en mars 2019



Vendu

Immeuble administratif d'exception Saint-Georges Center situé à Genève | Vendu au terme d'un appel d'offres en 2 tours en septembre 2016



Vous souhaitez vendre ou acheter des immeubles en SI?

Disposant d'une expérience pointue dans l'expertise et la vente d'immeubles détenus par des sociétés immobilières, nous sommes en contact régulier avec un réseau de vendeurs et d'acheteurs à la recherche de ce type de biens et vous conseillons sur les meilleures opportunités.

SPG Ventes & Évaluations d'Immeubles
Créateurs de valeur



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Ventes & Évaluations d'Immeubles

Route de Chêne 36 – CP 6255

1211 Genève 6

T +41 (0)22 849 65 91 | immeubles@spg.ch

www.spg-rytz.ch

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne

Quartier Praille-Acacias-Vernets (Genève)



Quote-part d'un immeuble commercial

Dans un quartier en plein essor

- Emplacement stratégique et excellente accessibilité
- Bien entièrement loué
- Bon état d'entretien général
- Immeuble en droit de superficie
- Fort potentiel de développement
- Rendement brut: 5.73 %

CHF 3'250'000.-



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA
Ventes & Évaluations d'Immeubles
Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6
T +41 (0)22 849 65 91 | immeubles@spg.ch

 Groupe SPG-RYTZ
 Groupe SPG-RYTZ
 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch



Vous êtes
propriétaire d'un
terrain sur l'arc
lémanique et
souhaitez en
connaître la valeur ?

Nos expertises déterminent
la valeur de votre bien et son potentiel
de développement.

De l'étude de mise en valeur de votre
parcelle à la réalisation de projets de
construction, nous vous
accompagnons dans l'optimisation
de votre patrimoine immobilier.

SPG Ventes & Évaluations d'Immeubles
Créateurs de valeur



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Ventes & Évaluations d'Immeubles

Route de Chêne 36 – CP 6255

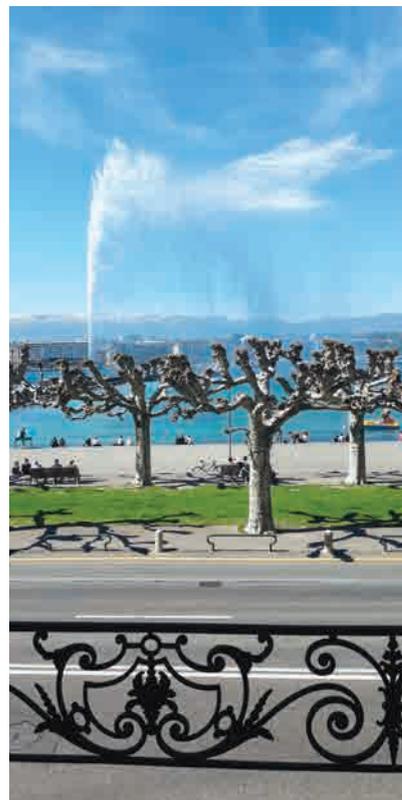
1211 Genève 6

T +41 (0)22 849 65 91 | immeubles@spg.ch

www.spg-rytz.ch

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne

Rive gauche (Genève)



Bureaux de standing

Avec vue imprenable sur le lac et le Jet d'eau

- Situation prestigieuse, Rive gauche, sur l'emblématique quai Gustave-Ador
- Au 1^{er} étage d'un magnifique immeuble d'époque
- Bureaux d'une surface de 229 m² PPE
- Situation d'angle offrant une belle luminosité
- Espace de réception commun au rez-de-chaussée
- Disponibilité rapide, à convenir

CHF 4'300'000.-



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA
Ventes & Évaluations d'Immeubles
Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6
T +41 (0)22 849 65 91 | immeubles@spg.ch

 Groupe SPG-RYTZ
 Groupe SPG-RYTZ
 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch

Arcade commerciale (Genève)



1. LE GRAND-SACONNEX. Arcade d'environ 151 m² PPE située au rez d'un immeuble contemporain au cœur du village. Emplacement de choix dans un environnement urbain et commercial très bien desservi par les transports publics. Locaux vendus loués à un café/bar/restaurant depuis de nombreuses années. Bail de 5 ans indexé. Rendement brut de 4.70%.
CHF 880'000.–

Arcade commerciale (Genève)



2. PLAN-LES-OUATES. Arcade traversante d'environ 127 m² PPE, avec terrasse privative de 48 m², située au rez d'un immeuble mixte sur un axe majeur de Plan-les-Ouates. Emplacement stratégique au cœur d'un quartier en pleine expansion. À proximité des transports publics et de l'autoroute. Vendue louée à un cabinet d'architectes. Rendement brut: 4.42%.
CHF 950'000.–



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA
 Ventes & Évaluations d'Immeubles
 Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6
 T +41 (0)22 849 65 91 | immeubles@spg.ch

 Groupe SPG-RYTZ
 Groupe SPG-RYTZ
 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
 Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch

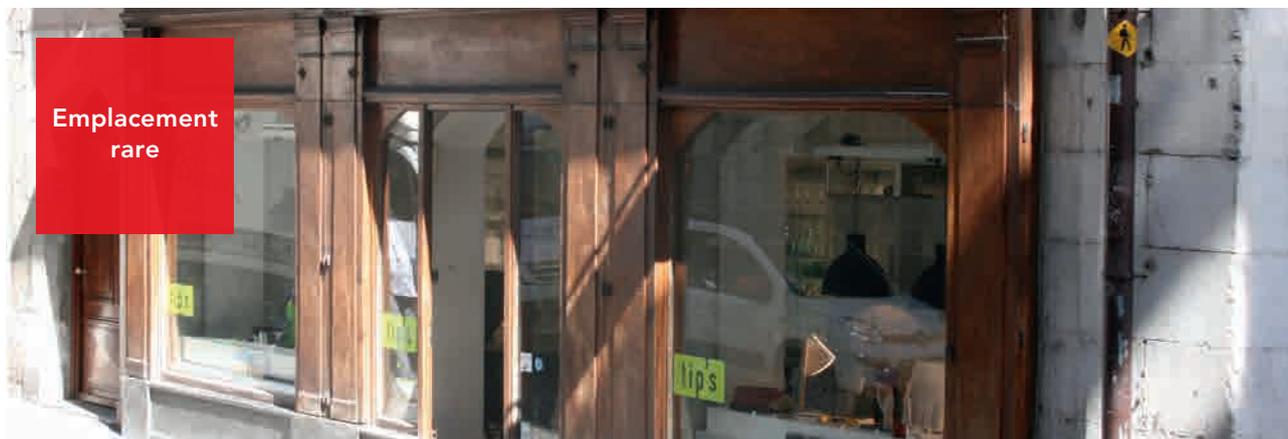
Locaux commerciaux (Genève)



3. LE GRAND-SACONNEX. Locaux commerciaux d'environ 175 m² PPE, avec terrasse privative, situés au rez inférieur d'un immeuble contemporain au cœur du village du Grand-Saconnex, à proximité des transports publics et des principaux axes de communication. Locaux vendus loués à un cabinet de physiothérapie. Bail de 10 ans. Rendement brut: 3.98 %.

CHF 1'500'000.-

Arcade commerciale (Genève)



4. VIEILLE-VILLE. Jouissant d'une situation prestigieuse au cœur de la Vieille-Ville, au rez d'un magnifique immeuble d'époque, cette arcade d'angle bénéficie d'une visibilité et d'un passage exceptionnels. Elle offre une surface d'environ 400 m² PPE distribuée sur deux niveaux et dispose également d'une cave en sous-sol accessible par un escalier interne.

CHF 2'950'000.-



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Ventes & Évaluations d'Immeubles
Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6
T +41 (0)22 849 65 91 | immeubles@spg.ch

 Groupe SPG-RYTZ
 Groupe SPG-RYTZ
 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch

Veyrier (Genève)



Avec son beau jardin d'environ 600 m²

Charmante villa de 6.5 pièces d'environ 180 m²

- Orientée sud-ouest, elle offre un lumineux séjour/salle à manger avec cheminée donnant accès à la terrasse et une belle cuisine entièrement équipée
- Le premier étage propose 3 chambres, une salle de douches ainsi qu'une master bedroom avec salle de bains privée
- Avec son entrée indépendante, le sous-sol se compose d'une grande pièce polyvalente, d'une buanderie, d'une salle de douches et d'un abri
- Un couvert à garage et une place de parc extérieure complètent cette belle propriété

CHF 4'800.-/mois + charges individuelles



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Locations résidentielles et Gérance
Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6
T +41 (0)22 849 65 89 | locresid@spg.ch

 Groupe SPG-RYTZ
 Groupe SPG-RYTZ
 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch



1. RIVE GAUCHE. Appartement traversant de 6 pièces au 6^e étage d'environ 154 m², récemment rénové. Il offre une cuisine neuve et équipée donnant sur la loggia, un grand séjour, un balcon, une master bedroom avec salle de bains complète ainsi que 3 chambres et une salle de bains.

CHF 4'650.-/mois + charges individuelles



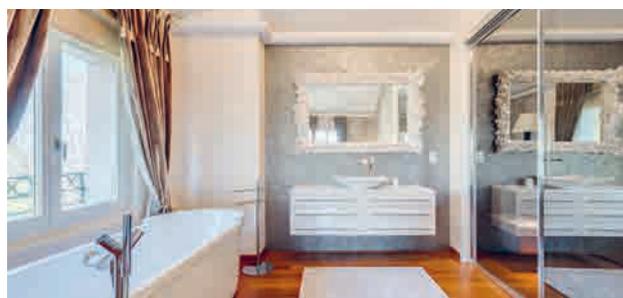
2. CHÊNE-BOURG. Belle villa atypique et meublée de 6 pièces avec un studio indépendant de 60 m². Elle offre un lumineux salon, une salle à manger, une cuisine équipée, 3 chambres et 2 salles de bains. Une cave, une buanderie et 2 places de parc extérieures complètent ce bien.

CHF 4'900.-/mois + charges individuelles



3. VANDŒUVRES. Dans une bâtisse du XIX^e siècle, beau triplex avec jardin. Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, d'un séjour avec cheminée, d'une suite parentale, de 2 chambres dont une avec salle de bains privée et de 2 chambrettes.

CHF 7'000.-/mois + charges individuelles



4. COLLONGE-BELLERIVE. Magnifique demeure meublée de 9 pièces. Elle se compose d'un grand salon, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'un second salon avec accès à la terrasse, de 4 chambres et de 3 salles de bains. Le sous-sol est aménagé avec un espace spa et une piscine.

Loyer sur demande



5. RIVE GAUCHE. Splendide triplex de 420 m² avec grande terrasse et vue panoramique sur le Salève. Il offre 3 séjours, une cuisine équipée avec accès au balcon et à la salle à manger, 4 chambres, une master bedroom avec salle de bains et dressing ainsi que 3 salles de bains.

Loyer sur demande



6. COLOGNY. Au sein d'une résidence sécurisée, beau duplex de 450 m². L'ascenseur privatif s'ouvre sur un grand séjour, une salle à manger et une cuisine équipée. Il offre également 2 master bedrooms avec dressings et salles de douches, 3 chambres, 2 salles de bains et une buanderie.

Loyer sur demande



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Locations résidentielles et Gérance
Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6
T +41 (0)22 849 65 89 | locresid@spg.ch

Groupe SPG-RYTZ
 Groupe SPG-RYTZ
 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch

Bassins (Vaud)



1. BASSINS. Située dans un quartier résidentiel, charmante villa de 250 m² sur une parcelle d'environ 3'200 m² entièrement clôturée et arborée avec une belle vue sur le lac et les montagnes. Composée de 6 pièces, elle comprend notamment un salon et une salle à manger séparés par la cheminée ainsi qu'une cuisine fermée et équipée avec des matériaux de qualité.
CHF 4'700.-/mois + charges

Bursins (Vaud)



2. BURSINS. Cette grande maison rénovée de 370 m² offre une vue magnifique sur le lac et se situe dans un quartier calme et résidentiel, à proximité de toutes les commodités et des axes routiers. L'atout principal de cette spacieuse maison est son espace d'été bucolique agrémenté d'un jacuzzi et d'une piscine.
CHF 5'900.-/mois + charges



RYTZ & CIE SA | NYON

Service des locations
Avenue Alfred-Cortot 7 – CP 1360 – 1260 Nyon
T +41 (0)22 363 60 95 | location@rytz.com

 Groupe SPG-RYTZ
 Groupe SPG-RYTZ
 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch

Founex (Vaud)



3. FOUNEX. Dans un cadre résidentiel et à proximité de l'école de la Châtaigneraie, cette villa offre de très beaux espaces. Elle comprend un grand hall, un vaste séjour/salle à manger de 52 m² qui donne sur une cuisine entièrement équipée. À l'étage, se trouvent 3 belles chambres, 3 salles d'eau ainsi qu'une suite parentale magistrale.

CHF 6'800.-/mois + charges

Givrins (Vaud)



4. GIVRINS. Propriété de charme idéale pour y établir ses bureaux/ateliers/cabinet médical ou en faire sa résidence grâce à son cadre paisible et prestigieux. Cette demeure profite également d'une magnifique vue dégagée sur le lac et les Alpes et d'un grand parc joliment arboré avec piscine. Elle a été entièrement rénovée avec goût et soin.

CHF 15'000.-/mois + charges



RYTZ & CIE SA | NYON

Service des locations

Avenue Alfred-Cortot 7 – CP 1360 – 1260 Nyon

T +41 (0)22 363 60 95 | location@rytz.com

 Groupe SPG-RYTZ

 Groupe SPG-RYTZ

 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz

Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch



1. COINSINS. Situé au 2^e étage d'une maison de village, bel appartement de 3 pièces. Il offre une cuisine équipée, un séjour avec cheminée, une chambre avec balcon offrant une belle vue sur le lac et les montagnes, une salle de douches/w.-c. et une mezzanine. Un garage en sus du loyer.
CHF 2'100.-/mois + charges



2. FOUNEX. Au 2^e étage d'un petit immeuble, charmant appartement de 4.5 pièces. Il se compose d'une cuisine agencée et équipée, d'un salon/salle à manger avec balcon, d'une salle de bains et de 3 chambres dont une mansardée dans les combles. Deux parkings extérieurs en sus du loyer.
CHF 2'390.-/mois + charges



3. FOUNEX. Situé dans un quartier résidentiel, appartement de 3.5 pièces en rez-de-jardin. Il comprend une cuisine équipée ouverte sur le salon, 2 chambres avec placards et une salle de bains. Une belle terrasse et un jardin d'environ 200 m² complètent ce bien. Deux parkings en sus du loyer.
CHF 2'750.-/mois + charges



4. ARZIER-LE MUIDS. Situé au centre du village, ce spacieux 6.5 pièces offre un séjour avec balcon, une cuisine équipée, 4 chambres, une chambre avec salle de douches/w.-c. attenante, une salle de bains, une salle de douches ainsi que 2 greniers dans les surcombles. Deux parkings en sus.
CHF 2'995.-/mois + charges



5. NYON. À quelques pas du bord du lac, duplex de 4 pièces avec cachet. Il propose une cuisine équipée ouverte sur le salon/salle à manger, une salle de bains et 2 chambres. Une chambre, un dressing et une salle de douches se trouvent dans les surcombles. Un parking inclus.
CHF 4'000.-/mois + charges



6. PRANGINS. Entouré de verdure, vaste appartement de 5 pièces situé au 1^{er} étage. Il offre une cuisine entièrement agencée et équipée, un séjour/salle à manger, un balcon, une buanderie, une salle de bains, 4 chambres dont une avec salle de bains attenante. Deux garages en sus du loyer.
CHF 4'100.-/mois + charges



RYTZ & CIE SA | NYON
Service des locations
Avenue Alfred-Cortot 7 – CP 1360 – 1260 Nyon
T +41 (0)22 363 60 95 | location@rytz.com

 Groupe SPG-RYTZ
 Groupe SPG-RYTZ
 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch

Saint-Prex (Vaud)



NOUVELLE PROMOTION

Résidence « En Moussillon »

- 12 appartements à louer de style contemporain et moderne
- Immeuble respectueux de l'environnement grâce au label Minergie®
- Appartements lumineux de 2.5 à 3.5 pièces
- Construits avec des matériaux de qualité
- Accès à diverses activités en plein air, sentiers et plages
- À proximité immédiate des transports et des commerces

Loyer dès CHF 1'800.– + charges



RYTZ & CIE SA | LAUSANNE

Service des locations

Pl. de la Navigation 14 – CP 1256 – 1001 Lausanne

T +41 (0)21 619 92 34 | location@rytz.com

 Groupe SPG-RYTZ

 Groupe SPG-RYTZ

 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz

Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch



1. MORGES. Splendide appartement de 5.5 pièces. Très confortable, il offre un salon avec baies vitrées et balcon avec vue sur le lac et le Jura, une cuisine équipée et ouverte sur la salle à manger ainsi que 3 chambres et 2 salles d'eau. Deux piscines, un sauna et un fitness sont à disposition.
CHF 3'070.-/mois + CHF 780.- charges



2. SAINT-PREX. Au cœur du village, joli appartement de 3.5 pièces avec cachet et entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Il jouit d'un emplacement idéal à proximité immédiate du lac et offre de belles pièces de vie très lumineuses et avec beaucoup de charme.
CHF 3'800.-/mois + charges



3. JONGNY. Ce bel appartement de 5.5 pièces bénéficie d'une terrasse plein sud avec une vue spectaculaire sur le lac et les montagnes. Il profite de finitions de qualité, d'un ascenseur privatif et jouit d'une situation exceptionnelle à proximité du Lavaux, des commerces et des transports.
CHF 4'220.-/mois + CHF 200.- charges



4. BEROLLE. À seulement 20 minutes de Morges, cette superbe villa de 8.5 pièces saura vous séduire par ses volumes et son espace à vivre de 300 m² habitables très lumineux et offrant une magnifique vue sur les Alpes.
CHF 4'950.-/mois + charges



5. LAUSANNE. Dans un bâtiment à caractère historique, appartement de 5 pièces d'environ 230 m². Il propose une cuisine, une salle à manger, un salon donnant accès sur un balcon avec vue sur le lac et les Alpes, 3 chambres avec salles de bains attenantes et un jardin privatif.
CHF 5'750.-/mois + CHF 400.- charges



6. SAVIGNY. Rénovée en 2010, belle propriété de maître de 500 m² utiles. Elle offre une vaste réception, un spacieux salon et une salle à manger ouvrant sur une belle terrasse, une cuisine fermée avec coin repas, 4 chambres et une chambre pour le personnel avec entrée indépendante.
CHF 12'000.-/mois + charges



RYTZ & CIE SA | LAUSANNE
 Service des locations
 Pl. de la Navigation 14 – CP 1256 – 1001 Lausanne
 T +41 (0)21 619 92 34 | location@rytz.com

Groupe SPG-RYTZ
 Groupe SPG-RYTZ
 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
 Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch

MOILLEBEAU

Dès avril 2020 | Petit-Saconnex

Immeuble à l'architecture contemporaine

26 appartements de 2 à 7 pièces disponibles à la location

Logements HM et loyers libres



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Locations générales

T +41 (0)22 849 65 88 | location@spg.ch

www.spg-rytz.ch

Affiliée au groupe SPG-Rytz



Vous cherchez
une place de parc
intérieure ou extérieure ?
Consultez nos offres
sur www.spg-rytz.ch

Parkings et garages intérieurs ou extérieurs

- Avenue d'Aire 22-26 / Genève
- Avenue de Choiseul 5-5A-5B / Versoix
- Avenue Sainte-Cécile 25-27 / Meyrin
- Chemin Briquet 18-20-22-24 / Genève
- Chemin Charles-Poluzzi 33-39 / Carouge
- Chemin de la Tourelle 6 / Genève
- Chemin des Deux-Communes 4-6-7-9 / Thônex
- Chemin des Poteaux 3-5-7 / Petit-Lancy
- Chemin du Foron 3-7-9-15 / Thônex
- Clos de la Fonderie 25 / Carouge
- L'Ancienne-Route 69 / Le Grand-Saconnex
- Parking des Rois / Centre-ville
- Place des Philosophes 18 / Rue Prévost-Martin 2 / Genève
- Promenade de l'Europe 39-51-55-61 / Charmilles
- Route de Frontenex 41A - 60 A-C-D / Genève
- Rue Denis-de-Rougemont 18-20 / Genève
- Rue de Lyon 87 / Genève
- Rue du Bachet 14 / Grand-Lancy
- Rue du Léopard 3 / Carouge
- Rue du Stand 15 / Centre-ville
- Rue du Tir 1-3-4 / Centre-ville
- Rue Prévost-Martin 7 / Plainpalais
- Rue Rothschild 35 / Centre-ville
- Rue Soubeyran 3 / Genève

Ouvert sans interruption de 8h30 à 17h00

T +41 (0)22 849 65 88 – location@spg.ch



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Locations générales

Route de Chêne 36 – CP 6255

1211 Genève 6

T +41 (0)22 849 65 88 | location@spg.ch

www.spg-rytz.ch

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne

Rue Jean-Sénebier 20 (Genève)



À proximité du Palais de justice

Dans un environnement calme et privilégié

- Immeuble de standing de 2'000 m² sur 5 étages
- Plus que 1'350 m² disponibles
- Divisibles par plateau de 450 m²
- Adresse représentative
- Au cœur du quartier des Bastions
- Caves en sous-sol

Dès CHF 560.-/m²/an



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Locations commerciales
Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6
T +41 (0)22 849 65 87 | locom@spg.ch

 Groupe SPG-RYTZ
 Groupe SPG-RYTZ
 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch

Route de Malagnou 101-105 (Genève)



Bureaux de 3'300 m² sur deux niveaux

Opportunité unique

- Divisibles en 450 m², 750 m², 1'200 m² ou en 1'650 m²
- Localisation stratégique
- Possibilité de louer les surfaces meublées
- 30 places de parking en sus

CHF 580.-/m²/an



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Locations commerciales
Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6
T +41 (0)22 849 65 87 | locom@spg.ch

 Groupe SPG-RYTZ
 Groupe SPG-RYTZ
 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch

Place du Molard 7 (Genève)



En plein cœur du centre-ville

Objet exceptionnel de 208 m²

- Immeuble représentatif
- Emplacement idéal dans l'hypercentre de Genève
- Air rafraîchi
- Opportunité unique

CHF 670.-/m²/an



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Locations commerciales
Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6
T +41 (0)22 849 65 87 | locom@spg.ch

 Groupe SPG-RYTZ
 Groupe SPG-RYTZ
 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch

Rue François-Bellot 10 (Genève)



Votre adresse de prestige

Luxeux hôtel particulier de 579 m²

- Bureaux de standing offrant un cadre de travail agréable
- Objet totalement rénové avec des matériaux exclusifs
- Idéalement situé à proximité du Palais de justice

CHF 690.-/m²/an



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Locations commerciales
Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6
T +41 (0)22 849 65 87 | locom@spg.ch

 Groupe SPG-RYTZ
 Groupe SPG-RYTZ
 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch



1. RUE DU LYON 105. Situés dans un quartier en plein essor et au 5^e étage d'un immeuble industriel, bureaux de 984 m² sur deux plateaux de 492 m². Ils disposent d'open spaces, de bureaux cloisonnés et de grandes salles de conférences. Places de parc disponibles.

Dès CHF 325.-/m²/an



2. ROUTE DE FERNEY 207. Idéalement situés, spacieux bureaux de 2'297 m², divisibles dès 536 m². Surfaces modulables réparties sur deux étages. Dépôt de 108 m² + 100 places de parking disponibles.

CHF 390.-/m²/an



3. BOULEVARD HELVÉTIQUE 36. Idéalement situées, en plein cœur du centre-ville, belles surfaces de 101 m² à 547 m². Ces objets lumineux et traversants disposent de bureaux cloisonnés, d'open spaces et de salles de conférences.

CHF 540.-/m²/an



4. RUE DU RHÔNE 100. Belle surface de 176 m² située au 3^e étage de l'emblématique rue du Rhône. La surface comprend un espace d'accueil, un open space desservant une salle de conférences et trois bureaux cloisonnés.

CHF 600.-/m²/an



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Locations commerciales
Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6
T +41 (0)22 849 65 87 | locom@spg.ch

 Groupe SPG-RYTZ
 Groupe SPG-RYTZ
 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch



5. QUAI DU MONT-BLANC 7. Située en étage élevé, la surface de 840 m² se divise en trois plateaux exceptionnels de 280 m² chacun. Ces surfaces lumineuses et traversantes disposent d'open spaces et de bureaux individuels.
CHF 700.-/m²/an



6. RUE DE LYON 89. Bureaux de 1'400 m² disponibles dans un immeuble moderne. L'espace divisé en 4 étages dès 335 m² dispose de bureaux cloisonnés et d'open spaces. Les surfaces sont traversantes et bénéficient d'une belle luminosité tout au long de la journée.
Loyer sur demande



7. COURS DE RIVE 10. Bureaux de 295 m² situés en attique d'un immeuble de prestige et disposant d'une terrasse privative de 90 m². Sa configuration de type open space offre une belle luminosité et comprend une salle de conférences, une cuisine équipée ainsi qu'un local IT.
Loyer sur demande



8. CHEMIN DES MINES 11. Dans un bâtiment totalement rénové, bureaux de 2'500 m² disponibles d'un seul tenant ou divisibles en deux lots. La surface offre des open spaces, des bureaux et des salles de conférences.
Loyer sur demande



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA
Locations commerciales
Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6
T +41 (0)22 849 65 87 | locom@spg.ch

Groupe SPG-RYTZ
 Groupe SPG-RYTZ
 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch



Nouveau départ ? Nouveaux bureaux ?

SPG Locations commerciales

Le meilleur des accompagnements
pour vous faire gagner du temps

Mandez-nous au
+41 (0)22 849 65 87
locom@spg.ch



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Locations commerciales

Route de Chêne 36 – CP 6255

1211 Genève 6

T +41 (0)22 849 65 87 | locom@spg.ch

www.spg-rytz.ch

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne

Founex (Vaud)



Situés au centre du village

Bureaux d'environ 117 m²

- Dans un immeuble récent et de standing
- Un bureau de type open space et un bureau cloisonné
- Une grande pièce avec une cuisine équipée et agencée
- Un carnotzet, une salle de fitness, un local technique ainsi qu'un w.-c.
- À proximité de toutes les commodités et des axes autoroutiers
- 3 places de parc intérieures en sus du loyer

CHF 3'200.-/mois + charges



RYTZ & CIE SA | NYON

Service des locations

Avenue Alfred-Cortot 7 – CP 1360 – 1260 Nyon

T +41 (0)22 363 60 95 | location@rytz.com

 Groupe SPG-RYTZ

 Groupe SPG-RYTZ

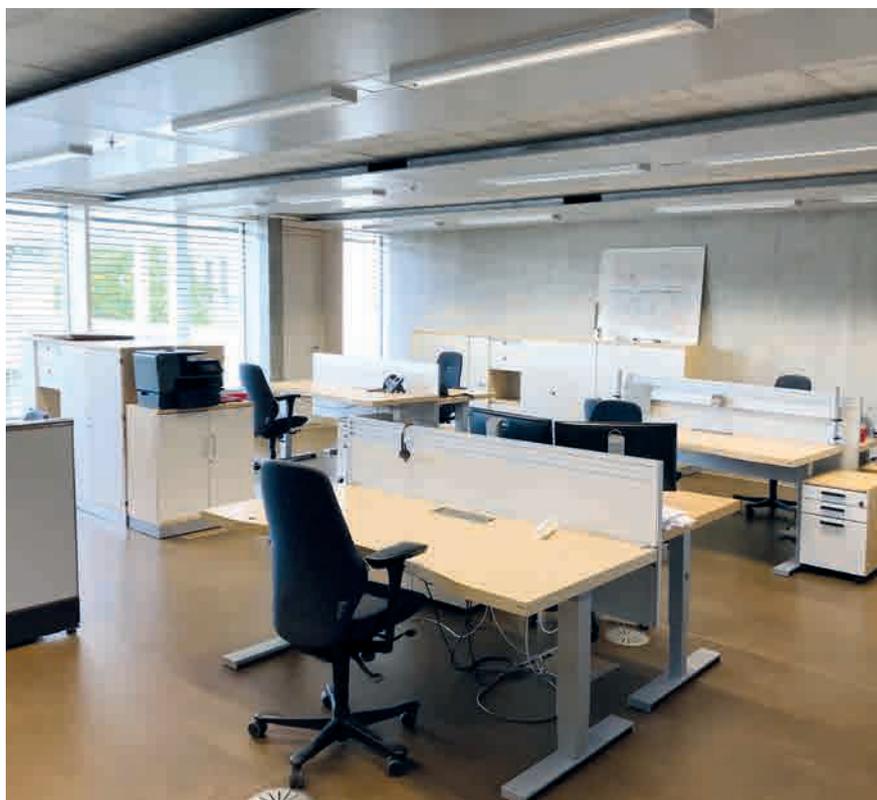
 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz

Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch

Gland (Vaud)



Avec de nombreux services inclus

Bureaux contemporains d'environ 200 m²

- Dans un des immeubles les plus écologiques d'Europe
- Situés au 1^{er} étage d'un centre d'affaires international
- Services inclus : réception, poste, parking, nettoyage, sécurité et maintenance
- Aménagement du mobilier au gré du preneur
- Libre accès à 2 salles de réunions, une cafétéria ainsi qu'une salle de repos
- Un jardin naturel et une vaste terrasse en bois de 500 m²

CHF 7'950.-/mois



RYTZ & CIE SA | NYON

Service des locations
Avenue Alfred-Cortot 7 – CP 1360 – 1260 Nyon
T +41 (0)22 363 60 95 | location@rytz.com

 Groupe SPG-RYTZ
 Groupe SPG-RYTZ
 SPGRYTZ

Affiliée au groupe SPG-Rytz
Genève - Nyon - Lausanne
www.spg-rytz.ch

SPGINTERCITY
COMMERCIAL PROPERTY ADVISORS

IN ASSOCIATION WITH
CUSHMAN & WAKEFIELD



Plan-les-Ouates

ESPACE TOURBILLON

Opportunité unique de devenir propriétaire de ses locaux en pleine propriété.

- Projet d'envergure totalisant plus de 95'000 m²
- Surfaces industrielles, artisanales et bureaux
- Réparties sur 5 bâtiments de 7 étages
- Bâtiments reliés par une gare logistique destinée aux livraisons et au stockage
- Vente de lots PPE dès 360 m² en pleine propriété
- Surfaces de 100 à 20'000 m² disponibles à la location

SPG Intercity Geneva SA geneva.spgintercity.ch
Anne-Pascale Marchand 022 707 46 06 | anne-pascale.marchand@spgi.ch

À vendre / À louer

SPGINTERCITY
COMMERCIAL PROPERTY ADVISORS

IN ASSOCIATION WITH
CUSHMAN & WAKEFIELD



Genève

QUARTET

**Au cœur des
Charmilles, surfaces
industrielles, artisanales,
administratives et
commerces de proximité.**

- Arcades en rez-de-chaussée de 34 à 600 m²
 - Grande hauteur et belle visibilité
 - Bureaux/ateliers en étage de 60 à 730 m²
 - Spacieuses cours arborées sur un campus mixte
 - Hôtel, fitness, école et autres services
 - Desserte logistique de plain-pied
 - Monte-charges de 4T
 - Dès CHF 200.-/m²/an, disponibilité immédiate
- www.quartet.ch

SPG Intercity Geneva SA geneva.spgintercity.ch
Chloé du Paty 022 707 46 77 | chloe.dupaty@spgi.ch

À louer

SPGINTERCITY
COMMERCIAL PROPERTY ADVISORS

IN ASSOCIATION WITH
CUSHMAN & WAKEFIELD



Genève

Rue du Rhône 4

**Immeuble historique
situé dans l'une des
plus prestigieuses rues
de Genève.**

- Arcade de 1'560 m² avec possibilité de division
- 2'500 m² de bureaux divisibles dès 500 m²
- Surfaces livrées entièrement rénovées et aménagées par le propriétaire selon les besoins du futur preneur
- Emplacement unique au croisement de la place de Bel-Air, de la rue du Rhône et du passage des Lions
- Disponible en 2021 après une importante rénovation et mise en valeur de l'immeuble

SPG Intercity Geneva SA geneva.spgintercity.ch
Quentin Jacquet 022 707 46 74 | quentin.jacquet@spgi.ch

À louer

SPGINTERCITY
COMMERCIAL PROPERTY ADVISORS

IN ASSOCIATION WITH
**CUSHMAN &
WAKEFIELD**



Genève

Rue de la Confédération 3-5

Surfaces de bureaux de standing situées dans un immeuble ancien entièrement rénové.

- Immeuble historique, entrée prestigieuse donnant sur le passage des Lions
- Au cœur du quartier des Banques, à proximité de la place de Bel-Air
- 1'500 m² de surfaces administratives aménagées au gré du futur locataire
- Divisibles dès 480 m²
- Multiples options de configuration (open spaces et cloisonnés) et finitions haut de gamme
- Dès CHF 650.-/m²/an, disponibilité immédiate

SPG Intercity Geneva SA geneva.spgintercity.ch
Quentin Jacquet 022 707 46 74 | quentin.jacquet@spgi.ch

À louer



Genève

ZIMEYSA - ZIBAY

SPG Intercity, votre spécialiste en locaux industriels, artisanaux et de stockage sur Genève.

- Halles industrielles et surfaces de stockage grande hauteur
 - De 1'450 à 11'500 m²
 - Hauteur de 5.80 à 9 mètres
 - Accès de plain-pied ou par quai de déchargement
 - Disponibilité de suite
- Contactez-nous pour vos besoins en locaux industriels.**

SPG Intercity Geneva SA geneva.spgintercity.ch
Anne-Pascale Marchand 022 707 46 06 | anne-pascale.marchand@spgi.ch

À louer



Lausanne

Place Saint-François 5

**Au cœur du centre-ville,
bâtiment de caractère
sur la fameuse place
Saint-François.**

- 400 m² de surface de vente au rez-de-chaussée, donnant sur la place Saint-François
- 450 m² de surface administrative au 1^{er} étage
- Excellente visibilité
- Aménagements au gré du preneur
- Surfaces en cours de rénovation
- Livraison automne 2020
- Pour plus d'informations, rendez-vous sur : www.st-francois5.ch

SPG Intercity Lausanne SA vaud.spgintercity.ch
Laurent Bigler 021 318 46 08 | laurent.bigler@spgi.ch

À louer

SPGINTERCITY
COMMERCIAL PROPERTY ADVISORS

IN ASSOCIATION WITH
CUSHMAN & WAKEFIELD



Pully

Avenue Général-Guisan 70

**Bâtiment
emblématique à
proximité immédiate
de Lausanne et avec
vue sur le lac.**

- Emplacement idéal aux portes de Lausanne
- 5'000 m² de surfaces administratives entièrement aménagées
- Open spaces, bureaux cloisonnés et salles de conférences
- Divisibles par étage (≈ 1'000 m²)
- Réception, restaurant avec cuisine professionnelle et fitness
- Places de parc intérieures et extérieures
- Disponibilité immédiate

SPG Intercity Lausanne SA vaud.spgintercity.ch
Laurent Bigler 021 318 46 08 | laurent.bigler@spgi.ch

À louer

SPGINTERCITY
COMMERCIAL PROPERTY ADVISORS

IN ASSOCIATION WITH
CUSHMAN & WAKEFIELD



Morges

Route de la Longeraie 9

**Bâtiment
de standing dans
un cadre verdoyant
avec vue sur le lac.**

- 2'200 m² de bureaux entièrement aménagés
- Divisibles par étage de 1'100 m²
- Bureaux cloisonnés, zones d'open spaces et salles de conférences
- Cafétéria avec terrasse privative
- Aménagements au gré du preneur
- Nombreuses places de parc
- Disponibilité à convenir

SPG Intercity Lausanne SA vaud.spgintercity.ch
Laurent Bigler 021 318 46 08 | laurent.bigler@spgi.ch

À louer



LA QUALITÉ À 360°



RÉALISATIONS & ENTRETIENS D'INSTALLATIONS SANITAIRES COMPLÈTES

Logements locatifs & PPE
Établissements médico-sociaux
Complexes hôteliers
Centres hospitaliers

Magnifique demeure géorgienne A magnificent Georgian house



ANGLETERRE - Exeter

Gravés au-dessus de la grande porte d'entrée de Mamhead House, les mots latins « ubi amor, ibi fides » qui signifient « là où il y a l'amour, il y a la confiance » représentent la devise de Robert Newman et de son épouse Mary, pour qui la maison fut construite en 1833.

La propriété historique classée et construite en pierre de Bath dispose de 14 chambres à coucher, dont les chambres Queen Adelaide et William IV réservées à leurs homologues royaux qui y séjournèrent régulièrement. Le grenier compte 11 chambres supplémentaires. On dénombre également plusieurs salles de réception. Le domaine s'étend sur environ 66 hectares comprenant de superbes jardins paysagers, un parc ainsi qu'un château. Construit en grès rouge, ce dernier abritait à l'origine des écuries, une remise et une brasserie reliée par un passage à la maison principale. Aujourd'hui modernisé, le château abrite six bureaux.

Carved above the grand front door of Mamhead House, the latin words "ubi amor, ibi fides,, or "where there is love, there is trust,, represent motto of Robert Newman and his wife Mary, whom the house was built for in 1833.

The historic listed property, built of mellow Bath stone, has 14 bedrooms, including the Queen Adelaide and the William IV bedrooms, which were reserved for their royal namesakes who stayed often. The attic has a further 11 rooms. There are also multiple reception rooms. The Estate extends in all to about 66 hectares and is complemented by stunning landscaped gardens, a parkland and a castle. Built in red sandstone, it was originally home to stables, a coach house and a brewery, which was linked by a passageway to the main house. Today the castle has been completely modernised and is laid out in six office suites.

Prix / Price: CHF   

 4-8 Millions  8-12 M.  12-15 M.  15-20 M.  > 20 M.

ANGLETERRE
SPG FINEST PROPERTIES
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

MEMBRE DU GROUPE SPG-RYTZ

SPG Finest Properties Route de Chêne 36 CP 6255 1211 Genève 6
T +41 (0)22 849 65 92 geneva@spgfinestproperties.ch
www.spgfinestproperties.ch Facebook: SPG Finest Properties

Maîtrise, connaissance et exigence



PILLET
DEVELOPPEMENT SA



PILLET
GEOTECHNIQUE SA



PILLET
S A

5, chemin de Paris - 1233 Bernex
T. 022 850 91 20 - F. 022 850 91 29
info@pilletsa.ch - www.pilletsa.ch

Propriété unique sur une île privée

Unique private island home



BAHAMAS - Old Fort Bay, Nassau

La Patella est la seule demeure de l'Old Fort Bay à se trouver sur une île privée bénéficiant d'un accès par pont-jetée. Érigée en 2006, cette maison emblématique a été conçue par le célèbre architecte italien Luigi Caccia Dominioni et présente une forme distinctive d'étoile à 3 branches.

La maison d'environ 700 m² est organisée autour d'un majestueux escalier central en colimaçon. Les portes d'entrée ouvrent sur le salon et la salle à manger qui débouchent sur un grand espace de vie extérieur couvert, idéal pour les repas en plein air. La maison compte 6 chambres à coucher dont une suite parentale. Cette propriété à la végétation luxuriante possède également deux quais, une piscine carrelée bleu foncé et une Tiki hutte avec grill. La Patella est par ailleurs l'une des deux seules maisons à posséder des droits de plage immuables.

La Patella is the only home in Old Fort Bay on its own Private Island with a causeway access. Built in 2006, this iconic home designed by the famed Italian architect, Luigi Caccia Dominioni set with a distinctive 3 pronged star shape.

The home itself is 700 sq. m. centered around a stunning large central spiral staircase. The front doors enter onto the living and dining area that flow out onto a large outdoor covered living space ideal for alfresco dining. The home offers 6 bedrooms including a master suite. The lushly landscaped grounds have two docks, a dark blue tiled swimming pool and a Tiki hut with grill. La Patella is also the only one of two homes with immutable beach rights.

BAHAMAS

SPG FINEST PROPERTIES
CHRISTIE'S
 INTERNATIONAL REAL ESTATE

MEMBRE DU GROUPE SPG-RYTZ

Prix / Price: CHF

4-8 Millions 8-12 M. 12-15 M. 15-20 M. > 20 M.

SPG Finest Properties Route de Chêne 36 CP 6255 1211 Genève 6
 T +41 (0)22 849 65 92 geneva@spgfinestproperties.ch
 www.spgfinestproperties.ch Facebook: SPG Finest Properties



Chauffage Ventilation du Genevois S.A.

Fort d'une grande expérience, c'est en toute confiance et avec grand plaisir, que nous mettons à votre service nos compétences et notre écoute en matière de réalisation, rénovation et maintenant de vos installations de chauffage, de ventilation et de climatisation.

Facilitez-vous la vie, contactez-nous !

Route de Montfleury 46 - 1214 Vernier
Tél. : 022 939 19 30 (permanence tél 24h/24h) - Mail : info@cvgenevois.ch

CONSTRUCTION MÉTALLIQUE SERRURERIE • FAÇADE MÉTALLIQUE



Route de Saint Julien 184A
1228 Plan les Ouates
Tel: (+41) 22 721 14 23
E-mail : contact@cubiksa.ch
www.cubiksa.ch



Jean
GRUNDER & fils
APPAREILS MENAGERS

**Vente et dépannage toutes marques
depuis 1973**

9, rue Necker - 6, rue Bautte - CH-1201 Genève
Tél. 022 / 732 52 38 - Portable 079 / 625 89 28

www.jeangrunder.ch

**Des nettoyeurs
très minutieux**

vec
VITRE ET CLAIR SA

WWW.VEC.CH | 022 735 46 13





ATELVERRE
Imperatori SA

Vitrierie
Miroiterie
Vitrages isolants
Stores

Route de Certoux 155 Tél. 022 771 26 65
1258 Perly-Certoux/GE Fax 022 771 37 94
www.atelverre.ch

ExtincteurService SA

Genève - Neuchâtel - Fribourg - Jura - Valais - Vaud - Berne - Bâle - Argovie

Extincteurs Produits annexes Services

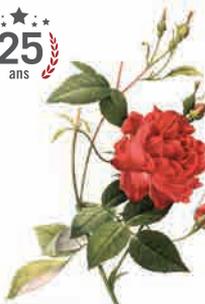
Route de Sullens 12 - 1029 Villars-Ste-Croix
T. 021 701 26 04 - F. 021 701 15 70 - info@extinser.ch - www.extinser.ch
Tél. 0800 00 26 04

Extincteurs homologués par
les établissements Cantonaux d'assurance incendie

FAZIO & Cie

Menuiserie - Agencement

26, rue des Vollandes - 1207 Genève
022 340 66 70 / 079 214 38 06
Jl.fazio@bluewin.ch - www.menuisieriefazio.ch



Manuel Cunha Sàrl

JARDINS PAYSAGE
Création et entretien

20, Avenue Vaudagne - 1217 Meyrin
manuel-cunha-1@hotmail.com
+41 (0)78 892 86 34



ej

PERRIER ARRIOLA & Cie
Ventilation - Climatisation
Régulation - Électromécanique

1, chemin de Plein-Vent
1228 Plan-Les-Ouates
Tél.: 022 510 60 25 - Fax: 022 771 09 00
www.perrierarriola.com

DÉPANNAGES
24H/24

NBB SANITAIRES | GENEVE
CLINIQUE DE LA BAIGNOIRE
TRAVAUX ET DÉPANNAGES SANITAIRES

Route de Veyrier 146A
CP 30 - 1234 Vessy

Tél. +41 (0)22 784 48 96
info@nbb-sanitaires.ch
www.nbb-sanitaires.ch

Carrelages • Revêtements
Mosaïques • Marbres



edouard.berclaz@bluewin.ch

Téléphone: 022 751 08 80
Fax: 022 751 08 90
Mobile: 079 436 92 28
12, chemin du Chasselas
1246 Corsier - Genève



SPRINTEC

SPRINTEC - PROTECTION INCENDIE SA

Votre partenaire pour l'étude, la conception, le montage
et la maintenance de votre installation sprinkler.

Ch. de Longeraie 103
1052 Le Mont-sur-Lausanne

T +41 21 652 01 01 info@sprintec.ch
F +41 21 652 80 12 www.sprintec.ch

CONSTRUCTIONS, METALLIQUES
ACIER, ALUMINIUM

PORTES, VITRAGES ANTIFEU

INSTALLATIONS BLINDÉES
ET DE SÉCURITÉ

CAGES D'ASCENSEURS,
VÉRANDAS, ETC.

ENTRETIEN

H. OMARINI

Gilbert OMARINI, succ.
Maison fondée en 1947

Tél. 022 736 37 69
Fax 022 786 49 96

Rue de l'Avenir 32
1207 Genève
serrurerie.omarini@bluewin.ch



PEINTURE
DÉCORATION
GYPSERIE

076 283 79 18

WWW.PASQUALEDECORATION.CH
INFO@PASQUALEDECORATION.CH

L'INFORMATION IMMOBILIÈRE

économie - art - architecture - immobilier - environnement

UN TIRAGE CONTRÔLÉ

Imprimé à 115'000 ex. / numéro
(REMP 2018/2019: 114'330 ex.)

UN LECTORAT

Composé de 38% de cadres moyens et supérieurs, de 74% d'hommes dont 90% ont plus de 35 ans et dont 35% des lecteurs consacrent entre 30 et 60 minutes à la lecture de leur revue

UNE DIFFUSION

Partout en Suisse (87% sur l'Arc lémanique)

DES CHRONIQUEURS

Des personnalités connues contribuant à la renommée de la revue.

L'INFORMATION IMMOBILIÈRE

Route de Chêne 36 – CP 6255

1211 Genève 6

T +4122 849 65 86

redaction@informationimmobiliere.ch

www.informationimmobiliere.ch



Pa Kin
1904-2005

Je n'ai qu'un Dieu : l'Humanité.



Thomas Bernhard
1931-1989

Il est plus difficile de vivre sans contes, c'est pour cela qu'il est si difficile de vivre au XX^e siècle ; nous ne faisons plus qu'exister.



Epictète
50-135 AP. J.-C.

Sers-toi des règles que tu as apprises, surtout de la première qui est de savoir si la chose qui te fait de la peine est du nombre de celles qui dépendent de nous, ou de celles qui n'en dépendent pas ; et, si elle est du nombre de celles qui ne sont pas en notre pouvoir, dis-toi sans balancer : « Cela ne me regarde pas. »



Romain Rolland
1866-1944

La fatalité, c'est l'excuse des âmes sans volonté.



Emil Cioran
1911-1995

S'il y a quelqu'un qui doit tout à Bach, c'est bien Dieu.



Jean-Paul Sartre
1905-1980

Tout anticommuniste est un chien. Je n'en démords pas et n'en démordrai jamais.

VOTRE ESPACE.
VOTRE CUISINE.

**atelier
cuisines**
agencements

Avenue d'Aire 73G
CH-1203 Genève
Tél. +41 22 809 63 70
Fax +41 22 809 63 71
www.atelier-cuisines.ch

Miroir
de l'économie
réelle

Sélection
des meilleures
actions mondiales

Made
in
Geneva

Confiez votre portefeuille à une banque des entreprises

- La Banque Cantonale de Genève est une banque universelle. Une banque commerciale, de terrain, qui travaille au quotidien avec les entreprises.
- C'est ainsi que nous apprenons à repérer et à évaluer les meilleures sociétés. C'est en leur sein que se crée la valeur et la performance.
- Nos mandats de gestion tirent avantage de cette expérience et de cette présence dans l'économie réelle.
- Nos gérants se tiennent à votre disposition pour partager leurs convictions et leurs analyses. Echangeons nos points de vue. Mettez-nous à l'épreuve.

 **Best of**[®]
gestion de fortune
d'excellence

Genève Zurich Lausanne Bâle Lyon Annecy Paris
Dubai Hong Kong

bcge.ch/bestof +41 (0)58 211 21 00

Une prestation du programme Avantage service

La présente annonce est exclusivement publiée à des fins d'information et ne constitue en aucun cas une offre ou une recommandation en vue de l'achat de produits ou la fourniture de services financiers. Elle ne peut être considérée comme le fondement d'une décision d'investissement, qui doit reposer sur un conseil pertinent et spécifique.

Les transactions portant sur les fonds de placement sont soumises à des lois et des dispositions fiscales dans différents ordres juridiques. L'investisseur est personnellement responsable de se renseigner sur ces dernières et de les respecter. Les indications concernant des transactions sur les fonds de placement ne doivent pas être interprétées comme étant un conseil de la BCGE.

La projection cartographique de la terre de Buckminster Fuller est un icosaèdre à très faible déformation. Elle repose sur le découpage du globe en 20 triangles, qui, dépliés, projettent une image unifiée où les continents forment une seule île dans un océan.

The Fuller Projection Map design is a trademark of the Buckminster Fuller Institute. ©1938, 1967 & 1992. All rights reserved, www.bfi.org